


**Estados Financieros Consolidados y Separados Condensados por el periodo intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros Condensados del periodo intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

**BANCO DE VALORES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL**
**PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**ÍNDICE**


| | Página |
|---|---|
| **Carátula** | S/N |
| **Estados de Situación Financiera Consolidados** | 1 |
| **Estados del Resultado Integral Consolidados** | 3 |
| **Estados de Otros Resultados Integrales Consolidado** | 4 |
| **Ganancia por acción Consolidado** | 5 |
| **Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados** | 6 |
| **Estados de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes Consolidados** | 8 |
| **Notas a los Estados Financieros Consolidados** | 10 |
| **Anexos a los Estados Financieros Consolidados** | 61 |
| **Estados de Situación Financiera Separados** | 75 |
| **Estados del Resultado Integral Separados** | 77 |
| **Estados de Otros Resultados Integrales Separados** | 78 |
| **Ganancia por acción Separados** | 79 |
| **Estados de Cambios en el Patrimonio Separados** | 80 |
| **Estados de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes Separados** | 82 |
| **Notas a los Estados Financieros Separados** | 84 |
| **Anexos a los Estados Financieros Separados** | 106 |
| **Reseña Informativa** | S/N |
| **Informes sobre Revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio** | S/N |
| **Informe de la Comisión Fiscalizadora** | S/N |

# BANCO DE VALORES S.A.

| | | |
|---|---|---|
| **Domicilio Legal:** | | |
| Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina | | |
| **Actividad Principal:** Banco Comercial | **C.U.I.T.:** 30-57612427-5 | |
| **Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17 de diciembre de 2077** | | |
| | | |
| **Fecha de inicio:** 1º de enero de 2026 | **Fecha de cierre:** 30 de septiembre de 2026 | |
| | | |
| **Cantidad y características de las acciones** | **En Miles** | |
| | **Suscripto** | **Integrado** |
| 1.149.734.882 acciones ordinarias escriturales de VN $ 1 y de un voto cada una | 1.149.735 | 1.149.735 |

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077
Nombre del Auditor firmante: Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Asociación Profesional: DELOITTE & Co. S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| ACTIVO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| **Efectivo y Depósitos en Bancos** | | **462.560.387** | **599.359.090** |
| Efectivo | | 16.658.525 | 21.303.591 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | 445.638.723 | 578.049.170 |
| BCRA | | 436.590.823 | 541.644.889 |
| Otras del país y del exterior | | 9.047.900 | 36.404.281 |
| Otros | | 263.139 | 6.329 |
| **Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados** | A | **214.195.267** | **33.827.597** |
| **Instrumentos derivados** | 8 | **22.396** | **1.965.498** |
| **Operaciones de pase** | 3 | **300.327** | **2.798.150** |
| **Otros activos financieros** | 10 | **98.260.540** | **45.852.438** |
| **Préstamos y otras financiaciones** | B / C | **684.991.468** | **908.203.609** |
| Otras Entidades financieras | | 216.239.273 | 399.307.167 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 468.752.195 | 508.896.441 |
| **Otros Títulos de Deuda** | A | **999.959.290** | **480.005.055** |
| **Activos financieros entregados en garantía** | 4 | **364.734.536** | **368.999.527** |
| **Inversiones en Instrumentos de Patrimonio** | A | **14.875.737** | **13.988.341** |
| **Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos** | | **29.998** | **15.858** |
| **Propiedad, planta y equipo** | 11 | **14.968.936** | **15.730.139** |
| **Activos intangibles** | 12 | **75.641.198** | **76.238.912** |
| **Otros activos no financieros** | 13 | **1.919.760** | **3.663.657** |
| **TOTAL ACTIVO** | | **2.932.459.840** | **2.550.647.871** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| PASIVO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| **Depósitos** | H | **1.721.510.926** | **1.584.545.559** |
| Sector Público no Financiero | | 410.148 | 576 |
| Sector Financiero | | 17 | 208 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 1.721.100.761 | 1.584.544.775 |
| **Pasivos a valor razonable con cambios en resultados** | | **13.140.226** | **-** |
| **Operaciones de pase y cauciones** | 3 / I | **231.381.315** | **235.761.894** |
| **Otros pasivos financieros** | 14 / I | **189.189.695** | **105.624.267** |
| **Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras** | I | **37.387.359** | **37.187.919** |
| **Obligaciones negociables emitidas** | 15 | **176.641.006** | **83.123.540** |
| **Pasivo por impuestos a la ganancias corriente** | 20 | **24.048.348** | **11.002.758** |
| **Provisiones** | 16 / J | **789.255** | **850.772** |
| **Pasivo por impuestos a las ganancias diferido** | 20 | **4.337.920** | **2.089.940** |
| **Otros pasivos no financieros** | 17 | **31.941.666** | **38.655.187** |
| **TOTAL PASIVOS** | | **2.430.367.716** | **2.098.841.836** |

| PATRIMONIO NETO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| Capital social | | 1.146.254 | 1.149.735 |
| Acciones Propias en Cartera | | 3.481 | - |
| Aportes no capitalizados | | 119.093.728 | 119.093.728 |
| Ajustes al capital | | 82.969.888 | 82.969.888 |
| Ganancias reservadas | | 230.766.305 | 174.301.722 |
| Resultados no asignados | | - | - |
| Otros Resultados Integrales acumulados | | 3.244.536 | 3.435.310 |
| Resultado del período | | 63.481.941 | 69.264.327 |
| **Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora** | | **500.706.133** | **450.214.710** |
| **Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras** | | **1.385.991** | **1.591.325** |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | **502.092.124** | **451.806.035** |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | **2.932.459.840** | **2.550.647.871** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) |
| Ingresos por intereses | | 378.376.663 | 109.168.395 | 346.670.363 | 79.375.294 |
| Egresos por intereses | | (181.721.783) | (63.464.847) | (196.232.412) | (85.335.897) |
| **Resultado neto por intereses** | | **196.654.880** | **45.703.548** | **150.437.951** | **(5.960.603)** |
| Ingresos por comisiones | | 8.792.788 | 3.458.980 | 7.909.327 | 2.755.241 |
| Egresos por comisiones | | (5.917.826) | (2.103.725) | (4.504.275) | (1.624.290) |
| **Resultado neto por comisiones** | | **2.874.962** | **1.355.255** | **3.405.052** | **1.130.951** |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | 43.863.558 | 18.058.536 | 37.193.294 | 57.283.154 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 21 | (7.464.501) | (2.637.186) | (8.823.322) | (1.501.513) |
| Otros ingresos operativos | 22 | 27.308.206 | 8.106.882 | 28.990.715 | 11.384.607 |
| Cargo por incobrabilidad | | (2.326.909) | 213.366 | (10.571.652) | (3.287.285) |
| **Ingreso operativo neto** | | **260.910.196** | **70.800.401** | **200.632.038** | **59.049.311** |
| Beneficios al personal | 23 | (44.450.669) | (8.534.130) | (45.148.499) | (15.109.965) |
| Gastos de administración | 24 | (18.184.414) | (5.046.432) | (15.831.751) | (5.782.651) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | | (1.681.314) | (810.275) | (990.729) | (352.431) |
| Otros gastos operativos | 25 | (23.135.909) | (5.589.483) | (19.766.504) | (8.991.994) |
| **Resultado operativo** | | **173.457.890** | **50.820.081** | **118.894.555** | **28.812.270** |
| **Resultado por asociadas y negocios conjuntos** | | **2.205.098** | **797.203** | **(7.062)** | (1.593) |
| **Resultado por la posición monetaria neta** | | (75.088.218) | (21.112.681) | (42.155.394) | (13.178.007) |
| **Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan** | | **100.574.770** | **30.504.603** | **76.732.099** | **15.632.670** |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | 20 | (37.206.809) | (10.115.035) | (27.871.794) | (6.257.479) |
| **Resultado neto de las actividades que continúan** | | **63.367.961** | **20.389.568** | **48.860.305** | **9.375.191** |
| **Resultado neto del período** | | **63.367.961** | **20.389.568** | **48.860.305** | **9.375.191** |
| **Resultado neto del período atribuible a:** | | | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 63.481.941 | 20.413.187 | 48.970.230 | 9.493.541 |
| Las participaciones no controladoras | | (113.980) | (23.619) | (109.923) | (118.348) |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) |
| **Resultado neto del período** | | **63.367.961** | **20.389.568** | **48.860.305** | **9.375.191** |
| **Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:** | | | | | |
| **Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación** | | **(195.297)** | **167.619** | **1.759.861** | **1.641.516** |
| Resultado del período por la Participación de Otro resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | (195.297) | 167.619 | 1.759.861 | 1.641.516 |
| **Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del período** | | **(195.297)** | **167.619** | **1.759.861** | **1.641.516** |
| **Total Otro Resultado Integral** | | **(195.297)** | **167.619** | **1.759.861** | **1.641.516** |
| **Resultado integral total:** | | **63.172.664** | **20.557.187** | **50.620.166** | **11.016.707** |
| Atribuible a los propietarios de la controladora | | 63.288.702 | 20.581.556 | 50.730.608 | 11.136.008 |
| Atribuible a participaciones no controladoras | | (116.038) | (24.369) | (110.442) | (119.301) |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**GANANCIA POR ACCION CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**

| Ganancia por acción | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Ganancia por acción Básica | 27 | 55,30 | 49,12 |
| Ganancia por acción Diluida | | 55,30 | 49,12 |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INICIADO**
**EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| MOVIMIENTOS | Capital social | | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Resultados no Asignados (2) | Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2026 | Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2026 | Total PN al 30/09/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | | Diferencia de cambio acumulada por conversión de Estados Financieros | Legal | Otras | | | | |
| **Saldos al comienzo del período reexpresados** | **1.149.735** | **-** | **119.093.728** | **82.969.888** | **3.435.310** | **81.769.930** | **92.531.792** | **69.264.327** | **450.214.710** | **1.591.325** | **451.806.035** |
| - Distribución de Resultados no Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 22-04-2026: | | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | - | - | - | - | - | 13.852.865 | - | (13.852.865) | - | - | - |
| Reserva facultativa | - | - | - | - | - | - | 43.555.794 | (43.555.794) | - | - | - |
| Dividendos en efectivo | - | - | - | - | - | - | - | (11.855.668) | (11.855.668) | - | (11.855.668) |
| - Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 19-05-2022 | | | | | | | | | | | |
| Plan de Compensación de Acciones (nota 18) | (290) | 290 | - | - | - | - | 583.553 | - | 583.553 | - | 583.553 |
| **Resultado total integral del período** | - | - | - | - | **(193.239)** | - | - | **63.481.941** | **63.288.702** | **(116.038)** | **63.172.664** |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | - | 63.481.941 | 63.481.941 | (113.980) | 63.367.961 |
| - Otro Resultado Integral del período | - | - | - | - | (193.239) | - | - | - | (193.239) | (2.058) | (195.297) |
| Recupero de ORI Disolucion BT VALO | - | - | - | - | 2.465 | - | - | - | 2.465 | - | 2.465 |
| - Adquisicion de Acciones propias | (3.191) | 3.191 | - | - | - | - | (1.527.629) | - | (1.527.629) | - | (1.527.629) |
| - Otros movimientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (89.296) | (89.296) |
| **Saldos al cierre del período** | **1.146.254** | **3.481** | **119.093.728** | **82.969.888** | **3.244.536** | **95.622.795** | **135.143.510 (1)** | **63.481.941** | **500.706.133** | **1.385.991** | **502.092.124** |

(1) Se componen de la siguiente forma:

| | |
|---|---|
| Reserva Facultativa | 134.680.440 |
| Reserva Normativa | 15.886 |
| Plan de Compensación de Acciones | 661.470 |
| Adquisicion de Acciones propias | (1.527.629) |
| Reserva por aplicación de las NIIF por primera vez | 1.313.343 |
| **Total Otras Reservas de utilidades** | **135.143.510** |

(2) Ver adicionalmente nota 39.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| MOVIMIENTOS | Capital social | | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Resultados no Asignados (2) | Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2025 | Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2025 | Total PN al 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | | Diferencia de cambio acumulada por conversión de Estados Financieros | Legal | Otras | | | | |
| **Saldos al comienzo del período reexpresados** | **996.987** | **2.747** | **48.379.170** | **66.087.519** | **1.269.815** | **74.880.096** | **72.364.496** | **34.449.168** | **298.429.998** | **1.226.722** | **299.656.720** |
| - Distribución de Resultados no Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 24-04-2025: | | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | - | - | - | - | - | 6.889.834 | - | (6.889.834) | - | - | - |
| Reserva facultativa | - | - | - | - | - | - | 20.669.500 | (20.669.500) | - | - | - |
| Dividendos en efectivo | - | - | - | - | - | - | - | (6.889.834) | (6.889.834) | - | (6.889.834) |
| - Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 19-05-2022: | | | | | | | | | | | |
| Plan de Compensación de Acciones (nota 18) | - | - | 364.558 | 215.564 | - | - | (580.122) | - | - | - | - |
| **Resultado total integral del período** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.760.383** | **-** | **-** | **48.970.230** | **50.730.613** | **(110.444)** | **50.620.169** |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | - | 48.970.230 | 48.970.230 | (109.922) | 48.860.308 |
| - Otro Resultado Integral del período | - | - | - | - | 1.760.383 | - | - | - | 1.760.383 | (522) | 1.759.861 |
| Otros movimientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467.951 | 467.951 |
| **Saldos al cierre del período** | **996.987** | **2.747** | **48.743.728** | **66.303.083** | **3.030.198** | **81.769.930** | **92.453.874 (1)** | **48.970.230** | **342.270.777** | **1.584.229** | **343.855.006** |

