

**Resumen de la Emisión**

<b>Fiduciante</b>	Creditech S.A.
<b>Fiduciario</b>	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
<b>Organizadores</b>	Adcap Securities Argentina S.A.
<b>Colocadores</b>	Adcap Securities Argentina S.A., Banco CMF S.A., SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A. y Banco de Valores S.A.
<b>Títulos</b>	V DFA: \$ 15.800.000.000 V DFB: \$ 1.080.000.000 V DFC: \$ 2.035.000.000
<b>Activo Subyacente</b>	Los Préstamos cedidos y/o a ser cedidos por el Fiduciante al Fideicomiso Financiero, los cuales se otorgan a través de los comercios en un formato 100% digital, exclusivamente a través de la plataforma del Fiduciante, junto con todos los pagos por capital e intereses, intereses compensatorios y punitivos u otros conceptos pendientes de pago bajo estos y (ii) El producido de la inversión de los Fondos Requeridos, de los Fondos de Gastos y de los Fondos de Reserva.
<b>Programa</b>	Programa Global de Valores Fiduciarios "Creditech"
<b>Serie</b>	Fideicomiso Financiero "Creditech Serie VI"
<b>Moneda</b>	AR\$
<b>Plazo</b>	V DFA: 10 meses V DFB: 11 meses V DFC: 14 meses
<b>Duration Estimada</b>	V DFA: 4,56 meses V DFB: 10,59 meses V DFC: 12,59 meses
<b>Tasa de Interés</b>	V DFA: Tamar + spread 100 bps (min. 25% - máx. 55%) V DFB: Tamar + spread 200 bps (min. 27% - máx. 57%) V DFC: Tasa Fija 30%
<b>Servicio de Interés</b>	VDF A: Mensual, VDF B: Mensual (mes 10), VDF C: Mensual (mes 11)
<b>Amortización</b>	VDF A: Mensual, VDF B: Mensual (mes 10), VDF C: Mensual (mes 12)
<b>Mercado</b>	Se solicitará autorización de cotización y negociación en A3 Mercados S.A.
<b>Calificación de Riesgo</b>	V DFA: "AAA.ar (sf)" V DFB: "A-.ar (sf)" V DFC: "BB-.ar (sf)"
<b>Período de Difusión</b>	Del 10 de abril de 2026 al 13 de abril de 2026
<b>Fecha de Licitación</b>	14 de abril de 2026
<b>Fecha de Emisión y Liq.</b>	16 de abril de 2026

**Fiduciante**

Creditech S.A. es una compañía perteneciente al Grupo Corven, constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el año 2017, habiendo iniciado sus actividades a partir de mediados del 2018. Además, se encuentra registrada en el BCRA como proveedor no financiero de créditos. Su actividad principal se vincula al otorgamiento de préstamos a través de comercios adheridos y dirigidos al consumo principalmente de motos y electrodomésticos. Creditech forma parte del Grupo Corven, dedicado a diversas actividades como la fabricación y comercialización de motos, amortiguadores y autopartes, entre otras. En tal sentido, Creditech se creó

**Activo Subyacente**
**Características de la Cartera Cedida**

<b>Cantidad de Clientes</b>	13.052
<b>Cantidad de Créditos</b>	13.107
<b>Capital Original</b>	22.863.850.054
<b>Capital Remanente</b>	18.058.574.367
<b>Total Nominal Cedido</b>	34.950.608.579
<b>Promedio de Crédito por Cliente</b>	2.677.797
<b>Promedio de Plazo por Cliente (meses)</b>	17,19

