

FIDEICOMISO FINANCIERO

MONI MOBILE XIX

Programa global de emisión de valores fiduciarios



Fiduciario, Emisor, Organizador y Agente colocador principal

Banco de Valores S.A.

Agente de negociación, liquidación y compensación integral CNV N° 60.



Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario

MONI ONLINE S.A.

Monto Total de Emisión de V/N \$ 7.514.907.000

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A
V/N \$ 7.023.599.000

VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B
V/N \$ 491.308.000

AGENTES COLOCADORES



Banco de Servicios y Transacciones S.A.

CNV N° 64 Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de Negociación
Integral
Colocador



First Capital Markets S.A.
CNV N° 532 Agente de Negociación
Colocador



Provincia Bursátil S.A.
CNV N° 35 Agente de Liquidación y
Compensación y Agente de Negociación
Colocador



Banco de Mariva S.A.
CNV N° 49 Agente de Liquidación y
Compensación y Negociación Integral
Colocador



**BACS Banco de Crédito y
Securitización S.A.)**
CNV N° 25 Agente de Liquidación y
Compensación Integral
Colocador



Banco Patagonia S.A.
CNV N° 66 Agente de Liquidación y
Compensación y Negociación Integral
Colocador

ORGANIZADORES



First Corporate Finance Advisors S.A.



Banco de Valores S.A.
CNV N° 60

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Título	FIDEICOMISO FINANCIERO MONI MOBILE XIX
Fiduciante	Moni Online S.A.
Emisor, Fiduciario, Organizador y Colocador	Banco de Valores S.A.
Calificadora de riesgo	FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo
Bienes fideicomitidos	Créditos otorgados en pesos por el Fiduciante por financiaciones de consumos, instrumentados en solicitudes de crédito y pagarés a personas humanas.
Moneda	Pesos
Listado y Negociación	Mercado Abierto Electrónico S.A.
Monto	V/N Total de \$ 7.514.907.000
Período de Difusión	Desde el día 15 de octubre de 2026 al 16 de octubre de 2026
Fecha de licitación	19 de octubre de 2026 de 10 hs a 16 hs
Fecha de liquidación	20 de octubre de 2026 (T+1)

ASPECTOS A CONSIDERAR

- **Elevado estrés que soportan los instrumentos:** Los VDF A y VDFB pueden afrontar pérdidas de hasta el 27,55% y 22,39% del flujo teórico de los créditos, respectivamente, sin comprometer su repago. Estos niveles de resistencia respaldan las calificaciones otorgadas.
- **Adecuadas mejoras crediticias:** La estructura cuenta con un amplio diferencial de tasas, derivado de la TIR de la cartera. La mejora crediticia inicial es del 3,62% para los VDFA y -3,12% para los VDFB, e incluye una sobrecolateralización real del -0,07% y -7,07%, respectivamente. Además, contempla pagos totalmente secuenciales, un fondo por riesgo de administración, criterios de selección de créditos y cláusulas que suspenden la compra de nuevos préstamos según el desempeño de la cartera.
- **Sobreintegración:** Se establece una Sobreintegración inicial de \$1.996.234.487, equivalente al 20,99% del valor fideicomitido de los créditos y al 28,42% del valor nominal del VDF A. Durante toda la vigencia del fideicomiso, la sobreintegración se mantendrá por encima del 26,56% del valor nominal residual de los VDF.

	Monto V/N	Amortización	Duration	Maturity (días)	Tasa Cupón	Calificación
VDF A (73,85%)	\$ 7.023.599.000,00	Primer servicio de interés será el día 16 de noviembre de 2026, luego pagará los 15 de cada mes (interés mensual desde el primer servicio). Primer servicio de amortización de capital será el 16 de noviembre de 2026 (Amortización mensual de capital de acuerdo con el cronograma teórico de pago de servicios).	5,03	330	Tamar + Margen de corte (Mín. 20% - Máx. 45%)	A1+ sf(ARG)
VDF B (5,16%)	\$ 491.308.000,00	Mensual, una vez cancelados íntegramente los "VDF A"	12,68	421	Tamar + Margen de corte (Mín. 21% - Máx. 46%)	BBB sf(ARG)

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Operaciones vigentes	62.642
Cuentas	25.043
Valor Nominal	\$ 10.393.931.786
Valor Fideicomitado	\$ 9.511.141.487
Valor Nominal (por operación)	\$ 165.925,92
Valor Nominal (por cuenta)	\$ 415.043,40
Ratio de cobertura	1,35x
Plazo promedio en meses	3,63
Operaciones vigentes / Cuentas	2,50

ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN

VDF A			VDF B		
Mes	Amortización Mensual	Acumulado	Mes	Amortización Mensual	Acumulado
1	10%	10%	1	33%	33%
2	13%	23%	2	33%	66%
3	12%	35%	3	34%	100%
4	12%	46%			
5	9%	55%			
6	9%	64%			
7	8%	72%			
8	10%	82%			
9	6%	88%			
10	6%	94%			
11	6%	100%			

El presente documento ha sido puesto a disposición del destinatario del presente en su carácter de interesado y potencial inversor solamente a modo ilustrativo. El interesado deberá, a los efectos de la suscripción de los valores fiduciarios, basarse en el suplemento de prospecto del fideicomiso financiero Moni Mobile XIX cuya versión resumida se ha publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Bires -por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en particular en las consideraciones de riesgo para la inversión.