

❖ Resumen de la Emisión

Fiduciante	Creditech S.A.
Fiduciario	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Organizadores	Adcap Securities Argentina S.A.
Colocadores	Adcap Securities Argentina S.A., Banco CMF S.A., SBS Trading S.A., Banco Mariva S.A., Banco de Valores S.A., IOL Invertronline S.A.U y First Capital Markets S.A.
Títulos	VDFA: \$ 9.160.000.000 VDFB: \$ 700.000.000 VDFA: \$ 2.190.000.000
Activo Subyacente	Los Préstamos cedidos y/o a ser cedidos por el Fiduciante al Fideicomiso Financiero, los cuales se otorgan a través de los comercios en un formato 100% digital, exclusivamente a través de la plataforma del Fiduciante, junto con todos los pagos por capital e intereses, intereses compensatorios y punitivos u otros conceptos pendientes de pago bajo estos y (ii) El producido de la inversión de los Fondos Requeridos, de los Fondos de Gastos y de los Fondos de Reserva.
Programa	Programa Global de Valores Fiduciarios "Creditech"
Serie	Fideicomiso Financiero "Creditech Serie VII"
Moneda	AR\$
Plazo	VDFA: 11 meses VDFB: 12 meses VDFA: 17 meses
Duration Estimada	VDFA: 5,51 meses VDFB: 11,12 meses VDFA: 14,09 meses
Tasa de Interés	VDFA: Tamar + spread 100 bps (min. 20% - máx. 45%) VDFB: Tamar + spread 200 bps (min. 22% - máx. 47%) VDFA: Tasa Fija 30%
Servicio de Interés	VDF A: Mensual, VDF B: Mensual (mes 11), VDF C: Mensual (mes 12)
Amortización	VDF A: Mensual, VDF B: Mensual (mes 11), VDF C: Mensual (mes 12)
Mercado	Se solicitará autorización de cotización y negociación en A3 Mercados S.A y Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Calificación de Riesgo	VDFA: "AAA.ar (sf)" VDFB: "A-.ar (sf)" VDFA: "B.ar (sf)"
Período de Difusión	Del 6 de julio de 2026 al 8 de julio de 2026
Fecha de Licitación	13 de julio de 2026
Fecha de Emisión y Liq.	14 de julio de 2026

❖ Fiduciante

Creditech S.A. es una compañía perteneciente al Grupo Corven, constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el año 2017, habiendo iniciado sus actividades a partir de mediados del 2018. Además, se encuentra registrada en el BCRA como proveedor no financiero de créditos. Su actividad principal se vincula al otorgamiento de préstamos a través de comercios adheridos y dirigidos al consumo principalmente de motos y electrodomésticos. Creditech forma parte del Grupo Corven, dedicado a diversas actividades como la fabricación y comercialización de motos, amortiguadores y autopartes, entre otras. En tal sentido, Creditech se creó

❖ Activo Subyacente
Características de la Cartera Cedida

Cantidad de Clientes	6.698
Cantidad de Créditos	6.704
Capital Original	14.013.493.152
Capital Remanente	11.596.342.942
Total Nominal Cedido	22.914.051.962
Promedio de Crédito por Cliente	3.421.029
Promedio de Plazo por Cliente (meses)	18,15