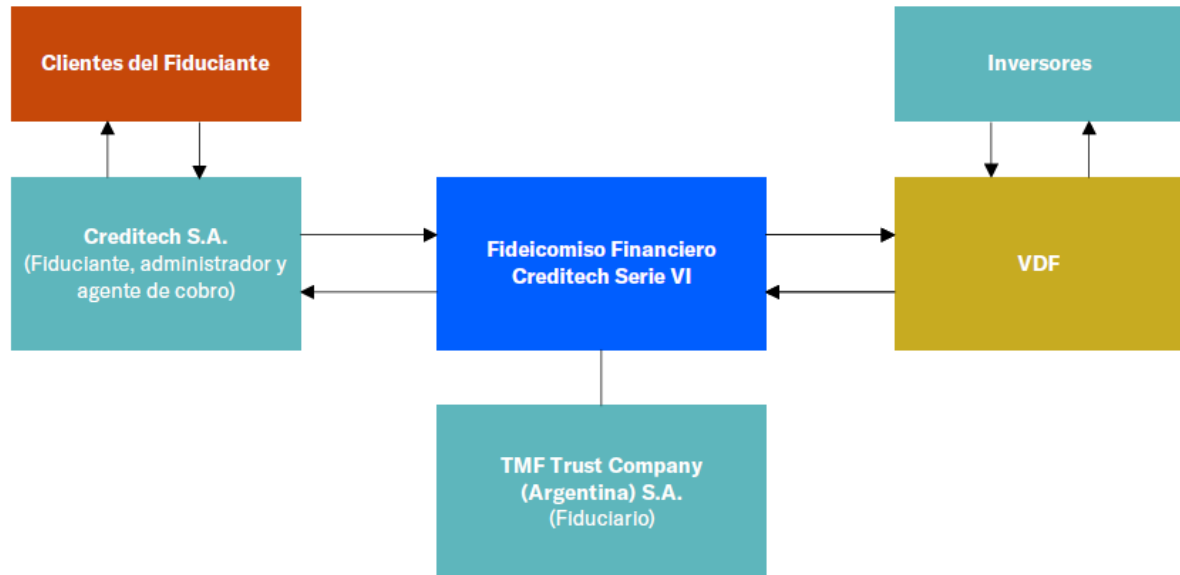
**Factores Relevantes de la Calificación**

**Importantes mejoras Crediticias:** La transacción se beneficia de ciertos mecanismos de mejora crediticia. La sobrecolateralización inicial es positiva para los V DFA y V DFB y siendo de 12,5% y 6,5%, respectivamente, mientras que para el V DFC es de -4,7%. Además, se beneficiará de un diferencial de tasas positivo debido a las características turbo secuenciales de la estructura. Además, se beneficiará de un diferencial de tasas positivo debido a las características turbo secuenciales de la estructura. Asimismo, la transacción cuenta con un fondo de reserva que será constituido con el producido de la colocación por un monto inicial de ARS 715,0 millones, y luego será equivalente a la suma del próximo servicio de interés teórico del V DFA, calculado a la tasa máxima. Una vez cancelado el V DFA, el monto será equivalente a ARS 200 mil hasta la cancelación total de los V DFB.

**Granularidad:** La cartera securitizada cuenta con una granularidad adecuada que se compone por 13.107 créditos y 13.052 deudores. Los principales 10 deudores representan un 0,4% de la cartera cedida, mientras que los principales 100 deudores alcanzan el 2,7%.

**Protecciones estructurales:** La transacción cuenta con un diferencial de tasas positivo que permitirá incrementar los niveles de mejora crediticia a través del tiempo. Dada las consideraciones estructurales, dicho excedente por el diferencial de tasas no se libera, sino que se utiliza de acuerdo con el orden de pago preestablecido en los documentos de la transacción. Además, la transacción cuenta con un fondo de reserva que será constituido a partir del producido de la colocación, por un monto inicial de ARS 715,0 millones.

con la intención de facilitar financiamiento para los clientes del grupo con el objetivo de incrementar las ventas. La estrategia de desarrollo del negocio se apalanca en la sinergia con el Grupo Corven y su relación con los concesionarios y comercios adheridos.

**Estructura**

**Flujo Estimado Títulos de Deuda**

VDF A				
Fecha	Capital	Interés	Total	Saldo de Capital
	-	-	-	15,800,000,000
10/05/2026	1,968,344,883	324,657,534	2,293,002,417	13,831,655,117
10/06/2026	1,901,826,998	293,685,828	2,195,512,825	11,929,828,119
10/07/2026	1,836,233,621	245,133,455	2,081,367,076	10,093,594,498
10/08/2026	1,797,793,259	214,316,048	2,012,109,306	8,295,801,239
10/09/2026	1,703,382,093	176,143,725	1,879,525,818	6,592,419,146
10/10/2026	1,598,444,015	135,460,667	1,733,904,683	4,993,975,130
10/11/2026	1,531,125,589	106,036,458	1,637,162,047	3,462,849,542
10/12/2026	1,412,800,751	71,154,443	1,483,955,194	2,050,048,791
10/01/2027	1,288,106,249	43,528,433	1,331,634,682	761,942,542
10/02/2027	761,942,542	16,178,232	778,120,774	-
<b>Total</b>	<b>15,800,000,000</b>	<b>1,626,294,823</b>	<b>17,426,294,823</b>	

