

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2024

Sres.

**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
Presente

**Ref.: Fideicomiso Financiero “Elebar VII” (Programa Global de Valores Fiduciarios “ELEBAR”). Aviso de Resultados de la Colocación.**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes en mi carácter de autorizado de Banco de Valores S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar VII (el “Fideicomiso”) y no a título personal, a efectos de informar el resultado de la colocación por oferta pública de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, por un total de \$ 1.801.179.000, a ser emitidos el día 4 de septiembre de 2024 en el marco del Fideicomiso:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal emitido: **\$ 1.542.441.000.-**  
Total de Ofertas Recibidas: 27 por \$ 2.008.010.000  
Total Adjudicado a terceros: \$ 1.542.441.000  
TIR de Corte: 49,60 %  
Precio: \$ 96,6340  
Factor de Prorratio: 0,347155

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal emitido: **\$196.241.000.-**  
TIR de Corte: 36,00%  
Precio: \$ 99,62871  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorratio

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal emitido: **\$ 62.497.000.-**  
TIR de Corte: 37,00 %  
Precio: \$ 98,15205  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorratio

Fecha de Corte: 22 de julio de 2024

Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año

Fecha de Liquidación y Emisión: 4 de septiembre de 2024

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y C han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación a la transferencia de los Créditos al Fideicomiso

Sin otro particular, saludo a Ustedes atentamente.

\_\_\_\_\_  
Florencia Rodríguez Solari  
autorizado por Banco de Valores S.A.  
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar VII