(1) Se componen de la siguiente forma:

| | |
|---|---|
| Reserva Facultativa | 91.124.646 |
| Reserva Normativa | 15.885 |
| Reserva por aplicación de las NIIF por primera vez | 1.313.343 |
| **Total Otras Reservas de utilidades** | **92.453.874** |

(2) Ver adicionalmente nota 39.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS** | | | |
| **Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias** | | **100.574.770** | **76.732.099** |
| **Ajuste por el resultado monetario total del período** | | **75.088.218** | **42.155.394** |
| **Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:** | | **(15.559.090)** | **754.998** |
| Amortizaciones y desvalorizaciones | | 1.681.314 | 990.729 |
| Cargo por incobrabilidad | | 2.326.909 | 10.571.652 |
| Otros ajustes | | (19.567.313) | (10.807.383) |
| **Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:** | | **(904.349.415)** | **(929.519.797)** |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | | (180.367.670) | (52.971.241) |
| Instrumentos derivados | | 1.943.102 | (1.286.075) |
| Operaciones de pase | | 2.497.818 | (54.878.744) |
| Préstamos y otras financiaciones | | **56.181.356** | **(496.355.323)** |
| BCRA | | - | - |
| Otras Entidades financieras | | 61.234.064 | (259.559.871) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | (5.052.708) | (236.795.452) |
| Otros Títulos de Deuda | | (675.484.019) | 294.471.543 |
| Activos financieros entregados en garantía | | 4.264.991 | (422.651.245) |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | (887.396) | (677.752) |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | | 5.685.702 | 8.096.505 |
| Otros activos | | (118.183.299) | (203.267.465) |
| **Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:** | | **694.205.788** | **1.151.514.807** |
| Depósitos | | 504.402.384 | 520.921.199 |
| Sector Público no Financiero | | 409.572 | 209 |
| Sector Financiero | | (154) | (223) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 503.992.966 | 520.921.213 |
| Instrumentos derivados | | - | 322.428 |
| Operaciones de pase | | (4.380.579) | 318.903.306 |
| Otros pasivos | | 194.183.983 | 311.367.874 |
| **Pagos por Impuesto a las Ganancias** | | **(21.913.239)** | **(14.198.567)** |
| **TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)** | | **(71.952.968)** | **327.438.934** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogenea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | | |
| **Pagos:** | | **245.095** | **(2.654.109)** |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos | | 245.095 | (2.007.924) |
| Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades | | - | (646.185) |
| **TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)** | | **245.095** | **(2.654.109)** |
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | | |
| **Pagos:** | | **(13.334.996)** | **(1.987.700)** |
| Dividendos | | (13.534.436) | (1.987.693) |
| Banco Central de la República Argentina | | 199.440 | (7) |
| **Cobros (Pagos):** | | **93.517.466** | **82.383.878** |
| Obligaciones negociables no subordinadas | | 93.517.466 | 82.383.878 |
| **TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ( C)** | | **80.182.470** | **80.396.178** |
| **EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)** | | **(7.464.501)** | **(8.823.322)** |
| **EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)** | | **(137.808.799)** | **(116.533.730)** |
| **DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)** | | **(136.798.703)** | **279.823.951** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO** | 26 | **599.359.090** | **902.039.402** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO** | 26 | **462.560.387** | **1.181.863.353** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

## 1. Información corporativa

Banco de Valores S.A. (la "Entidad") es una Sociedad Anónima constituida en la República Argentina. La Entidad desarrolla actividades de banco comercial y aquellas que son propias de la banca de inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad se encuentra autorizada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en el Régimen de Oferta Pública por acciones de acuerdo con la resolución número RESFC-2021-21117-APN-DIR#CNVA de fecha 3 de mayo de 2021.

Con fecha 18 de junio de 2024, la Entidad suscribió un Compromiso previo de fusión en virtud del cual se acordó la absorción de Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A. En dicha fecha, el Directorio de la Entidad resolvió aprobar (i) un Estado Especial de Situación Financiera Separado de Banco de Valores S.A. al 31 de marzo de 2024, (ii) un Estado Especial de Situación Financiera Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2024 y (iii) la Suscripción de dicho Compromiso previo, los cuales, con fecha 27 de agosto de 2024, fueron aprobados por parte de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad como así también habían sido aprobados por las respectivas Asambleas de las sociedades absorbidas.

En el marco de la reorganización societaria mencionada, a los catorce días del mes de octubre de 2024 Banco de Valores SA, Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA suscribieron el acuerdo definitivo de fusión de acuerdo con las aprobaciones citadas en el párrafo anterior.

Con fecha 18 de diciembre de 2024 la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la resolución RESFC-2024-23008-APN-DIR#CNV por medio de la cual comunicó la aprobación de la fusión por absorción de Banco de Valores SA en su calidad de sociedad absorbente con Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA en sus caracteres de sociedades absorbidas, y al mismo tiempo autorizó a Banco de Valores a la oferta pública de 159.552.490 acciones ordinarias, escriturales de VN $1 las que se entregarán en canje a los accionistas de las sociedades absorbidas. La reorganización societaria tuvo efectos a partir del primer día del mes siguiente a obtener la conformidad por parte de la CNV por lo cual ha sido efectiva desde el 1 de enero de 2025.

Consecuentemente, a partir de dicha fecha, la Entidad incorporó a su patrimonio la totalidad de los activos y pasivos, incluidos los empleados, derechos, obligaciones y contingencias de Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA. La Entidad ha decidido reconocer los activos y pasivos de las Sociedades Absorbidas desde el comienzo del ejercicio en el cual ocurre la fusión (1° de enero de 2025), modificando los saldos comparativos para reflejar la fusión como si hubiera ocurrido desde el comienzo del ejercicio comparativo, independientemente de la fecha efectiva de fusión. Esta operación generó la registración de una llave de negocios en el rubro de activos Intangibles. (Ver nota 12)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 21 de marzo de 2025 el Banco Central de la República Argentina emitió la Resolución 2025-70-E por medio de la cual aprobó la incorporación de los nuevos accionistas a Banco de Valores producto de la reorganización societaria expuesta.

Con fecha 25 de marzo de 2025 la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) en conjunto con Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) autorizó el listado de las acciones poniendo a disposición las acciones a los accionistas de Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A. en concepto de canje de acciones por fusión.

Con fecha 3 de noviembre de 2025, los accionistas de Banco de Valores SA reunidos en Asamblea General Ordinaria aprobaron un aumento de capital social por la suma de hasta valor nominal $ 150.000.000 (valor nominal pesos ciento cincuenta millones), mediante la emisión de hasta 150.000.000 (ciento cincuenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal $1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. En dicha reunión de asamblea los accionistas aprobaron la delegación de facultades en el Directorio de la sociedad para establecer la prima de emisión y demás condiciones de emisión de esas acciones.

Con fecha 11 de diciembre de 2025 se comunicó al mercado el resultado de la oferta pública de acciones por medio de la cual Banco de Valores SA emitió un total de 150.000.000 de acciones de valor nominal $1 a un precio de suscripción de $ 470 por cada nueva acción, con el consecuente impacto en el aumento de su capital y patrimonio neto.

Con fecha 7 de julio de 2026 los accionistas de Banco de Valores SA reunidos en Asamblea General Extraordinaria aprobaron la creación de un Programa de Compensación en Acciones al Personal en relación de dependencia mediante la entrega de acciones propias. Asimismo, se aprobó el aumento de capital social por hasta 2% del capital social vigente al momento de la implementación del Programa, mediante la emisión de acciones escriturales, de valor nominal $1 cada una y 1 voto por acción, para ser asignadas al Programa de Compensación en Acciones al Personal y que dicho aumento se realice con la cuenta de reserva facultativa de la sociedad, en los términos del artículo 68 de la Ley N° 26.831.

En dicha reunión de asamblea los accionistas aprobaron la delegación de facultades en el Directorio para la determinación de los términos y condiciones específicos del Programa, conforme la normativa aplicable; como así también la delegación de las facultades al Directorio para la determinación de la época de emisión de las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado, dentro de los límites establecidos precedentemente.

Por último, El 28 de septiembre de 2026 el Directorio aprobó la adquisición de la posición contractual de Rosario Valores S.A. ("Rosval") respecto de los convenios para la prestación de los servicios de liquidación y compensación integral, y de colocación y distribución de fondos comunes de inversión celebrados con Agentes de Negociación. Con fecha 29 de septiembre de 2026 se celebró el acuerdo por el cual Rosval cederá a la Entidad las posiciones mencionadas. Como el acuerdo se concretará posteriormente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, sus efectos patrimoniales y en los resultados se registrarán, en la medida que corresponda, en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas

### 2.1. Bases de preparación

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF *(Normas Internacionales de Información Financiera)* emitidas por el IASB *(International Accounting Standard Board)* y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros consolidados:

a) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2026, el patrimonio neto hubiera disminuido en 475.904 (0,09%). El valor de mercado de las especies mencionadas asciende a 8.571.647, lo cual representaría una baja de patrimonio neto de 312.771 (0,06%).

b) Deterioro de valor de activos financieros: De acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA, La Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto por la sección 5.5. de la NIIF 9, excluyendo de su alcance los instrumentos de deuda del sector público no financieros

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, en adición a lo explicado en el acápite “Unidad de medida” de la presente Nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

2.1.2. Transcripción al libro Inventario y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2026, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la Nota 19.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los Títulos de deuda y Pasivos a valor razonable con cambios en resultados y las Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente Nota.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

2.1.5. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera Consolidado al 30 de septiembre de 2026, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026, y los Estados de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

## 2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados considerando lo dispuesto por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y, adicionalmente, las normas particulares establecidas por el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6651, 6849, sus modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad de aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda constante a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional corresponda a una economía hiperinflacionaria se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A efectos de determinar la existencia de un contexto de hiperinflación, la norma establece una serie de indicadores cualitativos y cuantitativos, entre los cuales se incluye que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxime o exceda el 100%.

En consecuencia, la reexpresión de los estados financieros se efectúa utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. A tales efectos, se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, basada en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nacional publicado por el INDEC a partir de enero de 2017, con base diciembre de 2016, y el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC para períodos anteriores, contemplando los criterios aplicables para aquellos meses en los que dicho índice no se encontraba disponible.

Considerando el mencionado índice, la inflación correspondiente a los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue de 23,64% y 21,97%, respectivamente, mientras que la correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 31,55%.

El mecanismo de reexpresión establece que:

- Los activos y pasivos monetarios no se reexpresan, dado que se encuentran expresados en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre. La ganancia o pérdida derivada de la posición monetaria neta se reconoce en el resultado del período.

- Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos se ajustan de acuerdo con las condiciones establecidas en dichos acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

- Las partidas no monetarias medidas a valores corrientes al cierre del período no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, sin perjuicio de los ajustes necesarios para determinar en términos reales los resultados derivados de su tenencia.

- Las restantes partidas no monetarias medidas a costo histórico o a valores correspondientes a fechas anteriores al cierre se reexpresan mediante la aplicación de coeficientes que reflejan la variación del nivel general de precios desde su fecha de origen hasta la fecha de cierre, considerando que el importe reexpresado no exceda su correspondiente valor recuperable.

- Los ingresos y gastos se reexpresan desde la fecha de su reconocimiento contable, contemplando el tratamiento específico aplicable a aquellas partidas relacionadas con activos no monetarios o que resulten de comparar mediciones expresadas en moneda de distinto poder adquisitivo.

- La reexpresión de los componentes del patrimonio se efectúa considerando su correspondiente fecha de origen. A la fecha de transición, las ganancias reservadas, incluida la reserva originada por la aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a su valor nominal, mientras que los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia respecto del activo neto reexpresado.

- Los componentes del Otro Resultado Integral generados con posterioridad a la fecha de transición se presentan en términos reales.

- En el estado de flujo de efectivo, todas las partidas se presentan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre. El resultado monetario correspondiente al efectivo y sus equivalentes se presenta en forma separada de las actividades operativas, de inversión y de financiación.

## 2.3. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2026.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La Entidad no posee participaciones en entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En caso que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Al 30 de septiembre de 2026, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias:

- Valores Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A. (VAFISA): es una Sociedad Anónima cerrada radicada en la República Oriental del Uruguay, regida por la Ley 16.060 de Sociedades Comerciales inscripta en el Registro Nacional de Comercio de Uruguay el 1° de octubre de 2020 con el N° 12295 y autorizada por la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central de Uruguay, mediante Resolución RR-SFF-2021-686, para funcionar como Administradora de Fondos de Inversión y que se encuentra inscripta en el Registro del Mercado de Valores como Fiduciario Financiero.

- Mercado de Futuros y Opciones S.A. (Merfox): es una Sociedad Anónima constituida en la República Argentina que posee como objeto social organizar la operatoria y negociación de contratos a término y contratos de futuros y opciones de cualquier naturaleza. La sociedad decidió no presentar la documentación requerida en el marco de la Ley 26.831 y, en consecuencia, se produjo la baja automática de MERFOX como mercado. La inversión en dicha Sociedad es producto de la incorporación de los activos y pasivos del Grupo Financiero Valores S.A. en el marco de la reorganización societaria realizada en 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

- Valores Paraguay Fiduciaria S.A.*:* es una Sociedad Anónima constituida en la República del Paraguay, que posee como objeto desempeñarse como Fiduciario en los términos de la Ley N° 921/96 “de Negocios Fiduciarios” y la Resolución del Banco Central del Paraguay N° 12 – Acta N° 9 de fecha 15 de febrero de 2011 “Reglamento de Operaciones Fiduciarias – Ley N° 921/96 de Negocios Fiduciarios”; y brindar asesoramiento sobre el manejo de fondos y/o administración de fideicomisos respecto de actividades compatibles con el tipo de entidad.