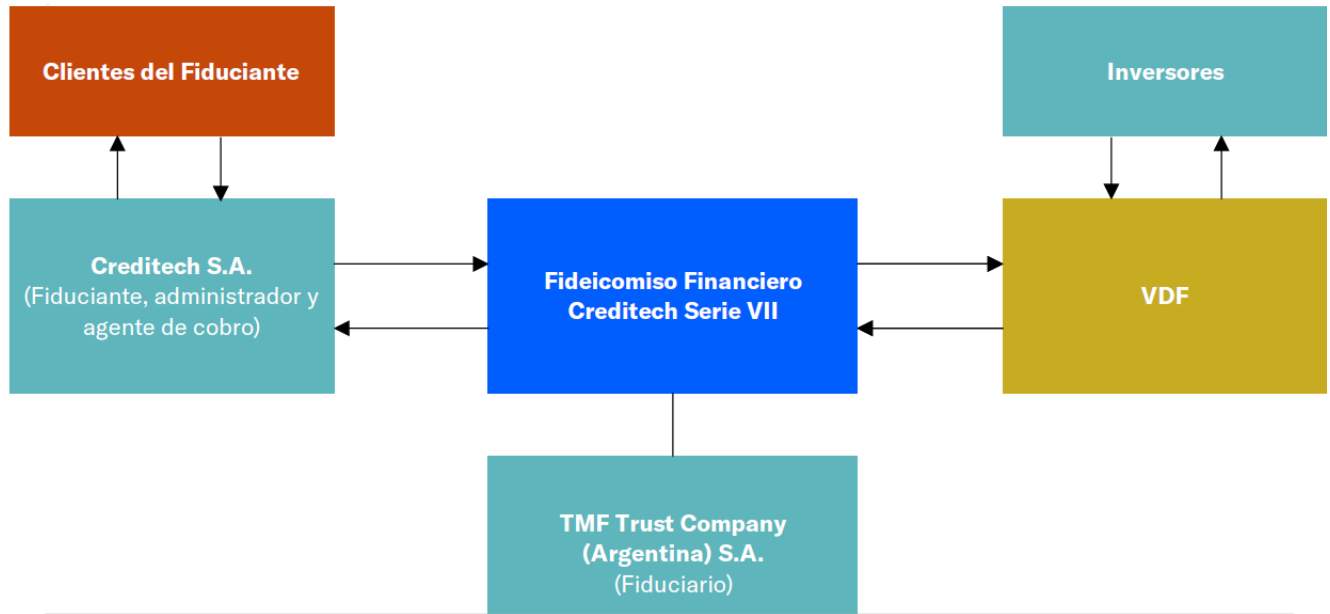
❖ Factores Relevantes de la Calificación

Importantes mejoras Crediticias: La transacción se beneficia de ciertos mecanismos de mejora crediticia. La sobrecolateralización inicial es positiva para los VDFA y VDFB y siendo de 21,0% y 15,0%, respectivamente, mientras que para el VDFC es de -4,0%. Además, se beneficiará de un diferencial de tasas positivo debido a las características turbo secuenciales de la estructura. Además, se beneficiará de un diferencial de tasas positivo debido a las características turbo secuenciales de la estructura. Asimismo, la transacción cuenta con un fondo de reserva que será constituido con el producido de la colocación por un monto inicial de ARS 352,0 millones, y luego será equivalente a la suma del próximo servicio de interés teórico del VDFA, calculado a la tasa máxima. Una vez cancelado el VDFA, el monto será equivalente a ARS 200 mil hasta la cancelación total de los VDFB.

Granularidad: La cartera securitizada cuenta con una granularidad adecuada que se compone por 6.704 créditos y 6.698 deudores. Los principales 10 deudores representan un 0,5% de la cartera cedida, mientras que los principales 100 deudores alcanzan el 4,0%.

Protecciones estructurales: La transacción cuenta con un diferencial de tasas positivo que permitirá incrementar los niveles de mejora crediticia a través del tiempo. Dada las consideraciones estructurales, dicho excedente por el diferencial de tasas no se libera, sino que se utiliza de acuerdo con el orden de pago preestablecido en los documentos de la transacción. Además, la transacción cuenta con un fondo de reserva que será constituido a partir del producido de la colocación, por un monto inicial de ARS 352,0 millones.

con la intención de facilitar financiamiento para los clientes del grupo con el objetivo de incrementar las ventas. La estrategia de desarrollo del negocio se apalanca en la sinergia con el Grupo Corven y su relación con los concesionarios y comercios adheridos.

Estructura

Flujo Estimado Títulos de Deuda

VDFA					
Fecha	Capital	Interes Acumulado	Interes a Pagar	Total	Saldo de Capital
10/09/2026	1.138.030.786	155.594.521	155.594.521	1.293.625.306	9.160.000.000
10/10/2026	1.147.346.822	131.867.987	131.867.987	1.279.214.809	8.021.969.214
10/11/2026	1.118.607.181	116.774.408	116.774.408	1.235.381.589	6.874.622.392
10/12/2026	1.094.412.869	94.619.428	94.619.428	1.189.032.297	5.756.015.211
10/01/2027	1.056.675.817	79.183.382	79.183.382	1.135.859.200	4.661.602.343
10/02/2027	974.625.357	61.234.368	61.234.368	1.035.859.726	3.604.926.525
10/03/2027	945.092.893	40.355.306	40.355.306	985.448.199	2.630.301.168
10/04/2027	889.275.777	28.625.456	28.625.456	917.901.233	1.685.208.275
10/05/2027	790.996.286	13.083.822	13.083.822	804.080.108	795.932.498
10/06/2027	4.936.212	83.848	83.848	5.020.060	4.936.212
Total	9.160.000.000		721.422.525	9.881.422.525	

