

FIDEICOMISO FINANCIERO

SECUBONO 246 PYME

Programa global de emisión de valores fiduciarios



Fiduciario, Organizador y Colocador

Banco de Valores S.A.

Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro

CARSA S.A.

ORGANIZADORES



Banco de Valores S.A.



Banco Macro S.A.

AGENTES COLOCADORES



Banco de Valores S.A.
CNV N.° 60 Agente de liquidación y
compensación Y Agente de
Negociación Integral



Macro Securities S.A.U.
CNV N°59 Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de Negociación
Integral.



Banco de Servicios y Transacciones S.A.
CNV N°64 Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de Negociación
Integral.



Provincia Bursátil S.A.
Agente de Negociación, Liquidación y
Compensación Integral N.° 35 de la
CNV



First Capital Markets S.A.
Agente de Negociación N.° 532 de la
CNV

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	SECUBONO 246 PYME
Fiduciante	CARSA S.A.
Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	Moody's Local AR Agente de calificación de riesgo S.A.
Bienes fideicomitidos	Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
Moneda	Pesos
Monto	V/N Total de \$ 3.691.596.705
Período de Difusión	Desde el día 14 de abril al 16 de abril de 2026
Fecha de licitación	17 de abril de 10:00 a 16:00 horas.
Fecha de liquidación	20 de abril de 2026 (T+1)

Los valores fiduciarios solo podrán ser adquiridos por inversores calificados.

El presente fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de pequeñas y medianas empresas, dado que el fiduciante califica como PYME CNV.

ASPECTOS A CONSIDERAR

- Protecciones Estructurales:** Hay sobrecolateralización inicial y un spread de tasas positivo que mejora el crédito con el tiempo. Ese excedente no se distribuye, sino que se usa según el orden de pagos establecido.
- Granularidad:** La cartera está muy atomizada (9.846 créditos, 8.454 deudores), con baja concentración: los 10 principales representan 0,8% y los 100 principales 5,2%.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (60,19%)	\$ 2.222.110.310,00	Primer servicio de interés será el día 28 de abril de 2026, luego pagará los 28 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 28 de abril de 2026 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	3,08	191	Tamar + 100 bps (Mín. 25% - Máx. 50%)	AAA sf(ARG)
VDF B (1,98%)	\$ 73.215.550,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	6,37	191	Tamar + 200 bps (Mín. 26% - Máx. 51%)	AA- sf(ARG)
VDF C (0,79%)	\$ 29.286.220,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF B"	6,37	191	Tamar + 300 bps (Mín. 27% - Máx. 52%)	A+ sf(ARG)
CP (37,03%)	\$ 1.366.984.625,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF C"				CCC- sf (ARG)

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Cantidad de créditos	9486
Relación créditos por deudor	1,12
Capital original	\$ 3.358.030.769
Saldo de capital cedido	\$ 2.928.621.990
Saldo de interés cedido	\$ 1.959.365.965
Valor nominal	\$ 4.887.987.955
Ratio de cobertura	1,32x
Antigüedad	2 cuotas
Plazo original	11,05 cuotas
Plazo remanente	9,50 cuotas

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B			VDF C		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	4%	4%	1	100%	100%	1	100%	100%
2	18%	21%						
3	21%	42%						
4	21%	63%						
5	19%	82%						
6	15%	97%						
7	3%	100%						

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO DEL FF SECUBONO 246 PYME CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES -POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.