- Valo Securities S.A.U.: es una Sociedad Anónima Unipersonal constituida en la República Argentina que posee como objeto social dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros en el país o en el exterior a las actividades de Agente de Negociación, de Agente de Liquidación y Compensación Propio y de Agente de Liquidación y Compensación Integral de acuerdo con lo dispuesto en la ley 19.550, la ley 26.831, sus normas modificatorias, complementarias, y reglamentarias y las actividades complementarias que autorice la normativa aplicable.

La Entidad ha consolidado sus estados financieros con las Sociedades mencionadas. A continuación, se detalla la composición accionaria en cada una de ellas al 30 de septiembre de 2026:

| Denominación | Acciones | % de la Entidad | |
|---|---|---|---|
| | Cantidad | Capital | Votos |
| Valores Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A. | 58.416.347 | 100,00 % | 100,00 % |
| Mercado de Futuros y Opciones S.A. | 51.726.000 | 93,69% | 75,53% |
| Valores Paraguay Fiduciaria S.A. | 36.241 | 83,33% | 83,33% |
| Valo Securities S.A.U. | 5.000.000.000 | 100,00% | 100,00% |

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de la Entidad con sus Subsidiarias al 30 de septiembre de 2026, se exponen a continuación:

| Entidad | Saldos al 30/09/2026 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Activo | Pasivo | Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras |
| Banco de Valores S.A. | 2.729.155.336 | 2.226.885.613 | 502.269.723 | - |
| VAFISA | 1.173.468 | 218.319 | 955.149 | - |
| MERFOX | 40.984 | 87 | 38.318 | 2.579 |
| Valores Paraguay Fiduciaria | 8.376.085 | 75.608 | 6.917.065 | 1.383.412 |
| Valo Securities | 227.072.229 | 205.064.217 | 22.008.012 | - |
| Eliminaciones | (33.358.262) | (1.876.128) | (31.482.134) | - |
| **Consolidado** | **2.932.459.840** | **2.430.367.716** | **500.706.133** | **1.385.991** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

En el transcurso del primer semestre de 2023, el Directorio de la Entidad decidió suscribir el 85% de las acciones a ser emitidas por una sociedad anónima inscripta en la República del Paraguay, denominada Valores Paraguay Fiduciaria S.A. (VALOPY).

En dicho período, la Entidad realizó la suscripción del 83,33% de las acciones de VALOPY y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra cumplida la integración total de dicho porcentaje (el último aporte de capital se realizó en el mes de octubre de 2023).

Asimismo, se han iniciado las acciones necesarias para reformar el estatuto de la Sociedad a fin de adecuarlo a las disposiciones normativas del BCRA, en lo que respecta a la normativa de Servicios Complementarios, y conforme las regulaciones del Banco Central del Paraguay (el "BCP") para funcionar como Fiduciarios. En este sentido, la Asamblea de Accionistas de VALOPY ha aprobado modificaciones de su Estatuto Social y se encuentra en proceso de inscripción ante la Abogacía del Tesoro de la República de Paraguay.

La adquisición de VALOPY se realizó con el objeto de desarrollar actividades en el mercado de Paraguay a través de acuerdos suscriptos con entidades financieras de primer nivel de dicho país, aprovechando la experiencia y liderazgo de la Entidad en materia de Fideicomisos, con la intención de expandir el horizonte de sus negocios.

Con fecha 15 de junio de 2023 se ha presentado formalmente ante el BCP la solicitud y la documentación exigida por las normas de ese país para obtener la matrícula correspondiente de sociedad fiduciaria.

Con fecha 28 de octubre de 2024, mediante Acta nro. 52 del (Resolución nro. 5), el BCP resolvió autorizar a la entidad a operar como Empresa Fiduciaria, aprobó el proyecto de Estatutos Sociales y dispuso que la entidad inicie sus actividades, luego de la previa autorización de la Superintendencia de Bancos de Paraguay.

Con fecha 17 de junio de 2025, en virtud de la convocatoria de Asamblea de Accionistas de VALOPY a fin de decidir la emisión y suscripción de acciones con prima de emisión ante la necesidad de adecuar el capital societario al mínimo establecido por el BCP, el Directorio de la entidad decidió aprobar la emisión de acciones con prima de emisión, ejercer su derecho de suscripción preferente y la realización de los aportes correspondientes. Con fecha 25 de junio de 2025 se realizó el aporte correspondiente a las acciones emitidas por VALOPY.

Con fecha 23 de agosto de 2025 el directorio de la entidad resuelve la realización de un aporte de capital de U$S 360.000 y que oportunamente en la asamblea convocada a tal efecto mocione y apruebe la emisión de acciones con prima de emisión por un monto total equivalente a USD 360.000, ejerza el derecho de suscripción preferente y, en su caso, ejerza el derecho de acrecer de las acciones que resulten no suscriptas por el resto de los accionistas por hasta un monto total del aporte, y decida la capitalización de la prima de emisión. Posteriormente el 20 de septiembre de 2025 la Asamblea de accionistas de VALOPY se aprobó la emisión de acciones, ejerciendo el banco el derecho de suscribir la totalidad de las acciones emitidas.

Con fecha 4 de septiembre de 2025, en virtud del aumento de capital aprobado por la asamblea de accionistas de fecha 22 de abril de 2025 y al ejercicio del derecho de preferencia y de acrecer, la entidad hizo efectivo el aporte de capital suscribiendo 46.739.239 acciones clase "B". El 5 de septiembre de 2025 directorio de MERFOX S.A. aprobó el registro de las nuevas acciones resultantes del aumento del capital suscripto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Adicionalmente a lo expuesto en los párrafos precedentes, y en el marco del objetivo de regionalización, luego de arduos meses de trabajo en el mes de diciembre de 2023 se comunicó al público inversor que Banco de Valores llegó a un acuerdo con BlackToro Global Investment de Estados Unidos para establecer en forma conjunta una compañía subsidiaria en dicho país. La sociedad se denomina BT Valo LLC y es una RIA (Registered Investment Advisor por sus siglas en inglés). Tiene por objeto brindar servicios de asesoramiento a clientes en materia financiera y de inversiones en valores y asesoramiento en gestión de carteras que vincule los mercados de Estados Unidos y Argentina. Con fecha 21 de marzo de 2024, se efectivizó un aporte de capital por U$S 25.000 que corresponde a la integración del 50% del capital social de esa entidad en línea con la participación de Banco de Valores S.A.

Si bien actualmente BT Valo LLC aún no se encuentra operativa, en el mes de junio de 2024, el Estado de Florida (por delegación de la SEC – Securities and Exchange Comission) otorgó la autorización para funcionar a la mencionada sociedad, hecho que ha sido notificado oportunamente al BCRA.

Con fecha 3 de febrero de 2026 el directorio de la entidad resolvió por razones de índole estratégicas aprobar la disolución y liquidación de BTVALO, siendo la misma efectiva el 26 de marzo del 2026.

Asimismo, tal como se menciona en la Nota 1. con fecha 18 de junio de 2024, la Entidad suscribió un Compromiso previo de fusión en virtud del cual se acordó la absorción de Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A., la cual, con fecha 27 de agosto de 2024, tuvo la aprobación definitiva por parte de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad. Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A. tienen como objeto social, desempeñarse como agente de negociación y brindar servicios de asesoramiento financiero y de inversiones a terceros, respectivamente. Dicha fusión por absorción tiene como objetivo seguir fortaleciendo la presencia de la Entidad en el mercado financiero global.

Con el propósito de consolidar una oferta amplia de productos financieros especializados dirigidos a clientes corporativos e institucionales, con fecha 1 de agosto de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió constituir una sociedad anónima unipersonal denominada “Valo Securities S.A.U.” con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El objeto social incluye la posibilidad de desempeñarse como agente de negociación de acuerdo con la Ley 26.831, sus normas modificatorias, complementarias y reglamentarias.

El 28 de enero de 2025 el Directorio de la Entidad resuelve, en virtud de la convocatoria de Asamblea de Accionistas de Valo Securities S.A.U. a fin de definir un aumento de capital de 1.000.000 a 5.000.000, aprobar que como único accionista realizara el aporte en efectivo a los efectos de integrar el aumento de capital. Así, el capital social de dicha sociedad asciende a 5.000.000, integrado en su totalidad el 28 de enero de 2025.

Por último, con fecha 27 de abril de 2026 el Directorio de Banco de Valores SA decidió la constitución de la sociedad VALO PSP S.A.U. siendo Banco de Valores su único accionista con el propósito de ampliar y consolidar una oferta de soluciones de pago y servicios financieros digitales dirigidos a clientes del mercado de capitales, comerciales, corporativos e institucionales, desarrollar de manera especializada determinadas actividades vinculadas al procesamiento de pagos, cobranzas y servicios asociados que requieren un seguimiento directo de su ejecución y resultados, y atender de forma eficiente las nuevas demandas del mercado de medios de pago y comercio electrónico. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la misma se encuentra inscripta ante la Inspección General de Justicia, encontrándose pendiente la habilitación frente al BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 2.4. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

## 2.5. Cambios normativos introducidos

A medida que se aprueben nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como sus modificaciones o derogaciones, y una vez que dichos cambios sean adoptados mediante Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), el Banco Central de la República Argentina (BCRA) se expedirá respecto de su aplicación por parte de las entidades financieras. Con carácter general, no se admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, salvo que al momento de su adopción se establezca expresamente lo contrario.

A continuación, se detallan los cambios introducidos durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2026, los cuales no han tenido impactos significativos en los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad:

**A. Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y medición de instrumentos financieros**

Estas modificaciones introducen precisiones respecto del momento de reconocimiento y baja en cuentas de ciertos activos y pasivos financieros, incluyendo una nueva excepción aplicable a determinados pasivos liquidados mediante sistemas de transferencia electrónica de efectivo. Asimismo, incorporan guías adicionales para la evaluación del criterio de “solo pagos de principal e intereses” (SPPI), amplían los requerimientos de revelación para instrumentos con características contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo —como aquellos vinculados al cumplimiento de objetivos ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG)—, y actualizan las revelaciones relativas a instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones resultan aplicables para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2026. La Entidad no ha registrado impactos significativos derivados de su aplicación.

A continuación, se exponen las normas y modificaciones emitidas que aún no han entrado en vigor al 30 de septiembre de 2026:

**B. NIIF 18: Presentación e información a revelar en los estados financieros**

Esta nueva norma introduce cambios relevantes en la presentación del estado de resultados. En particular, incorpora nuevos conceptos vinculados con:
(i) la estructura del estado de resultados;
(ii) los requerimientos de revelación asociados a medidas de desempeño definidas por la gerencia que se informan fuera de los estados financieros; y

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

(iii) mejoras en los criterios de agrupación y desagregación de partidas, tanto en los estados financieros primarios como en las notas explicativas.

La NIIF 18 será aplicable para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra evaluando el impacto que su adopción podría tener sobre su información financiera.

**Descripción de los principios del cálculo de pérdidas crediticias esperadas**

VALO define la estimación de pérdidas crediticias esperadas como el valor presente de las pérdidas probables por incumplimiento a lo largo de la vida esperada de un instrumento financiero.

De acuerdo con la NIIF 9, un activo financiero atraviesa tres etapas desde su reconocimiento inicial hasta el incumplimiento. En la etapa 1 (Stage 1), el activo no presenta incremento significativo del riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y la corrección del valor por pérdidas (previsión por incobrabilidad) se determina en función de las pérdidas esperadas en los próximos 12 meses respecto de la fecha de presentación de los estados financieros; en la etapa 2 (Stage 2), el activo muestra un incremento significativo del riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y la corrección del valor por pérdidas equivale a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo; y, finalmente, en la etapa 3 (Stage 3), el activo ya se encuentra deteriorado y la corrección del valor por pérdidas se determina de la misma manera que en la etapa 2, esto es, por el valor de las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

**Componentes del cálculo**

Existen tres parámetros de riesgo que impactan en el proceso de obtención de Pérdida Esperada: la probabilidad de incumplimiento (PD), la severidad (LGD) y la exposición en el momento del incumplimiento (EAD), que son estimados haciendo uso de la información histórica disponible. El método de la pérdida crediticia esperada considera un ajuste prospectivo, contemplando las condiciones macroeconómicas que afectan a la calidad crediticia de los prestatarios.

**PCE: EAD x PD x LGD**

La apertura del cálculo de pérdida esperada en función a los tipos de activos es la siguiente:

- Cartera de Inversión
- Cartera Comercial

Las mismas comprenden los siguientes productos: Minorista, Adelantos en cuenta corriente, Otros adelantos, Compra de cartera y descuento de documentos, VDF de fideicomisos financieros, Underwriting, Obligaciones negociables, Pases activos, Préstamos Interfinancieros.

Todas las carteras se analizan en forma colectiva, a excepción de aquellos casos en default en los que se cuente con una evaluación fundamentada de las perspectivas de recupero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 3. Operaciones de pase y cauciones

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo y cauciones colocadoras, según el siguiente detalle:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Operaciones de Pase** | | |
| Capital | 300.163 | 314.249 |
| Primas devengadas | 164 | 1.464 |
| **Cauciones Colocadoras** | | |
| Capital | - | 2.472.817 |
| Primas devengadas | - | 9.620 |
| | **300.327** | **2.798.150** |

Las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 300.163 y 314.249 respectivamente, y se registran fuera del balance.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos y cauciones tomadoras, según el siguiente detalle:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Operaciones de Pase** | | |
| Capital | 145.347.404 | 96.667.101 |
| Primas devengadas | 93.440 | 337.815 |
| **Cauciones Tomadoras** | | |
| Capital | 85.940.471 | 138.750.204 |
| Primas devengadas | - | 6.774 |
| | **231.381.315** | **235.761.894** |

Las especies entregadas que garantizan dichas operaciones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 ascendieron a 150.205.412 y 105.545.583 respectivamente, las cuales se encontraban registradas en el rubro “Activos financieros entregados en garantía”.

