

FIDEICOMISO FINANCIERO
MONI MOBILE XVIII
Programa global de emisión de valores fiduciarios



Fiduciario, Emisor, Organizador y Colocador

Banco de Valores S.A.

Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario

MONI ONLINE S.A.

AGENTES COLOCADORES



Banco de Servicios y Transacciones S.A.

CNV N° 64 Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral

Colocador



First Capital Markets S.A.

CNV N° 532 Agente de Negociación

Colocador



Provincia Bursátil S.A.

CNV N° 35 Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación

Colocador



Banco de Mariva S.A.

CNV N° 49 Agente de Liquidación y Compensación y Negociación Integral

Colocador



BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.)

CNV N° 25 Agente de Liquidación y Compensación Integral

Colocador



Banco Patagonia S.A.

CNV N° 66 Agente de Liquidación y Compensación y Negociación Integral

Colocador

ORGANIZADORES



First Corporate Finance Advisors S.A.



Banco de Valores S.A.
CNV N° 60

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XVIII
Fiduciante	Moni Online S.A.
Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo
Bienes fideicomitidos	Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
Moneda	Pesos
Listado y Negociación	Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Monto	V/N Total de \$ 7.204.086.000
Período de Difusión	Desde el día 11 de junio de 2026 al 16 de junio de 2026
Fecha de licitación	17 de junio de 2026 de 10 hs a 16 hs
Fecha de liquidación	18 de junio de 2026 (T+1)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- **Elevado estrés que soportan los instrumentos:** los VDF A pueden absorber pérdidas de hasta 28,16% del flujo de fondos teórico de los créditos y los VDF B hasta 23,03%, sin afectar su capacidad de repago. Estos niveles de resistencia son consistentes con las calificaciones asignadas.
- **Adecuadas mejoras crediticias:** la estructura presenta un elevado diferencial de tasas derivado de la rentabilidad de la cartera. Asimismo, cuenta con sobrecolateralización, un esquema de pagos totalmente secuencial, un fondo para riesgo de administración, criterios adecuados de elegibilidad de créditos y cláusulas gatillo que monitorean el desempeño de la cartera e interrumpen la compra de créditos cuando es necesario.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (73,46%)	\$ 6.733.099.000,00	Primer servicio de interés será el día 15 de julio de 2026, luego pagará los 15 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 15 de julio de 2026 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	5,47	333	Tamar + Margen de corte (Mín. 20% - Máx. 45%)	A1+ sf(ARG)
VDF B (5,14%)	\$ 470.987.000,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	12,35	392	Tamar + Margen de corte (Mín. 21% - Máx. 46%)	BBB+ sf(ARG)

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Operaciones vigentes	52.948
Cuentas	23.607
Valor Nominal	\$ 10.056.126.522
Valor Fideicomitado	\$ 9.165.879.846
Valor Nominal (por operación)	\$ 189.924,58
Valor Nominal (por cuenta)	\$ 425.980,71
Ratio de cobertura	1,27x
Plazo promedio en meses	2,74
Operaciones vigentes / Cuentas	2,24

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	7%	7%	1	46%	46%
2	9%	16%	2	54%	100%
3	11%	27%			
4	12%	38%			
5	11%	49%			
6	11%	59%			
7	11%	70%			
8	11%	81%			
9	7%	88%			
10	8%	96%			
11	4%	100%			

El presente documento ha sido puesto a disposición del destinatario del presente en su carácter de interesado y potencial inversor solamente a modo ilustrativo. El interesado deberá, a los efectos de la suscripción de los valores fiduciarios, basarse en el suplemento de prospecto del fideicomiso financiero Moni Mobile XVIII cuya versión resumida se ha publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires -por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en particular en las consideraciones de riesgo para la inversión.