

## AVISO DE RESULTADOS

### FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

en el marco del  
Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets”  
POR HASTA V/N US\$ 100.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de  
valor



Crédito Directo S.A.

Fiduciante, Fideicomisario y Agente de Cobro e Información



Global reach  
Local knowledge

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Fiduciario Financiero registrado bajo el N° 40 de la CNV  
actuando exclusivamente como fiduciario financiero y no a título personal y Emisor



Banco de Servicios y Transacciones S.A.U.

Organizador y Colocador

ALyC y AN Integral N° 64 de la CNV



**Banco Mariva S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 49  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco de Valores S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 60  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco Patagonia S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 66  
de la CNV  
Co-Colocador



**Banco CMF S.A.**  
ALyC y AN Integral N°63  
de la CNV  
Co-Colocador



**Adcap Securities Argentina S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 148  
de la CNV  
Co-Colocador



**Provincia Bursátil S.A.**  
ALyC y AN Integral N° 35  
de la CNV  
Co-Colocador



**Nuevo Chaco Bursátil S.A.**  
ALyC y  
AN Propio N° 208 de la CNV  
Co-Colocador

Monto de la emisión V/N\$ 15.000.000.000

Valores Representativos de Deuda Clase A  
por V/N\$11.000.000.000

Valores Representativos de Deuda Clase B  
por V/N \$1.300.000.000

Valores Representativos de Deuda Clase C  
por V/N\$2.700.000.000

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Total Assets VII" (en adelante, el "Fideicomiso") y no a título personal, y junto con Banco de Servicios y Transacciones S.A.U., Banco Mariva S.A., Banco de Valores S.A., Banco Patagonia S.A., Banco CMF S.A., Adcap Securities Argentina S.A., Provincia Bursátil S.A. y Nuevo Chaco Bursátil S.A. en su calidad de colocadores (en adelante, los "Colocadores") informan a los Inversores Calificados el resultado de la colocación de los Valores Representativos de Deuda a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

**Valores Representativos de Deuda Clase "A"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 21
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$11.100.000.000.
- **Valor nominal adjudicado:** \$11.000.000.000.
- **Precio de Corte:** 97,17%
- **Factor de prorrato:** N/A.
- **Duration:** 4,34 meses

**Valores Representativos de Deuda Clase "B"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 0.
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$0.
- **Valor nominal adjudicado:** \$1.300.000.000.
- **Precio de Corte:** 100%
- **Factor de prorrato:** N/A.
- **Duration:** 9,46 meses

**Valores Representativos de Deuda Clase "C"**

- **Cantidad de Ofertas de Suscripción recibidas:** 0.
- **Valor nominal de Ofertas de Suscripción recibidas:** \$0.
- **Valor nominal adjudicado:** \$2.700.000.000.
- **Precio de Corte:** 100%
- **Factor de prorrato:** N/A.
- **Duration:** 11,98 meses

Se informa que la totalidad de los Valores Representativos de Deuda Clase "B" y los Valores Representativos de Deuda Clase "C" han sido adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

La Fecha de Emisión y Fecha de Liquidación de los Valores Fiduciarios será el día 30 de septiembre de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Jaime Uranga  
Autorizado