Los resultados positivos y negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos y pasivos, respectivamente, concertadas durante los periodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se encuentran imputados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”, respectivamente, según el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| Ingresos por intereses | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Por operaciones de pase | 2.278.586 | 669.203 | 1.073.321 | 644.655 |
| Por cauciones colocadoras | 288.196 | 20.024 | 504.578 | 301.260 |
| | **2.566.782** | **689.227** | **1.577.899** | **945.915** |

| Egresos por intereses | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Por cauciones tomadoras | 14.259.156 | 3.757.952 | 16.948.177 | 11.198.211 |
| Por operaciones de pase | 21.903.278 | 6.294.256 | 13.465.065 | 12.170.693 |
| | **36.162.434** | **10.052.208** | **30.413.242** | **23.368.904** |

## 4. Activos financieros entregados en garantía

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| Descripción | Valor en libros | |
|---|---|---|
| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
| Por operatoria con BCRA (*) | 90.681.277 | 93.436.159 |
| Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos a costo amortizado (**) | 150.205.412 | 105.545.583 |
| Títulos en garantía Valo Securities SAU (*) | 101.873.571 | 135.359.352 |
| Otros (*) | 21.974.276 | 34.658.433 |
| **Total** | **364.734.536** | **368.999.527** |

(*) Ver adicionalmente Nota 39.
(**) Ver adicionalmente Nota 3.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## 5. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 6. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de estas previsiones al 30 de septiembre de 2026 se exponen en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.589 y 9.383, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

## 7. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías y adelantos y créditos acordados. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad. Adicionalmente, las operaciones de adelanto poseen una cláusula mediante la cual el deudor se encuentra obligado a cancelar su deuda en caso que la Entidad lo considere oportuno.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Adelantos y créditos acordados no utilizados | 336.657.040 | 234.891.425 |
| Garantías otorgadas | 18.383.000 | 3.294.715 |
| | **355.040.040** | **238.186.140** |

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 29.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 8. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados a menudo implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

Los siguientes cuadros muestran los valores nocionales de estos instrumentos, expresados en miles en la moneda de origen. Los valores nocionales indican el volumen de transacciones pendientes al 30 de septiembre del 2026 y 31 de diciembre de 2025 y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados. Por otra parte, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

| **Instrumentos financieros derivados activos** | **30/09/2026** | | **31/12/2025** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Valor Nocional** | **Valor Razonable** | **Valor Nocional** | **Valor Razonable** |
| **Derivados mantenidos para negociar:** | | | | |
| Compras a término de moneda extranjera sin entrega de subyacente | - | - | 59.356.001 | 681.000 |
| Ventas a término de moneda extranjera sin entrega de subyacente | - | 22.396 | 22.875.389 | 1.284.497 |
| **Total derivados mantenidos para negociar** | **-** | **22.396** | 82.231.390 | 1.965.498 |
| **Total instrumentos financieros derivados activos** | **-** | **22.396** | **82.231.390** | **1.965.498** |

A continuación, se describen los instrumentos financieros derivados de la Entidad:

- Futuros:

  Son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro.

Los contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Los contratos de futuros tienen bajo riesgo de liquidez porque, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Dichos instrumentos exponen a la Entidad al riesgo de mercado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 9. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad o de una entidad relacionada con ésta;

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas al Mercado de Futuros y Opciones S.A., Valores Administradora de fondos de inversión y Fideicomisos S.A., Valores Paraguay Fiduciaria S.A. y Valo Securities S.A.U.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los directores, gerentes y subgerentes o miembros cercanos de las familias como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.277.227 y 2.213.753, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a sueldos y gratificaciones, asciende a 10.032.293 y 10.191.456 al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave.

Por otra parte, de acuerdo con lo requerido por la Ley N° 19.550, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades del Art. 33 de la mencionada Ley son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

*Mercado de Futuros y Opciones S.A. (Sociedad relacionada)*

| | Saldo al 30/09/2026 | Saldo al 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Depósitos:** | | |
| - Cuenta Corriente | 37.660 | 61.006 |

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **Egresos financieros** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| - Intereses | - | - | 483 | - |

*VALO Securities S.A.U. (Sociedad relacionada)*

| | Saldo al 30/09/2026 | Saldo al 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Préstamos y otras financiaciones:** | | |
| - Prestamos de títulos públicos | - | 5.863.026 |

| | Saldo al 30/09/2026 | Saldo al 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Depósitos:** | | |
| - Cuenta Corriente | 8.956 | 190.603 |

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **Egresos financieros** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| - Intereses | 53.359 | - | 146.544 | 57.178 |

El 27 de febrero del 2026 Valo Securities SAU adquirió 3.191.000 VN de acciones de VALO, manteniéndolas en cartera a la fecha. Al 30 de septiembre Valo Securities percibió un total de $ 35.961 en concepto de dividendos por dichas acciones. A los efectos de la consolidación tanto el activo como los resultados relacionados han sido eliminados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no tenía operaciones efectuadas con Valores Administradora de fondos de inversión y Fideicomisos S.A. o Valores Paraguay Fiduciaria S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Operaciones con directores, subgerentes o miembros cercanos de las familias

El Banco no ha participado en transacciones con sus directores, subgerentes o miembros cercanos de las familias de tales personas, no les ha otorgado ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas han participado en ciertas operaciones de crédito con el Banco de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene con sus directores, subgerentes o miembros cercanos de las familias los siguientes saldos relacionados:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Activos** | | |
| Préstamos – Personales | 29.760 | 40.246 |
| Préstamos – Cartera Consumo y Vivienda | - | - |
| **Pasivos** | | |
| Depósitos - Cuenta Especial en Dólares | 608.880 | 3.660.796 |
| Depósitos - Caja de Ahorro | 25.583 | 5.192 |
| Depósitos - Plazo Fijo | 15.542 | 279.674 |

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **Resultados** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| Ingresos por intereses – Intereses por préstamos y otras financiaciones | 3.615 | 573 | 9.710 | 5.155 |
| Egresos por intereses – Intereses por depósitos | (49.678) | (15.697) | (1.123) | (642) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 10. Otros activos financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Deudores varios | 2.854.180 | 5.359.222 |
| Fondos comunes de Inversión | - | 228.745 |
| Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar | 86.622.032 | 39.841.715 |
| Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar | 8.438.206 | - |
| Certificados provisorios de participación en FF (underwriting) | 368.401 | 438.053 |
| | **98.282.819** | **45.867.735** |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (22.279) | (15.297) |
| | **98.260.540** | **45.852.438** |

## 11. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expuestos a continuación:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Inmuebles | 12.137.412 | 12.333.948 |
| Máquinas y equipos | 2.080.233 | 2.313.412 |
| Mobiliario e Instalaciones | 298.703 | 415.480 |
| Derecho de uso por arrendamientos financieros | 452.588 | 257.833 |
| Obras en curso | - | 409.466 |
| | **14.968.936** | **15.730.139** |

## 12. Activos intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expuestos a continuación:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Llave de negocio | 75.518.565 | 76.084.066 |
| Licencias | 122.633 | 154.846 |
| | **75.641.198** | **76.238.912** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 13. Otros activos no financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipos de honorarios a directores y síndicos | 375.391 | 2.221.859 |
| Pagos efectuados por adelantado | 1.093.708 | 1.079.129 |
| Obras de arte y piezas de colección | 292.131 | 292.131 |
| Anticipos al personal | 79.247 | - |
| Otros | 79.283 | 70.538 |
| | **1.919.760** | **3.663.657** |

## 14. Otros pasivos financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Transferencias Inmediatas | 32.176.162 | 34.327.409 |
| Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar | 79.601.843 | 21.889.644 |
| Arrendamientos financieros a pagar | 79.946 | 189.286 |
| Prestamos de títulos públicos a pagar | 35.427.642 | 24.157.420 |
| Operaciones por cuenta de terceros | 1.453.376 | 816.104 |
| Posición Vendida de títulos en cartera de negociación | 27.132.621 | 19.468.860 |
| Otros | 4.634.707 | 2.368.855 |
| | **189.189.695** | **105.624.267** |

## 15. Obligaciones Negociables Emitidas

Con fecha 18 de diciembre de 2024 los accionistas de Banco de Valores S.A. en reunión de Asamblea General Ordinaria Nro 69 aprobaron la creación de un Programa Global para la emisión de obligaciones negociables por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U$S 150.000.000 (dólares estadounidenses ciento cincuenta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor y delegó en el Directorio las facultades para determinar la totalidad de términos y condiciones del Programa y de las distintas clases y/o series de obligaciones negociables a ser emitidas. Posteriormente, con fecha 30 de diciembre de 2024 el Directorio de Banco de Valores aprobó los términos y condiciones del Programa Global para la emisión de obligaciones negociables citado anteriormente junto con la aprobación del prospecto del programa y su solicitud de autorización ante CNV y los mercados. Con fecha 28 de febrero de 2025, mediante la Resolución RESFC-2025-23064-APN-DIR#CNV, la CNV autorizó la creación de dicho Programa.

Con fecha 11 de marzo de 2025, en el marco del programa global mencionado anteriormente, la entidad emitió Obligaciones Negociables Clase I simples no convertibles en acciones y no subordinadas a una tasa fija de 7.5% anual con amortización integra a la fecha de vencimiento (11 de marzo de 2027) por un valor nominal de USD 30.000.000 (dólar estadounidense treinta millones). Los intereses se pagarán semestralmente, en forma vencida, en los días 11 de septiembre y 11 de marzo de cada año.

Con fecha 5 de septiembre de 2025, en el marco del programa global mencionado anteriormente, la entidad emitió Obligaciones Negociables Clase II simples no convertibles en acciones y no subordinadas a una tasa fija de 7.75% anual con amortización integra a la fecha de vencimiento (05 de septiembre de 2026) por un valor nominal de USD 15.000.000 (dólar estadounidense quince millones). Los intereses se pagarán semestralmente, en forma vencida, en los días 5 de marzo de 2026 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 5 de septiembre de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 24 de abril de 2026, en el marco del programa global mencionado anteriormente, la entidad emitió Obligaciones Negociables Clase III simples no convertibles en acciones y no subordinadas a una tasa de interés variable equivalente a la suma de la "Tasa TAMAR Privada", publicada por el BCRA, y el margen de corte 3% con amortización integra a la fecha de vencimiento (24 de octubre de 2026) por un valor nominal de $ 90.084.353.132 (pesos noventa mil ochenta y cuatro millones trescientos cincuenta y tres mil ciento treinta y dos). Los intereses se pagarán por única vez, en forma vencida, a la fecha de vencimiento.

Con fecha 14 de julio de 2026, en el marco del programa global mencionado anteriormente, la entidad emitió Obligaciones Negociables Clase 4 simples no convertibles en acciones y no subordinadas, denominadas en dólares estadounidenses y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable (Dólar MEP), a una tasa de interés fija del 4.25**%**, con amortización íntegra a la fecha de vencimiento (20 de julio de 2027) por un valor nominal de USD 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones). Los intereses se pagarán semestralmente, en forma vencida, en los días 14 de enero de 2027 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 20 de julio de 2027.

A continuación, se detalla el monto de los pasivos por obligaciones negociables emitidas registrado por la Entidad:

| Obligación Negociable | Fecha de emisión | Fecha de vencimiento | Valor de Origen | Valor Residual al 30/09/2026 | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ON BANCO DE VALORES Clase I | 11/03/2025 | 11/03/2027 | USD 30.000.000 | USD 30.000.000 | 45.703.364 | 52.335.405 |
| ON BANCO DE VALORES Clase II | 05/09/2025 | 05/09/2026 | USD 15.000.000 | - | - | 26.219.913 |
| ON BANCO DE VALORES Clase III | 24/04/2026 | 24/10/2026 | $ 90.084.353.132 | $ 90.084.353.132 | 100.308.042 | - |
| ON BANCO DE VALORES Clase IV | 14/07/2026 | 20/07/2027 | USD 20.000.000 | USD 20.000.000 | 30.629.600 | - |
| **Total** | | | | | **176.641.006** | **78.555.318** |

## 16. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el periodo intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2026 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. Las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

- Otras: constituida a efectos de cubrir eventuales contingencias no cubiertas en el punto anterior.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

## 17. Otros pasivos no financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Beneficios a empleados a pagar | 16.446.576 | 19.110.332 |
| Deudas fiscales | 7.524.463 | 8.152.112 |
| Acreedores varios | 6.295.362 | 4.687.107 |
| Anticipos por venta de otros bienes | 227.628 | - |
| Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora a pagar | 515.976 | 6.057.750 |
| Otros | 931.661 | 647.886 |
| | **31.941.666** | **38.655.187** |

## 18. Beneficios a empleados a pagar

### Beneficios a corto plazo

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Provisión gratificaciones | 12.364.018 | 14.667.912 |
| Provisión vacaciones | 2.348.678 | 2.665.474 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 1.612.967 | 1.538.388 |
| Provisión otras gratificaciones | 120.913 | 238.558 |
| | **16.446.576** | **19.110.332** |

### Programa de compensación de acciones

Con fecha 28 de marzo de 2022, el Directorio de la Entidad aprobó, ad-referéndum de la Asamblea de Accionistas, la implementación de un programa de compensación en acciones al personal ejecutivo mediante la entrega de acciones propias de la Entidad adquiridas en los términos del artículo 64 y siguientes de la ley 26.831 (el “Programa”).