VDFB					
Fecha	Capital	Interes Acumulado	Interes a Pagar	Total	Saldo de Capital
10/06/2027	628.904.819	128.263.014	128.263.014	757.167.832	700.000.000
10/07/2027	71.095.181	1.285.557	1.285.557	72.380.738	71.095.181
Total	700.000.000		129.548.570	829.548.570	

VDFC					
Fecha	Capital	Interes Acumulado	Interes a Pagar	Total	Saldo de Capital
10/07/2027	38.416.339	601.200.000	601.200.000	639.616.339	2.190.000.000
10/08/2027	547.785.126	54.821.173	54.821.173	602.606.299	2.151.583.661
10/09/2027	514.155.997	40.863.908	40.863.908	555.019.905	1.603.798.534
10/10/2027	459.170.437	26.867.898	26.867.898	486.038.335	1.089.642.537
10/11/2027	377.503.326	16.064.084	16.064.084	393.567.410	630.472.100
10/12/2027	252.968.774	6.237.586	6.237.586	259.206.360	252.968.774
Total	2.190.000.000		746.054.649	2.936.054.649	

❖ Información Contable Fiduciante

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2025	31/12/2024	Estado de Resultados	31/12/2025	31/12/2024
Activo					
Activo corriente					
Caja y Bancos	1.167.649.972	676.699.341	Ventas de servicios	63.947.577.592	18.119.208.391
Inversiones	1.905.329.341,00	1.907.062.199,00	Costos por Intereses	-33.738.396.178	-7.588.450.425
Créditos por Ventas	70.469.726.876,00	19.916.216.032,00	Ingresos Netos por Intereses	30.209.181.414	10.530.757.966
Otros Créditos	6.308.809.653,00	571.126.666,00	Ingresos Netos Operativos	30.209.181.414	10.530.757.966
Total del activo corriente	79.851.515.842	23.071.104.238	Gs. Operativos		
Activo no corriente			Gs. de Administración	-2.811.014.493	-913.135.607
Créditos por Ventas	20.722.697.568,00	14.284.117.606,00	Gs. de Comercialización	-6.055.296.558	-4.160.729.696
Inversiones		-	Pérdidas por dev. cuentas por cobrar a clientes	-16.087.908.357	-
Otro Créditos	4.549.418.683,00	413.115.223,00	Otros Ingresos y Egresos	-	-
Bienes de Uso		-	Resultado Operativos	5.254.962.006	5.456.892.663
Activos Intangibles		-	Resultados financieros y por tenencia (incl.RECPAM)	-9.018.294.114	-2.827.568.101
Total del activo no corriente	25.272.116.251	14.697.232.829	Rdo. antes de II.GG.	-3.763.332.108	2.629.324.562
Total Activo	105.123.632.093	37.768.337.067	Impuesto a las Ganancias	4.670.073.306	-46.091.823
Pasivo			Resultado del Ejercicio	906.741.198	2.583.232.739
Pasivo corriente			Ind. Solvencia: PN/Total Pasivo	1,28	0,24
Cuentas por pagar	5.984.172.811	4.793.479.873	Rentabilidad: Resultado del ejercicio / PN	0,02	0,36
Rem. y cargas sociales	323.836.449	124.154.475	Liquidez Ácida (Act Cte.-Bienes Camb.)/Pasiv Cte.	4,81	1,19
Cargas fiscales	1.504.745.844	656.811.184	Endeudamiento (Pasivo/PN)	0,78	4,24
Deudas Financieras	8.708.005.962	13.765.923.292			
Otros pasivos	63.741.283	31.334.473			
Total del pasivo corriente	16.584.502.349	19.371.703.297			
Pasivo no corriente					
Deudas Financieras	28.424.781.263	11.187.139.418			
Otros Pasivos	1.041.782.669				
Total del pasivo no corriente	29.466.563.932	11.187.139.418			
Total Pasivo	46.051.066.281	30.558.842.715			
Patrimonio neto	59.072.565.812	7.209.494.352			
Total (PN más Pasivo)	105.123.632.093	37.768.337.067			