

Fideicomiso Financiero Consubond 199

VN \$13.469.918.997

Fiduciantes, Fideicomisarios y Agentes de Cobro: Frávega S.A.C.I. e I. y Electrofueguina S.A.

Frávega S.A.C.I. e I. es una empresa de capitales nacionales, líder en la comercialización de electrodomésticos con presencia en todo el país a través de sus más de 100 sucursales. Los principales rubros comercializados son de la Línea Blanca, incluyendo artículos como heladeras, cocinas y artículos de ventilación, la Línea Marrón cuyo principal componente son los televisores, informática poniendo al alcance productos de alta tecnología como PCs y artículos relacionados, telefonía celular y una línea de pequeños artículos como licuadoras, procesadoras, etc.

Electrofueguina S.A. es una sociedad constituida en 1986, dedicada a la fabricación y comercialización de productos electrodomésticos. Su planta industrial está radicada en Tierra del Fuego desde 1988. Comenzó con la fabricación de artículos electrónicos como televisores, videoreproductores y hornos microondas. Luego, mediante nuevas inversiones, incorporó tecnología para producir celulares de alta gama, televisores LED de grandes pulgadas y aires acondicionados inverter.

Fiduciario, Emisor y Agente de Custodio: Banco de Valores S.A.

Administrador: Frávega S.A.C.I. e I.

Organizadores: Banco de Valores S.A. y Banco Macro S.A.

Colocadores: StoneX Securities S.A., Macro Securities S.A.U., Banco de Valores S.A. y Banco de la Ciudad de Buenos Aires

Bienes Fideicomitados: Créditos personales en pesos otorgados por Frávega S.A.C.I. e I. y Electrofueguina S.A., documentados puramente por medios electrónicos a través de un sistema informático desarrollado por el Administrador.

Período de Difusión: jueves 25 de junio de 2026 al viernes 26 de junio de 2026

Período de Licitación: lunes 29 de junio de 2026 de 10 hs a 16 hs - a través de BYMA Primarias

Fecha de Emisión y Liquidación: martes 30 de junio de 2026 (t+1) - liquidación entre partes

Los Valores de Deuda Fiduciaria sólo pueden ser adquiridos por Inversores Calificados, conforme dicho término se define en el art. 12 del Capítulo VI del Título II de las Normas de la CNV. No sólo los suscriptores iniciales de los Valores Fiduciarios deberán encontrarse dentro de la categoría de inversor calificado al momento de su suscripción, sino que dichas cualidades deberán también ser reunidas por los sucesivos titulares de dichos valores durante toda la vigencia de los mismos

Descripción de los títulos

	VDF A	VDF B	CP
Valor Nominal	\$ 12.392.325.477	\$ 269.398.380	\$ 808.195.140
Participación (% del Valor Fideicomitado)	92,00%	2,00%	6,00%
Cupón	Tamar BP + 100 pb	Tamar BP + 100 pb	-
Piso	20,00%	21,00%	-
Techo	50,00%	51,00%	-
Duration estimada (meses)	1,40	4,89	-
Maturity (días)	148	181	-
Calificación (FIX SCR)	AAA sf(arg)	AAA sf(arg)	BB+
Calificación Fiduciario (Moody's)		TQ1.ar	

- **Base de Cálculo:** Año de 360 días (12 meses de 30 días).
- **Fecha de Pago de Servicios:** El 25 de cada mes, o si éste fuera inhábil, el día hábil siguiente, excepto por los primeros 3 pagos de servicios, que serán el 06 de julio de 2026, 13 de julio de 2026 y 20 de julio de 2026.
- **Fechas de Corte:** 01 de febrero de 2026 y 01 de marzo de 2026.
- **Fondo de Liquidez Inicial:** \$ 413.077.516
- **Tasa Tamar Aplicable:** El Fiduciario, a los efectos del cálculo de los intereses, tomará en cuenta la Tasa TAMAR Privada correspondiente al Día Hábil anterior al inicio del Período de Devengamiento
- **Período de Devengamiento:** Es el período transcurrido desde la Segunda Fecha de Corte hasta el 13 de abril de 2026 para el primer Servicio ambas inclusive, desde el 14 de abril de 2026 hasta el 13 de mayo de 2026 para el segundo Servicio ambas inclusive, desde el 14 de mayo de 2026 hasta el 13 de junio de 2026 para el tercer Servicio ambas inclusive y desde el día 14 del mes calendario inmediato anterior a

la Fecha de Pago de Servicios hasta el día 13 del mes correspondiente a la Fecha de Pago de Servicios ambas inclusive -para los restantes Servicios- (en adelante el "Período de Devengamiento"). Para el cálculo se considera un año de 360 días (12 meses de 30 días incluido el mes de enero de 2026 utilizado para el cálculo del primer pago de servicios).

- **Distribución de los ingresos al Fideicomiso:** Estructura Secuencial (Art. 2.7. del Contrato de Fideicomiso).

Descripción de la cartera

Los activos que constituyen el haber del Fideicomiso son créditos personales en pesos otorgados por Frávega S.A.C.I. e I y Electrofueguina S.A., documentados por medios electrónicos a través de un sistema informático desarrollado por el Fiduciante por un Valor Fideicomitado a la Fecha de Corte de \$ 13.469.918.997 - equivalente a 1 veces el valor nominal de los Valores de Deuda Fiduciaria. También constituyen Bienes Fideicomitados, todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, cesión de los Créditos y el resultado de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles.

Valor Fideicomitado	\$ 13.469.918.997
Cantidad de créditos	21.192
Cantidad de clientes	20.201
Relación créditos/clientes	1,05
Tasa de interés promedio de los créditos fideicomitados (TEM)	10,88%
Participación de créditos sin al menos una cuota paga (% de créditos)	13,55%
Participación de créditos con al menos una cuota paga desde la fecha de corte hasta el 17/06/2026 (% de créditos)	94,47%
Clasificación por tipo de deudor: sólo personas humanas	100%



StoneX®



Rosario Vidiri
rosario.vidiri@stonex.com
d. +54 11 4390 7571

Julian Montoya
jmontoya@valo.ar
d. +54 11 4323 6907

Lucas Raimundez
lucasraimundez@macro.com.ar
d. +54 11 5222 8970

Mariel Benintende
mbenintende@bancociudad.com.
ar
d. +54 11 4329 8600

DISCLAIMER

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO.

EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN SUS PROPIOS CÁLCULOS Y EVALUACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DESCRIPTOS EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO AUTORIZADO POR LA CNV CON FECHA 24 DE JUNIO DE 2026, DOCUMENTO DISPONIBLE EN LA AUTOPISTA DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CNV. NADA DE LO EXPUESTO EN LA PRESENTE DEBE SER CONSIDERADO COMO UN ASESORAMIENTO DE INVERSIÓN, NI COMO UN COMPROMISO EN CUANTO AL PASADO, PRESENTE Y/O FUTURO, NI COMO UNA RECOMENDACIÓN LEGAL, IMPOSITIVA Y/O DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO PUEDE SER CONSIDERADO VINCULANTE EN CUANTO A SU CONTENIDO.