El Programa tendrá las siguientes características principales:

- Cantidad máxima de acciones a asignar, 5.618.197 acciones en cartera, correspondientes a las compras oportunamente efectuadas por el Banco de Valores S.A.
- Beneficiarios: principales ejecutivos de Banco de Valores S.A. conforme lo determine el Comité de Remuneraciones e Incentivos.
- Plazo de permanencia como empleado del Banco a partir de la concesión de la retribución en acciones para lograr su irrevocabilidad: Será condición para los beneficiarios mantener su calidad de empleados del Banco por un período no inferior a 24 meses a partir de la concesión de la retribución, plazo durante el cual los beneficiarios no podrán ejercer los derechos políticos emergentes de dichas acciones. Transcurrido ese lapso, el beneficio se considerará irrevocable y el beneficiario podrá disponer de la totalidad de las acciones asignadas oportunamente
- Vigencia del programa: el monto total de las acciones del programa podrá ser asignado al personal durante los ejercicios 2022 a 2025 (inclusive).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 19 de mayo de 2022, el mencionado Programa ha sido aprobado por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha, la cual delegó en el Directorio la fijación del resto de los términos y condiciones de dicho Programa. Asimismo, en la misma fecha, teniendo en consideración lo resuelto por el Comité de Remuneraciones e Incentivos de la Entidad, el Directorio resolvió asignar 1.459.087 acciones a los beneficiarios.

Con fecha 19 de enero de 2023, en el marco del mencionado programa y de acuerdo con lo recomendado por el Comité de Remuneraciones e Incentivos, se resolvió asignar 1.522.663 acciones a los Beneficiarios.

Con fecha 19 de mayo de 2024 y 19 de enero de 2025 se produjeron los vencimientos del primer y segundo programa de compensación en acciones al personal ejecutivo y se hizo efectiva la disposición de acciones a cada beneficiario.

Con fecha 18 de diciembre de 2025, en el marco del programa mencionado anteriormente, el directorio resolvió asignar 2.747.470 acciones, remanentes del programa, a los Beneficiarios. El 30 de diciembre de 2025 se hizo efectiva la asignación de las acciones.

El valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como un gasto en la línea Beneficios al Personal a medida que los beneficiarios prestan dichos servicios a la Entidad. Dicho valor razonable se determina a la fecha de concesión del plan y no se modifica posteriormente por cambios en el valor de las acciones. Como contrapartida al gasto se reconoce una reserva específica como incremento en el Patrimonio, la cual al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 era un acumulado de 661.470 y 77.917 respectivamente.

## 19. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación “A” 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar o cancelar al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 30/09/2026 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 30/09/2026 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 462.560.387 | - | - | - | - | - | - | - | - | 462.560.387 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 214.195.267 | - | - | - | 214.195.267 | - | - | - | 214.195.267 |
| Instrumentos derivados | - | 22.396 | - | - | - | 22.396 | - | - | - | 22.396 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 300.330 | - | - | - | 300.330 | - | - | - | 300.330 |
| Otros activos financieros | - | 97.912.584 | - | 368.401 | - | 98.280.985 | 1.834 | - | 1.834 | 98.282.819 |
| Préstamos y otras financiaciones | 147.974 | 222.648.425 | 188.218.837 | 89.637.315 | 79.805.225 | 580.309.802 | 86.194.572 | 26.994.893 | 113.189.465 | 693.647.241 |
| - Otras Entidades financieras | - | 42.997.132 | 115.399.989 | 45.737.405 | - | 204.134.526 | 12.573.719 | 26.065 | 12.599.784 | 216.734.310 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 147.974 | 179.651.293 | 72.818.848 | 43.899.910 | 79.805.225 | 376.175.276 | 73.620.853 | 26.968.828 | 100.589.681 | 476.912.931 |
| Otros Títulos de Deuda | - | 385.185.381 | 115.527.335 | 7.109.481 | 160.870.811 | 668.693.008 | 76.584.785 | 256.649.129 | 333.233.914 | 1.001.926.922 |
| Activos financieros entregados en garantía | - | - | - | - | - | - | - | 364.734.536 | 364.734.536 | 364.734.536 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 14.968.936 | 14.968.936 | 14.968.936 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | - | - | - | - | - | - | - | 29.998 | 29.998 | 29.998 |
| **TOTAL ACTIVO** | **462.708.361** | **920.264.383** | **303.746.172** | **97.115.197** | **240.676.036** | **1.561.801.788** | **162.781.191** | **663.377.492** | **826.158.683** | **2.850.668.832** |

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 30/09/2026 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 30/09/2026 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos | - | 1.704.744.105 | 16.766.821 | - | - | 1.721.510.926 | - | - | - | 1.721.510.926 |
| - Sector Público no Financiero | - | 410.148 | - | - | - | 410.148 | - | - | - | 410.148 |
| - Sector Financiero | - | 17 | - | - | - | 17 | - | - | - | 17 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | - | 1.704.333.940 | 16.766.821 | - | - | 1.721.100.761 | - | - | - | 1.721.100.761 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | - | 13.140.226 | - | - | - | 13.140.226 | - | - | - | 13.140.226 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 231.381.315 | - | - | - | 231.381.315 | - | - | - | 231.381.315 |
| Otros pasivos financieros | - | 189.189.695 | - | - | - | 189.189.695 | - | - | - | 189.189.695 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | - | 37.387.359 | - | - | - | 37.387.359 | - | - | - | 37.387.359 |
| Obligaciones Negociables emitidas | - | 100.308.042 | - | 45.982.546 | 30.350.418 | 176.641.006 | - | - | - | 176.641.006 |
| **TOTAL PASIVO** | **-** | **2.276.150.742** | **16.766.821** | **45.982.546** | **30.350.418** | **2.369.250.527** | **-** | **-** | **-** | **2.369.250.527** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 599.359.090 | - | - | - | - | - | - | - | - | 599.359.090 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 21.188.754 | 12.638.843 | - | - | 33.827.597 | - | - | - | 33.827.597 |
| Instrumentos derivados | - | 755.736 | 399.149 | 810.613 | - | 1.965.498 | - | - | - | 1.965.498 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 2.798.150 | - | - | - | 2.798.150 | - | - | - | 2.798.150 |
| Otros activos financieros | - | 45.427.413 | - | 438.053 | - | 45.865.466 | 2.268 | - | 2.268 | 45.867.734 |
| Préstamos y otras financiaciones | 2.939.758 | 456.414.895 | 142.295.469 | 112.748.542 | 41.982.456 | 753.441.362 | 130.798.055 | 32.980.913 | 163.778.968 | 920.160.088 |
| - Otras Entidades financieras | - | 124.688.401 | 128.638.843 | 99.285.096 | - | 352.612.340 | 47.507.589 | - | 47.507.589 | 400.119.929 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 2.939.758 | 331.726.493 | 13.656.626 | 13.463.446 | 41.982.456 | 400.829.021 | 83.290.467 | 32.980.913 | 116.271.379 | 520.040.158 |
| Otros Títulos de Deuda | - | 120.818.887 | 52.868.896 | 51.476.976 | 101.576.359 | 326.741.118 | 20.451.248 | 133.422.843 | 153.874.091 | 480.615.209 |
| Activos financieros entregados en garantía | - | - | - | - | - | - | - | 368.999.527 | 368.999.527 | 368.999.527 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 13.988.341 | 13.988.341 | 13.988.341 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | - | - | - | - | - | - | - | 15.858 | 15.858 | 15.858 |
| **TOTAL ACTIVO** | **602.298.848** | **647.403.835** | **208.202.357** | **165.474.184** | **143.558.815** | **1.164.639.191** | **151.251.571** | **549.407.482** | **700.659.053** | **2.467.597.092** |

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos | - | 1.485.137.411 | 322.363 | 99.085.785 | - | 1.584.545.559 | - | - | - | 1.584.545.559 |
| - Sector Público no Financiero | - | 576 | - | - | - | 576 | - | - | - | 576 |
| - Sector Financiero | - | 208 | - | - | - | 208 | - | - | - | 208 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | - | 1.485.136.627 | 322.363 | 99.085.785 | - | 1.584.544.775 | - | - | - | 1.584.544.775 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 235.761.894 | - | - | - | 235.761.894 | - | - | - | 235.761.894 |
| Otros pasivos financieros | - | 105.624.267 | - | - | - | 105.624.267 | - | - | - | 105.624.267 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | - | 37.187.919 | - | - | - | 37.187.919 | - | - | - | 37.187.919 |
| Obligaciones negociables emitidas | - | - | 1.923.948 | - | 27.066.531 | 28.990.479 | 54.133.061 | - | 54.133.061 | 83.123.540 |
| **TOTAL PASIVO** | **-** | **1.863.711.491** | **2.246.311** | **99.085.785** | **27.066.531** | **1.992.110.118** | **54.133.061** | **-** | **54.133.061** | **2.046.243.179** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 20. Impuesto a las ganancias. Ajuste por inflación impositivo

a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las Leyes N° 27.468 y 27.541, establece la aplicación del ajuste por inflación impositivo cuando la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) supere los parámetros previstos legalmente. Asimismo, estableció mecanismos específicos de imputación para los primeros ejercicios de aplicación, mientras que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 el ajuste se reconoce en su totalidad en el período fiscal en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2026 se cumplen los parámetros establecidos por la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo. En consecuencia, la determinación de los impuestos a las ganancias corriente y diferido incorpora los efectos derivados de dicho ajuste.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630 estableció, para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, un esquema de alícuotas progresivas del 25%, 30% y 35%, aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada, cuyos montos se actualizan anualmente en función de la variación del IPC. Asimismo, estableció una alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos correspondiente a utilidades generadas en dichos ejercicios.
La Entidad determinó el impuesto a las ganancias correspondiente al período intermedio utilizando la tasa que estima resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio. Los saldos por impuesto diferido se miden aplicando la tasa que se espera se encuentre vigente al momento en que las diferencias temporarias se reviertan.

c) **Impuestos corrientes y diferidos**

En los estados financieros consolidados, los activos por impuestos corrientes y diferidos de una entidad del Grupo no se compensan con los pasivos correspondientes a otra entidad, dado que corresponden a sujetos fiscales diferentes y no existe el derecho legal de cancelar dichos importes sobre una base neta.

En consecuencia, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Banco de Valores S.A. reconoció un pasivo por impuesto diferido de (4.337.920) y (2.089.940), respectivamente. La apertura de los activos y pasivos por impuesto diferido se expone en la Nota 20 de los estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

La composición de los activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se detalla a continuación:

**Banco de Valores S.A.:**

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos a las ganancias corriente | 5.745.010 | 10.337.020 |
| Provisión de impuestos a las ganancias corriente | (29.885.267) | (15.549.300) |
| **Saldo a pagar** | **(24.140.257)** | **(5.212.280)** |

**Valo Securities SAU:**

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos a las ganancias corriente | 1.812.580 | 186.356 |
| Provisión de impuestos a las ganancias corriente | (1.737.612) | (5.984.518) |
| **Saldo a favor** | **74.968** | **(5.798.162)** |

**Valores Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos S.A.:**

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos a las ganancias corriente | 16.358 | 7.202 |
| **Saldo a favor** | **16.358** | **7.202** |

**Mercado de Futuros y Opciones S.A.:**

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos a las ganancias corriente | 583 | 480 |
| **Saldo a favor** | **583** | **480** |

La evolución del Activo / Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se resume del siguiente modo:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período/ejercicio | (2.089.940) | 7.923.448 |
| Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado | (2.247.980) | (10.013.388) |
| **(Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio** | **(4.337.920)** | **(2.089.940)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 30 de septiembre de 2025:

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Impuesto a las ganancias de acuerdo con las regulaciones tributarias | 32.025.774 | 4.646.705 | 10.057.347 | 2.646.063 |
| Resultado por efecto monetario | 2.247.980 | 3.979.118 | 16.897.142 | 12.555.372 |
| Resultado por impuesto diferido reconocido en resultados | 2.933.055 | 1.489.212 | 917.305 | (8.943.956) |
| **Impuesto a las ganancias neto** | **37.206.809** | **10.115.035** | **27.871.794** | **6.257.479** |

d) La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 de Banco de Valores S.A. se exponen en la Nota 20. a los estados financieros separados.