VDF B				
Fecha	Capital	Interés	Total	Saldo de Capital
	-	-	-	1,080,000,000
10/02/2027	245,180,122	244,464,658	489,644,780	834,819,878
10/03/2027	834,819,878	17,291,064	852,110,941	-
<b>Total</b>	<b>1,080,000,000</b>	<b>261,755,721</b>	<b>1,341,755,721</b>	

VDF C				
Fecha	Capital	Interés	Total	Saldo de Capital
	-	-	-	2,035,000,000
10/03/2027	-	284,144,124	284,144,124	2,035,000,000
10/04/2027	640,268,181	326,355,876	966,624,057	1,394,731,819
10/05/2027	850,017,802	34,390,648	884,408,450	544,714,017
10/06/2027	544,714,017	13,879,015	558,593,032	-
<b>Total</b>	<b>2,035,000,000</b>	<b>658,769,662</b>	<b>2,693,769,662</b>	

**❖ Información Contable Fiduciante**

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2024	31/12/2023
<b>Activo</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Caja y Bancos	676.699.341	30.248.280
Inversiones	1.907.062.199,00	351.124.400,00
Créditos por Ventas	19.916.216.032,00	3.304.224.981,00
Otros Créditos	571.126.666,00	73.768.362,00
<b>Total del activo corriente</b>	<b>23.071.104.238</b>	<b>3.759.366.023</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Créditos por Ventas	14.284.117.606,00	1.125.913.803,00
Inversiones	-	-
Otro Créditos	413.115.223,00	148.384.926,00
Bienes de Uso	-	-
Activos Intangibles	-	498.317,00
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>14.697.232.829</b>	<b>1.274.797.046</b>
<b>Total Activo</b>	<b>37.768.337.067</b>	<b>5.034.163.069</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar	4.793.479.873	505.441.312
Rem. y cargas sociales	124.154.475	20.860.385
Cargas fiscales	656.811.184	94.973.581
Deudas Financieras	13.765.923.292	966.586.303
Otros pasivos	31.334.473	12.313.331
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>19.371.703.297</b>	<b>1.600.174.912</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Deudas Financieras	11.187.139.418	1.309.546.298
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>11.187.139.418</b>	<b>1.309.546.298</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>30.558.842.715</b>	<b>2.909.721.210</b>
<b>Patrimonio neto</b>	<b>7.209.494.352</b>	<b>2.124.441.859</b>
<b>Total (PN más Pasivo)</b>	<b>37.768.337.067</b>	<b>5.034.163.069</b>

Estado de Resultados	31/12/2024	31/12/2023
Ventas de servicios	18.119.208.391	6.062.105.416
Costos por Intereses	-7.588.450.425	-2.605.064.224
<b>Ingresos Netos por Intereses</b>	<b>10.530.757.966</b>	<b>3.457.041.192</b>
<b>Ingresos Netos Operativos</b>	<b>10.530.757.966</b>	<b>3.457.041.192</b>
Gs. Operativos		
Gs. de Administración	-913.135.607	-360.290.974
Gs. de Comercialización	-4.160.729.696	-1.459.085.650
Otros Ingresos y Egresos	-	-
<b>Resultado Operativos</b>	<b>5.456.892.663</b>	<b>1.637.664.568</b>
Resultados financieros y por tenencia (incl..RECPAM)	-2.827.568.101	-2.101.318.819
<b>Rdo. antes de II.GG.</b>	<b>2.629.324.562</b>	<b>-463.654.251</b>
Impuesto a las Ganancias	-46.091.823	217.277.612
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>2.583.232.739</b>	<b>-246.376.639</b>

<i>Índ. Solvencia: PN/Total Pasivo</i>	<i>0,24</i>	<i>0,73</i>	<i>0,67</i>
<i>Rentabilidad: Resultado del ejercicio / PN</i>	<i>0,36</i>	<i>-0,12</i>	<i>0,02</i>
<i>Liquidez Ácida (Act Cte.-Bienes Camb.)/Pasiv Cte.</i>	<i>1,19</i>	<i>2,35</i>	<i>1,78</i>
<i>Endeudamiento (Pasivo/PN)</i>	<i>4,24</i>	<i>1,37</i>	<i>1,50</i>