

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de diciembre de 2024

Sres.

**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
Presente

**Ref.: Fideicomiso Financiero "Elebar VIII" (Programa Global de Valores Fiduciarios "ELEBAR"). Aviso de Resultados de la Colocación.**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes en mi carácter de autorizado de Banco de Valores S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar VIII (el "Fideicomiso") y no a título personal, a efectos de informar el resultado de la colocación por oferta pública de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, por un total de \$2.220.696.000, a ser emitidos el día 23 de diciembre de 2024 en el marco del Fideicomiso:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal emitido: \$ 2.002.496.000.-  
Total de Ofertas Recibidas: 38 por \$2.205.395.000  
Total Adjudicado a terceros: \$ 2.002.496.000.-  
TIR de Corte: 48,5%  
Precio: \$ 97,1966  
Factor de Prorrato: 0,77162

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal emitido: \$ 151.676.000.-.  
TIR de Corte: 36%  
Precio: \$ 99,7778  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorrato

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal emitido: \$ 66.524.000.-  
TIR de Corte: 37%  
Precio: \$ 98,5896  
No se recibieron ofertas. No hay Factor de Prorrato

Fecha de Corte: 08 de noviembre de 2024

Fecha de Cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año

Fecha de Liquidación y Emisión: 23 de diciembre de 2024

Asimismo, se informa que, de conformidad con los extremos establecidos en el Suplemento de Prospecto, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y C han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación a la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Sin otro particular, saludo a Ustedes atentamente.



Sofia Cabrera

autorizado por Banco de Valores S.A.  
en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Elebar VIII