## 21. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera | (7.464.501) | (2.637.186) | (8.823.322) | (1.501.513) |
| | **(7.464.501)** | **(2.637.186)** | **(8.823.322)** | **(1.501.513)** |

## 22. Otros ingresos operativos

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Comisiones por depositario de FCI | 20.614.703 | 6.803.005 | 22.746.990 | 10.029.937 |
| Recupero impuesto a las ganancias y otros gastos | 4.217.054 | 1.062.600 | 2.519.743 | 1.066.682 |
| Otros | 156.458 | 54.373 | 395.320 | 115.886 |
| Alquiler de cajas de seguridad | 398.457 | 138.435 | 305.339 | 116.042 |
| Otros ajuste e intereses por créditos diversos | 168.977 | 48.469 | 172.896 | 56.060 |
| Previsiones desafectadas | 1.752.557 | - | 2.850.427 | - |
| | **27.308.206** | **8.106.882** | **28.990.715** | **11.384.607** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 23. Beneficios al personal

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Remuneraciones | 18.869.262 | 6.233.536 | 22.004.114 | 7.578.725 |
| Otros beneficios al personal a corto plazo | 18.572.359 | 1.161.833 | 14.898.557 | 4.812.130 |
| Cargas sociales sobre remuneraciones | 5.191.792 | 1.668.484 | 5.540.415 | 1.828.257 |
| Servicios al personal | 1.818.266 | 626.090 | 2.030.553 | 671.244 |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 1.413.217 | 154.349 | 658.009 | 206.120 |
| Otros beneficios a largo plazo | 585.773 | 165.576 | 16.851 | 13.489 |
| | **44.450.669** | **10.009.868** | **45.148.499** | **15.109.965** |

## 24. Gastos de administración

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Servicios administrativos contratados | 5.480.310 | 1.736.148 | 4.603.908 | 1.649.020 |
| Impuestos | 2.535.279 | 890.475 | 2.523.580 | 802.219 |
| Honorarios a directores y síndicos | 3.455.320 | - | 2.606.541 | 1.099.148 |
| Otros honorarios | 2.747.312 | 1.053.014 | 1.738.299 | 599.903 |
| Otros | 1.519.626 | 540.217 | 1.736.031 | 625.387 |
| Servicios de seguridad | 692.453 | 228.567 | 744.713 | 249.011 |
| Electricidad y comunicaciones | 587.244 | 196.266 | 606.943 | 218.050 |
| Seguros | 286.563 | 112.689 | 262.517 | 98.174 |
| Representación. viáticos y movilidad | 48.605 | 15.243 | 121.235 | 60.139 |
| Alquileres | 566.173 | 181.831 | 585.561 | 276.688 |
| Gastos de mantenimiento. conservación y reparaciones | 176.862 | 58.435 | 214.832 | 83.165 |
| Papelería y útiles | 45.981 | 13.127 | 58.197 | 18.726 |
| Propaganda y publicidad | 42.686 | 20.420 | 29.394 | 3.021 |
| | **18.184.414** | **5.046.432** | **15.831.751** | **5.782.651** |

## 25. Otros gastos operativos

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 19.131.871 | 4.370.650 | 15.257.148 | 7.198.913 |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 2.302.218 | 817.008 | 2.210.342 | 696.206 |
| Remedición en moneda homogénea de dividendos | 119.221 | - | 315.292 | 315.292 |
| Otros | 1.529.943 | 378.317 | 1.459.373 | 298.041 |
| Donaciones | 52.656 | 23.508 | 79.545 | 38.738 |
| | **23.135.909** | **5.589.483** | **19.766.504** | **8.991.994** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 26. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del Estado de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 462.560.387 | 599.359.090 |
| | **462.560.387** | **599.359.090** |

## 27. Ganancia por acción

Las ganancias básicas y diluidas por acción han sido incluidas en la Nota 27. a los estados financieros separados.

## 28. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable representa el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. Cuando existen precios cotizados en mercados activos, éstos constituyen la principal referencia para su determinación. En ausencia de precios observables, la Entidad utiliza técnicas de valoración apropiadas y datos de mercado disponibles.

Jerarquía de valores razonables

La Entidad clasifica las mediciones de valor razonable de acuerdo con la siguiente jerarquía:

- Nivel 1: Datos de entrada que son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada que son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados usando: precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos; precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos; otras técnicas de valoración en las que todos los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables a partir de datos del mercado.
- Nivel 3: Datos de entrada no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos para los que la técnica de valoración incluye datos de entrada que no se basan en datos observables y los datos de entrada no observables tienen un efecto significativo sobre la valoración del instrumento. Esta categoría incluye instrumentos que son valorizados sobre la base de precios cotizados para instrumentos similares para los que se requieren ajustes o supuestos no observables para reflejar las diferencias entre los instrumentos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Determinación de los valores razonables

Para la determinación del valor razonable, la Entidad utiliza precios de mercado cuando éstos se encuentran disponibles. En ausencia de cotizaciones representativas, se aplican técnicas de valoración que consideran, entre otros, curvas de rendimiento, tasas de interés de mercado, descuento de flujos de fondos y referencias de instrumentos con características similares.

Para los instrumentos financieros líquidos o con vencimientos de corto plazo, la Entidad considera que su valor contable constituye una aproximación razonable a su valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2026, no se produjeron cambios significativos en las metodologías, datos de entrada y supuestos utilizados para la determinación de los valores razonables respecto del 31 de diciembre de 2025.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | 30 de septiembre de 2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor contable | Valor razonable | | | |
| ***Activos Financieros*** | | ***Nivel 1*** | ***Nivel 2*** | ***Nivel 3*** | ***Total VR*** |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 462.560.387 | 462.560.387 | - | - | 462.560.387 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 214.195.267 | 214.195.267 | - | - | 214.195.267 |
| Instrumentos derivados | 22.396 | 22.396 | - | - | 22.396 |
| Operaciones de pase y cauciones | 300.327 | 300.327 | - | - | 300.327 |
| Otros activos financieros | 98.260.540 | 98.260.540 | - | - | 98.260.540 |
| Préstamos y otras financiaciones (1) | 684.991.468 | - | 725.415.813 | - | 725.415.813 |
| Otros Títulos de Deuda | 999.959.290 | - | 998.681.207 | - | 998.681.207 |
| Activos financieros entregados en garantía | 364.734.536 | 364.734.536 | - | - | 364.734.536 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 14.875.737 | 2.088.498 | - | 12.787.239 | 14.875.737 |
| ***Pasivos Financieros*** | | | | | |
| Depósitos | 1.721.510.926 | - | 1.726.345.345 | - | 1.726.345.345 |
| Instrumentos derivados | 13.140.226 | 13.140.226 | - | - | 13.140.226 |
| Operaciones de pase y cauciones | 231.381.315 | 231.381.315 | - | - | 231.381.315 |
| Otros pasivos financieros | 189.189.695 | 189.189.695 | - | - | 189.189.695 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 37.387.359 | 37.387.359 | - | - | 37.387.359 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 176.641.006 | - | 176.402.218 | - | 176.402.218 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor contable | Valor razonable | | | |
| ***Activos Financieros*** | | ***Nivel 1*** | ***Nivel 2*** | ***Nivel 3*** | ***Total VR*** |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 599.359.090 | 599.359.090 | - | - | 599.359.090 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 33.827.597 | 33.827.597 | - | - | 33.827.597 |
| Instrumentos derivados | 1.965.498 | 1.965.498 | - | - | 1.965.498 |
| Operaciones de pase | 2.798.150 | 2.798.150 | - | - | 2.798.150 |
| Otros activos financieros | 45.852.438 | 45.852.438 | - | - | 45.852.438 |
| Préstamos y otras financiaciones (1) | 908.203.609 | - | 939.742.532 | - | 939.742.532 |
| Otros Títulos de Deuda | 480.005.055 | - | 483.406.806 | - | 483.406.806 |
| Activos financieros entregados en garantía | 368.999.527 | | | | |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 13.988.341 | 13.988.341 | | | |
| ***Pasivos Financieros*** | | | | | |
| Depósitos | 1.584.545.559 | - | 1.584.737.811 | - | 1.584.737.811 |
| Operaciones de pase | 235.761.894 | 235.761.894 | - | - | 235.761.894 |
| Otros pasivos financieros | 105.624.267 | 105.624.267 | - | - | 105.624.267 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 37.187.919 | 37.187.919 | - | - | 37.187.919 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 83.123.540 | - | 83.212.868 | - | 83.212.868 |

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 29. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

### Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital de VALO

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos que comprende distintos comités separados e independientes, bajo supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes en el Banco. Esta estructura proporciona criterios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado, tasa de interés, operacional, reputacional, estratégico y de incumplimiento.

Dicho modelo ha sido incluido en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

#### Capitales Mínimos

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional, de acuerdo con las regulaciones del BCRA aplicables para el mes de septiembre de 2026:

| Concepto | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Responsabilidad Patrimonial Computable** | **413.548.860** | **365.419.439** |
| Riesgo de crédito | 161.386.734 | 127.603.596 |
| Riesgo de mercado | 21.918.848 | 1.131.778 |
| Riesgo operacional | 27.836.110 | 21.663.661 |
| **Exigencia de capitales mínimos** | **211.141.692** | **150.399.034** |
| **Exceso de integración** | **202.407.168** | **215.020.405** |

## 30. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 31. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios – Fondo de Garantía de los depósitos

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/1995 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad "Seguro de Depósitos Sociedad Anónima" (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/1996, serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de $ 50.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/1995 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantías, entre otros, los depósitos de entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad y los depósitos de títulos valores.

No están alcanzados: a) los depósitos de entidades financieras en otros intermediarios, incluidos los certificados de plazo fijo adquiridos por negociación secundaria; b) los depósitos efectuados por personas vinculadas, directa o indirectamente, a la Entidad según las pautas establecidas o que establezca en el futuro el BCRA; c) los depósitos a plazo fijo de títulos valores, aceptaciones o garantías; d) los depósitos constituidos con posterioridad al 1° de julio de 1995, sobre los cuales se hubiere pactado una tasa de interés superior en dos puntos porcentuales anuales a la tasa de interés pasiva para plazos equivalentes del BCRA correspondiente al día anterior al de la imposición. El BCRA podrá modificar la tasa de referencia establecida en este inciso; y e) los demás depósitos que para el futuro excluya la autoridad de aplicación.

A partir del aporte con vencimiento el 7 de abril de 2016 se estableció la reducción del aporte al mencionando Fondo de Garantía de 0,06% al 0,015%. Asimismo, y para cubrir necesidades de recursos del Fondo, el BCRA podrá requerir la integración, en carácter de anticipo, del equivalente de hasta veinticuatro aportes mínimos normales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 32. Sociedad Depositaria de Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, Banco de Valores S.A. actúa como sociedad depositaria de 410 y 373 Fondos Comunes de Inversión, respectivamente. La Entidad mantiene los siguientes activos en custodia a dichas fechas:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Total de Activos en Custodia | 17.955.203.160 | 15.864.984.017 |

Las comisiones ganadas como Sociedad Depositaria se encuentran registradas en “Otros Ingresos operativos – Comisiones por depositario de FCI”.

## 33. Activos fiduciarios

La Entidad ha firmado una serie de contratos con otras sociedades, mediante los cuales ha sido designada fiduciario de ciertos fideicomisos financieros. En los mismos, se recibieron principalmente créditos como activo fideicomitido. Dichos créditos no se contabilizan en los estados financieros, ya que no son activos del Banco y, por lo tanto, no se consolidan.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad actúa como fiduciario de 109 y 90 fideicomisos, respectivamente, no respondiendo en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos; éstas sólo serán satisfechas con el activo subyacente colocado a cada serie.

A continuación, se expone el total de los activos administrados por la Entidad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Fideicomisos Financieros sujetos al régimen de oferta pública | 1.006.058.799 | 1.057.790.503 |
| | **1.006.058.799** | **1.057.790.503** |

Las comisiones ganadas por la Entidad en su actuación como agente fiduciario son calculadas bajo los términos de los respectivos contratos y la remuneración del Banco como fiduciario se encuentra registrada en el rubro “Ingresos por comisiones – Comisiones vinculadas con créditos”.

## 34. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV)

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la CNV emitió la Resolución General N° 622. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco de Valores S.A., y conforme a las diferentes categorías de Agentes que establece la mencionada Resolución, la Entidad se inscribió ante dicho organismo para la categoría de agente de Liquidación y Compensación, subcategoría Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI y Fiduciario Financiero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 26 de junio de 2014 mediante la Resolución N° 17.391, la CNV resolvió inscribir a Banco de Valores S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros.

Con fecha 9 de septiembre de 2014 mediante la Disposición N° 2.064, la CNV resolvió inscribir a Banco de Valores S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Con fecha 19 de septiembre de 2014 mediante la Disposición N° 2.135, la CNV resolvió inscribir a Banco de Valores como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende a 19.225.684.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima, la cual asciende a 9.612.841, se encuentra integrada por las siguientes especies, depositadas en la cuenta comitente N° 271 abierta por la Entidad en Caja de Valores S.A.:

| Especie | Identificación | Valor de mercado |
|---|---|---|
| BONO TES NAC DUAL CAP VTO. 15.12.2026(TTD26) | 9323 | 4.311.250 |
| BONO CUASIPAR VTO 31.12.2045 (CUAP) | 45697 | 779.000 |
| BONO TES NAC DUAL CAP VTO. 31.05.2027 (T31Y7) | 9370 | 3.439.530 |
| LETRA TES NAC DUAL CAP VTO. 3.11.2026 (S13N6) | 9416 | 2.080.650 |
| | | **10.610.430** |

## 35. Detalle de integración de Efectivo Mínimo

**Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo:**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2026 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

| | Saldo al 30/09/2026 | |
|---|---|---|
| Concepto | Pesos | Moneda Extranjera |
| **Efectivo y Depósitos en Bancos:** | | |
| Saldos en cuentas en el BCRA | 94.838.782 | 341.752.041 |
| **Activos Financieros entregados en garantía:** | | |
| Cuentas especiales de garantía en el BCRA | 79.945.629 | 10.735.648 |
| **Total** | **174.784.411** | **352.487.689** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 36. Acciones legales

### a) Reclamo de la Dirección General de Rentas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

La Entidad recibió notificaciones de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos (AGIP), dependiente de la Dirección General de Rentas (DGR) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA), relacionadas con diferencias en las determinaciones del Impuesto sobre los Ingresos Brutos de los períodos fiscales 2002/2003. Finalmente, con fecha 3 de octubre de 2008, mediante la Resolución N° 3632/DGR/2008, determinó de oficio la suma de 1.868, más intereses resarcitorios, aplicando una multa de 1.214 equivalente al 65% del capital omitido.

En tal sentido, la Entidad presentó un recurso de reconsideración contra la mencionada Resolución, a efectos de impugnar la determinación de deuda y aplicación de la multa, posteriormente rechazado. En consecuencia, con fecha 28 de noviembre de 2008 la Entidad interpuso un recurso jerárquico con el objetivo de demostrar que los ajustes practicados por el fisco carecen de debido fundamento, y requerir al ministro de Hacienda de la Ciudad de Buenos Aires revoque los cargos obrantes en la resolución y ordene el archivo de las actuaciones.

Con fecha 19 de febrero de 2009, la AGIP, mediante la Resolución N° 102/AGIP/2009 desestimó el recurso jerárquico interpuesto por la Entidad impugnando la Resolución N° 4148/DGR/2008, dejando firme la determinación sobre las obligaciones frente al impuesto sobre los ingresos brutos practicada y agotando la vía administrativa. Por consiguiente, la Entidad solicitó la eximición del pago de las sumas determinadas y confirmadas por la resolución mencionada anteriormente, ante el Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el cual el 12 de marzo de 2009, resolvió desestimar la medida cautelar solicitada.

En consecuencia, el 16 de marzo de 2009, la Entidad notificó a la AGIP que ingresó las sumas solicitadas en concepto de capital e intereses bajo protesto y procedió a la rectificación de las declaraciones juradas, activando la suma ingresada sobre la base de la acción judicial iniciada en el Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario N° 5.

Con fecha 6 de julio de 2012 la Entidad fue notificada de la sentencia que acoge parcialmente las pretensiones promovidas por la AGIP. Ante esa situación se ha presentado la correspondiente apelación, elevándose el expediente a Cámara, la cual con fecha 1 de octubre de 2012 resuelve poner autos para expresar agravios.

Con fecha 16 de abril de 2013, el Fiscal de Cámara emitió su dictamen, en el cual rechazó el planteo de prescripción de la Entidad. Asimismo, dictaminó la exclusión de la base imponible del Impuesto a los Ingresos Brutos del bono compensador entregado.

El 4 de febrero de 2015, la Cámara dicta sentencia en la cual rechaza el recurso de apelación interpuesto por el GCBA y hace lugar al recurso presentado por la actora, imponiendo costas por ambas instancias al GCBA. Ante esta situación, el GCBA interpone Recurso Ordinario de Apelación ante el Superior Tribunal de Justicia.

Con fecha 16 de julio de 2015, la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo y Tributario resolvió conceder el recurso de apelación ordinario interpuesto por el GCBA remitiendo las actuaciones al mencionado Tribunal para su tratamiento.

Con fecha 26 de octubre de 2018, el Tribunal Superior dicta sentencia mediante la cual hace lugar parcialmente al recurso ordinario de apelación interpuesto por el GCBA y revoca la sentencia recurrida y rechaza la demanda

promovida, excepto en lo que hace al tratamiento fiscal acordado por la Cámara a los ingresos que representaron para el banco los bonos creados por el Art. 28 y concordantes del Decreto Nacional Nro. 905/02, y a la consecuente reducción de la multa impuesta en la medida en que prospera la demanda. Adicionalmente impone las costas del proceso en el orden causado. Por otra parte, con fecha 21 de noviembre de 2018 se interpuso Recurso Extraordinario Federal.
El Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires rechazó el Recurso Extraordinario Federal interpuesto por la Entidad de fecha 26 de octubre de 2018, con costas al Banco de Valores.

Con fecha 21 de enero de 2020, el Directorio de la Entidad resolvió presentar recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Mediante sentencia del 19 de agosto de 2021 la Corte Suprema rechazó el recurso de queja interpuesto. En consecuencia, queda firme la sentencia del Superior Tribunal de Justicia porteño de fecha 26 de octubre del 2018.

La Entidad ha considerado prudente mantener registrada una provisión de 4.507 ante la eventual resolución final de este reclamo.

**b) "GYSIN Y CÍA. S.A. SOCIEDAD DE BOLSA C/ GRUPO FINANCIERO VALORES S.A. S/ORDINARIO", Expediente N°2159/2021 - actualmente "GYSIN Y CIA. S.A. SOCIEDAD DE BOLSA C/ BANCO DE VALORES SA (EX GRUPO FINANCIERO VALORES S.A.) S/ORDINARIO"**

Con fecha 19 de noviembre de 2021, Grupo Financiero Valores S.A. (Sociedad absorbida por Banco de Valores S.A.) fue notificado del inicio de una demanda interpuesta por Gysin y Cía. Soc. de Bolsa, en trámite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial n° 22, Secretaría 43, que pretende el reintegro de los títulos y acciones que fueran liquidadas por el Merval luego de la alegada notificación de la presentación en concurso preventivo de Gysin y Cía. S.A. Sociedad de Bolsa.

Con fecha 13 de diciembre de 2021 se contestó la demanda. Con fecha 02 de agosto de 2022, se acreditó la fusión y se dispuso el cambio de carátula a "GYSIN Y CIA. S.A. SOCIEDAD DE BOLSA C/ BANCO DE VALORES SA (EX GRUPO FINANCIERO VALORES S.A.) S/ORDINARIO"

Se trabó la Litis y con fecha 6 de diciembre de 2022, se celebró la audiencia preliminar. Con fecha 27 de diciembre de 2022 el Juzgado rechazó el pedido de Gysin y Cía. S.A. Sociedad de Bolsa de que la causa sea resuelta como "de puro derecho".

Con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a la apertura a prueba del expediente. Por otra parte, se celebraron las audiencias testimoniales el 14 de agosto de 2023. Se confeccionó la pericia contable. A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, el proceso de fondo se encuentra finalizado, quedando pendiente la resolución sobre la apelación de la regulación de honorarios de los anteriores letrados de la parte demandada intervinientes en la primera instancia del proceso.

El 20/04/2026 los anteriores letrados promovieron la ejecución de sus honorarios. Sin perjuicio de ello, previamente se les confirió traslado del planteo de inaplicabilidad de la ley de honorarios formulado oportunamente por la Sociedad. A la fecha de los presentes Estados Contables, dicho traslado se encuentra pendiente de contestación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 26 de agosto de 2026 el Juzgado resolvió admitir el planteo de la Entidad sobre la inaplicabilidad de la ley de honorarios, en función de que las tareas llevadas a cabo por los letrados reclamantes fueron desarrolladas en el marco de una relación de dependencia, con costas a los nombrados. La resolución se encuentra firme, dado que los letrados desistieron de la apelación oportunamente interpuesta. La causa se encuentra concluida.

**c) "VILLAFAÑE MOLINA, ALVARO JORGE C/ MERCADO DE VALORES DE BUENOS AIRES S.A. Y OTROS S/ DESPIDO. (Expediente Nº 58613/2017)**

Con fecha 8 agosto de 2018, Grupo Financiero Valores S.A. (Sociedad absorbida por Banco de Valores S.A.) fue notificado del inicio de una demanda interpuesta por Álvaro Jorge Villafañe Molina (ex auditor externo del Merval) contra el Grupo Financiero Valores S.A. - ampliando su demanda contra Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y contra directores del Merval – en trámite por ante el Juzgado Nacional de 1ra Instancia del Trabajo Nº 68 sito en la calle Paraná 520, 1º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Reclama la registración de relación laboral, pretendiendo el pago de rubros indemnizatorios, multas y aportes y contribuciones no realizados.

Se contestó la demanda y se ofreció prueba. Durante la primera mitad del año 2019 se celebraron tres audiencias, no habiéndose logrado un acuerdo conciliatorio. En febrero de 2020, se abrió la causa a pruebas y actualmente se encuentra en la etapa de producción de las mismas. Se fijaron audiencias testimoniales para la segunda mitad del 2024. Se celebraron audiencias testimoniales y se ha fijado una última tanda para el mes de junio del 2025. Se fijó audiencia de conciliación art. 80 para el 09/09/2025. Celebradas las audiencias de conciliación previstas, las partes arribaron a un acuerdo que puso fin al litigio, el cual fue posteriormente homologado.

El proceso de fondo se encuentra finalizado, quedando pendiente la resolución sobre la apelación de la regulación de honorarios del perito contador. Por otra parte, se regularon honorarios en conjunto a todos los abogados que representaron al Grupo Financiero Valores/Banco de Valores S.A.

Los honorarios del perito contador se redujeron en virtud de la apelación interpuesta, y ya fueron abonados por la Entidad, quedando únicamente pendiente la distribución de los honorarios entre los letrados de Grupo Financiero Valores/Banco de Valores S.A.

**d) "GYSIN Y CIA. S/CONCURSO PREVENTIVO" (Expediente N° 69684/2008)**

Con fecha 7 de marzo de 2025, el Banco fue notificado del pedido efectuado por la concursada al Juzgado del concurso, solicitando que se ordene, mediante oficio a Banco de Valores S.A. —en carácter de continuadora de Merval—, el reintegro de determinados activos que habrían sido reconocidos por Merval como alojados en el Subsistema de Garantías del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A., en el marco del proceso concursal.
Con fecha 14 de marzo de 2025, el Banco contestó el traslado del requerimiento formulado por la concursada, oponiendo la excepción de transacción, en virtud de que el reclamo se encontraría comprendido dentro del Acuerdo Transaccional presentado en el expediente N° 2159/21, caratulado "Gysin y Cía. S.A. Sociedad de Bolsa c/ Banco de Valores S.A. s/ ordinario", el cual abarcaba toda eventualidad relacionada con dicho proceso, incluyendo expresamente el concurso preventivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Dicho traslado fue respondido por Gysin y Cía., quien sostuvo que los activos en cuestión habrían sido reconocidos como parte del concurso por Merval, por lo cual no correspondería incluirlos dentro del acuerdo transaccional mencionado.

Posteriormente, se promovió un incidente en cuyo marco se remitió un oficio a Caja de Valores S.A. a fin de que se expidiese sobre la existencia de determinados activos en el Subsistema de Garantía del "ex Merval". Caja de Valores informó la existencia de algunas de las especies mencionadas en una cuenta de BYMA, quedando pendiente de resolución del resto de activos requeridos. En función de ello, el Juez resolvió ordenar la transferencia de las especies que se hallaban alojadas en el Subsistema de Garantías del BYMA.

Con fecha 12/05/2026, el Juez hizo lugar al pedido de la concursada respecto de determinados activos requeridos. Consecuentemente, el 11/06/2026 se acreditó la transferencia correspondiente y se efectuó el pago de dichos activos. Asimismo, se regularon los honorarios del letrado de la concursada y del síndico, los cuales fueron apelados, encontrándose pendiente de resolución el respectivo recurso a la fecha del presente.

La Dirección de Banco de Valores S.A., junto con sus asesores legales, continúa monitoreando estrechamente el desarrollo de esta causa, evaluando los posibles efectos que podría implicar una eventual sentencia desfavorable para la Entidad, así como los distintos cursos de acción que pudieran corresponder.

## 37. Sanciones aplicadas a la Entidad y sumarios iniciados por el BCRA y la CNV

Con fecha 19 de septiembre de 2017, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6324 solicitando que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA. A la fecha de emisión de los estados financieros condensados, la Entidad mantiene los siguientes sumarios:

**a) Reclamo de intereses sobre la multa original revocada por la Justicia (consecuencia del Sumario Financiero N° 1274 iniciado por el BCRA)**

El 2 de noviembre de 2017 se presentó una nota dirigida al presidente del BCRA, solicitando se eleve a Directorio la resolución del reclamo por intereses devengados entre el 7 de septiembre de 2016, fecha en que Banco de Valores pagó la multa original, y el 19 de noviembre de 2017 en que la misma fue devuelta por resolución judicial.

Mediante nota de fecha 31 de mayo de 2018, el BCRA notificó a la Entidad que su Directorio resolvió no hacer lugar al reclamo antes citado. Habiéndose agotado la vía administrativa para este reclamo, con fecha 29 de octubre de 2018 Banco de Valores inició una demanda ordinaria contra dicha Institución a fin de que se revierta lo resuelto en la aludida Resolución.

La Entidad formuló planteo sobre la tasa de justicia a aplicarse en el caso. Con fecha 3 de junio 2019 el Juzgado Contencioso Administrativo Federal de Primera Instancia N° 3 resolvió desestimar la oposición formulada por la Entidad e intimó para que determine la tasa de justicia en base al objeto litigioso e ingrese el monto resultante, teniéndose en cuenta el importe ya abonado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

No obstante, la incertidumbre sobre el resultado del reclamo, la Entidad decidió ratificar las acciones iniciadas y con fecha 4 de septiembre de 2019 procedió a la determinación y pago de la tasa de justicia en línea con lo requerido por el citado Juzgado dándose por satisfecho lo abonado. El tribunal recibió la causa el 27 de diciembre de 2019.

El 4 de marzo de 2020 el BCRA fue notificado de la demanda, la que fue contestada por dicha institución, dándose traslado de dicha respuesta. Con fecha 15 de diciembre de 2020 dicho traslado fue contestado por el Banco de Valores.

El 23 de abril de 2021, la Entidad solicitó que se abra la causa a prueba y el 19 de mayo de 2021 que se provea la prueba. Con fecha 4 de junio del 2021 el BCRA pidió que se resolviera la oposición que formuló a la prueba pericial ofrecida por Banco de Valores SA, aduciendo que podría diferirse al momento de la ejecución, a lo cual el tribunal hizo lugar mediante resolución de 27 de junio del 2021, con costas por el orden causado. El 13 de abril de 2022, se solicitó se clausure el período de prueba y se pongan los autos para alegar. Como el expediente N° 101.481/09 había sido remitido al BCRA, se volvió a solicitar que se libre nuevo oficio al BCRA pidiendo su remisión. La Entidad solicitó que se cierre la etapa de prueba, certificándose las producidas al efecto de alegar sobre ellas, para demostrar que la demanda se encuentra fundada en hechos comprobados en la causa. El 6 de Julio del 2023 se pusieron autos para alegar.

El 1 de febrero 2024, se notificó por cédula al BCRA del auto del 6 de julio del 2023. Luego de producida la prueba y los alegatos, el 4 de abril de 2024 el Tribunal pasó la causa para dictar sentencia.

El 11/11/2024 el tribunal dictó sentencia, haciendo lugar a la demanda e imponiendo las costas al BCRA, a quien condenó a pagar al Banco de Valores S.A. los intereses devengados durante entre el 07/09/2015 hasta el 16/11/2016, a la tasa pasiva promedio del BCRA, disponiendo asimismo que la suma así obtenida devengará intereses a la misma tasa, desde el 22/5/2018 y hasta su efectivo pago.

El 20/11/2024 el BCRA apeló la sentencia y el 09/12/2024 expresó agravios, de los cuales se dio traslado a Banco de Valores S.A.

Al 31/12/2024, el Estudio se encuentra preparando la contestación de los agravios del BCRA y sin perjuicio de la imposibilidad de dar opinión sobre el resultado del juicio, considera que la sentencia se encuentra muy bien fundada, en sintonía con los argumentos oportunamente vertidos por Banco de Valores S.A. en su demanda y alegato y con la refutación de los agravios del BCRA esperada, el Estudio considera que existen fundadas razones para que sea confirmada en las instancias de alzada. Los agravios fueron contestados el 03/02/2025.

El 15/04/2025, la Sala IV de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal dictó sentencia confirmando el fallo de primera instancia que hizo lugar a la demanda promovida por Banco de Valores S.A, con imposición de costas en el orden causado. El BCRA interpuso recurso extraordinario. el cual fue respondido en legal tiempo y forma.

El 05/06/2025 la Cámara Federal declaró inadmisible el recurso extraordinario federal interpuesto por el BCRA. El 12/06/2025 el BCRA interpuso ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación un recurso de queja por denegación del recurso extraordinario.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

El 19/03/2026 la Corte Suprema de Justicia de la Nación denegó el recurso de queja interpuesto por el BCRA, ordenando el archivo de las actuaciones y habilitando al Banco de Valores S.A. a ejecutar la sentencia.

**b) Sumario iniciado por la CNV – Expedientes N° 2665/2013, 2666/2013, 2667/2013 y 2668/2013 "Fideicomiso Financiero Columbia Tarjetas XX s/ Verificación", "Fideicomiso Financiero Consubond 90 s/ Verificación", "Fideicomiso Megabono 94 s/ Verificación" y "Fideicomiso Financiero Garbarino 88 s/ Verificación"**

Con fecha 10 de agosto de 2017, la CNV dictó la Resolución Reservada de Firma Conjunta N° 2017-2 mediante la cual se dispuso instruir un sumario a los directores titulares y a los síndicos de la Entidad al momento de los hechos que se imputan.

Las actuaciones tienen su génesis en una verificación realizada con fecha 5 de noviembre de 2013 a Banco de Valores S.A., en su carácter de fiduciario financiero, en sus libros sociales y contables, papeles de comercio de la Entidad y de los fideicomisos financieros administrados por la Entidad titulados Columbia Tarjetas XX, Consubond 90, Megabono 94 y Garbarino 88.

La Entidad y el resto de los sumariados presentaron los correspondientes descargos, se llevó a cabo la audiencia preliminar y demás diligencias y finalmente, con fecha 17 de marzo de 2021 Banco de Valores fue notificado de la Resolución de Conclusión del sumario, mediante la cual la CNV dispuso absolver parcialmente al Banco y a las personas humanas imputadas de ciertos cargos y condenarlos respecto de los restantes e imponer al Banco, de forma solidaria con las personas humanas imputadas una multa por la suma de 500.

El 5 de abril de 2021, la Entidad junto con los Directores y los miembros de la Comisión Fiscalizadora apelaron la sanción. El 01 de junio de 2022 se tiene por presentado el recurso directo. Se ordena a la CNV que remita las actuaciones y la totalidad de recursos interpuestos en sede administrativa con relación a la resolución dictada el 04 de marzo de 2021. El 16 de junio de 2022 el Estado Nacional acompañó las actuaciones solicitadas. Con fecha 15 de julio de 2022 el juzgado tiene por presentado al Dr. Fretes, e intima a los impugnantes a abonar la tasa de justicia y da intervención a la Fiscalía. Con fecha 10 de agosto de 2022 se tiene por oblada la tasa de justicia y presente el dictamen del fiscal quien concluye que "no existen óbices para que los presentes recursos se declaren formalmente admisibles". El 23 de mayo de 2024 quedó confirmada la resolución de multa tal como fue impuesta por la CNV por un importe de $500.

El 19/12/2024 se regularon los honorarios de la dirección letrada de la CNV.

Se procedió a la apertura de autos "COMISION NACIONAL DE VALORES c/ BANCO DE VALORES SA Y OTROS s/EJECUCION FISCAL" Expte. N° 6938/2025, en el marco de los cuales se notificó el mandamiento de pago con relación a la multa confirmada. El 17/03/2026, el Banco presentó escrito solicitando datos de la cuenta bancaria a fin de realizar el pago.

El 08/05/2026 se informaron los datos de la cuenta judicial y el 14/05/2026 se acreditó el depósito y dación en pago. El 03/06/2026 el Juzgado informó del depósito realizado previo a dictar sentencia.

Con fecha 7 de septiembre de 2026 la Comisión Nacional de Valores rechazó la dación en pago efectuada por la Entidad, practicó nueva liquidación y solicitó el dictado de sentencia.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

La Dirección de Banco de Valores S.A. y sus asesores legales estiman que no existirán efectos contables adicionales significativos que pudieran derivarse de estas actuaciones.

**c) Sumario iniciado por la CNV – Expediente N° 1171/2010**

Con fecha 25 de noviembre de 2019, la CNV dictó la Resolución Disciplinaria de Conclusión N° 98 mediante la cual dispuso aplicar sanción de multa en forma solidaria a Grupo Financiero Valores S.A. (Sociedad absorbida por Banco de Valores S.A.), Caja de Valores S.A. y a sus directores, al momento de los hechos, por la suma de 1.500.

Con fecha 9 de diciembre de 2019, la Sociedad presentó un recurso directo ante la CNV para que remita la apelación interpuesta ante la Cámara Federal de Apelaciones en lo Civil y Comercial. Con fecha 6 de marzo del 2020 se recibieron dichas actuaciones y con fecha 21 de abril de 2021, la Sala III resolvió declarar la nulidad de la Resolución RRFCO-2019-98-APN-DIR#CNV del 25 de noviembre de 2019, salvo en lo atinente a Grupo Financiero Valores S.A., en forma solidaria con sus directores titulares y miembros de su consejo de vigilancia al momento de los hechos reprochables como consecuencia de que no se habría cumplido en tiempo y forma con el deber de informar en los términos exigidos por la normativa vigente al momento de los hechos. En este sentido la Sala III redujo el monto de la multa en la cantidad de 150. Se procederá al pago de la multa una vez que dicho decisorio se encuentre firme.

El 1 de junio de 2021, la CNV presentó un recurso extraordinario contra la sentencia de la Sala III de la Excma. Cámara en lo Civil y Comercial Federal que declaró nula la sanción por ella impuesta. La entidad contestó traslado con fecha 11 de noviembre de 2021, pero luego la Cámara resolvió declarar inadmisible el recurso extraordinario interpuesto por CNV. El 18 de noviembre de 2021 la CNV presentó Recurso de Queja ante la CSJN por denegación del Recurso Extraordinario (“RECURSO QUEJA Nº 1 - GRUPO FINANCIERO VALORES SA Y OTROS C/ COMISION NACIONAL DE VALORES S/APEL. DE RESOLUCION ADMINISTRATIVA” CCF 001857/2020/1) y actualmente se está a la espera de su pronunciamiento.

Con fecha 6 de julio de 2022 pasaron los autos a despacho para resolver sobre el pedido de regulación de honorarios del letrado renunciante.

La CSJN rechazó el recurso de queja interpuesto por la CNV por aplicación del art. 280 del Código Procesal. El expediente volvió a la Cámara de Apelaciones y se ordenó archivo.

La Dirección del Banco de Valores S.A. y sus asesores legales estiman que no existirán efectos contables adicionales significativos que pudieran derivarse de la presente actuación.

**d) Sumario en lo financiero N° 1649 (Expediente EX-2024-00230301-GDEBCRA-GSEFIV#BCRA) promovido por el BCRA contra Banco de Valores S.A y otros**

El 18 de marzo de 2025, el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias del Banco Central de la República Argentina dictó la Resolución N° 72/2025, mediante la cual se dispuso la instrucción de sumario contra Banco de Valores S.A. y determinados directores, síndicos y gerentes, en los términos del artículo 41 de la Ley de Entidades Financieras.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

La medida se basó en la existencia de presuntas deficiencias operativas y en la gestión de ciertas operaciones de venta de moneda extranjera en efectivo, realizadas a través del sistema SIOPEL del MAE, que según lo expuesto por el BCRA no habrían sido debidamente evaluadas.

El 16 de abril de 2025, tanto Banco de Valores S.A. como los funcionarios imputados presentaron sus respectivos descargos, solicitando el rechazo de los cargos formulados.
De confirmarse las imputaciones, podría disponerse la aplicación de una sanción administrativa, conforme a lo previsto en el régimen disciplinario vigente.

El expediente se encuentra actualmente a estudio del BCRA para dictar resolución definitiva.

La Dirección de Banco de Valores S.A., junto con sus asesores legales, se encuentran siguiendo de cerca la evolución del sumario, estimando que no se derivarán efectos contables adicionales relevantes como consecuencia del mismo.

## 38. Acción judicial vinculada a la determinación del Impuesto sobre los Ingresos Brutos

La Entidad promovió ante el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 1 una acción declarativa de certeza en los términos del artículo 322 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación contra la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a fin de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 230 del Código Fiscal de la Ciudad de Buenos Aires. La Entidad sostiene que dicha norma, al conformar la base imponible del Impuesto sobre los Ingresos Brutos con el total de la suma del haber de las cuentas de resultado, sin admitir deducciones de ningún tipo, desnaturaliza el carácter intermediario de los bancos, cuya retribución genuina está dada por el margen financiero de intermediación o spread bancario, e invade facultades privativas del Congreso de la Nación y del Banco Central de la República Argentina en materia de regulación del sistema financiero y de conformación de la contabilidad de las entidades comprendidas en la Ley N° 21.526.

En agosto de 2026, el Juzgado interviniente resolvió hacer lugar a la medida cautelar solicitada hasta tanto se dicte sentencia definitiva, suspendiendo los efectos del artículo 230 del Código Fiscal, y/o de la normativa que lo reemplace en el futuro, respecto de Banco de Valores S.A. y ordenando a la demandada habilitar a la Entidad a determinar el Impuesto sobre los Ingresos Brutos conformando la base imponible a través del spread bancario. En virtud de ello, a partir de la liquidación del periodo Julio 2026 la entidad modifico la determinación del impuesto en base a dichos lineamientos.

La Dirección de Banco de Valores S.A., junto con sus asesores legales, continúa monitoreando estrechamente el desarrollo de la causa y evaluando los posibles impactos patrimoniales derivados de su resolución definitiva.

## 39. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

Mediante la Comunicación “A” 6464 y modificatorias, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

De esta manera, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iii) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro Otros resultados integrales acumulados, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Considerando lo definido por la Comunicación A 8214 de fecha 13 de marzo de 2025, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025, entidades que cuentan con autorización previa de esa autoridad de control para la distribución de utilidades podrán hacerlo en 10 (diez) cuotas mensuales consecutivas e iguales en moneda constante.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Con fecha 24 de abril de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria Nro 70 la cual aprobó la distribución de un dividendo en efectivo por 4.236.039 (miles de pesos de fecha 31-12-24) con el propósito de cumplir con la política de distribución de resultados de la Entidad y sujeto a la aprobación de BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 19 de junio de 2025 el BCRA notificó a la entidad de la resolución número RESOL-2025-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA por medio de la cual autorizó a la entidad a proceder con la distribución de dividendos en efectivo aprobados por Asamblea según lo expuesto en el párrafo anterior. El 16 de julio de 2025 el directorio aprobó, teniendo en cuenta lo dispuesto por las comunicaciones “A” 8214 y 8235, el siguiente cronograma de pagos:

| AÑO 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| **N° de cuota** | **Fecha de puesta a disposición (pago)** | **Fecha de "Record date" (día de registro)** | **Monto $ (Ajustable por IPC)** |
| 1 | **30/07/2025** | **25/07/2025** | **423.603.900** |
| 2 | **28/08/2025** | **25/08/2025** | **423.603.900** |
| 3 | **29/09/2025** | **24/09/2025** | **423.603.900** |
| 4 | **30/10/2025** | **27/10/2025** | **423.603.900** |
| 5 | **27/11/2025** | **20/11/2025** | **423.603.900** |
| 6 | **30/12/2025** | **23/12/2025** | **423.603.900** |
| 7 | **29/01/2026** | **26/01/2026** | **423.603.900** |
| 8 | **26/02/2026** | **23/02/2026** | **423.603.900** |
| 9 | **30/03/2026** | **25/03/2026** | **423.603.900** |
| 10 | **29/04/2026** | **24/04/2026** | **423.603.900** |

Asimismo el directorio aprueba, siguiendo lo dispuesto por la sección 7 del TO de “Distribución de Resultados”, que los pagos deben ser realizados en moneda homogénea de la fecha de la Asamblea o del pago de cada cuota, según el caso, actualizándose utilizando el IPC del mes de diciembre 2024, que fuera el tenido en cuenta oportunamente en la decisión de la Asamblea y el último publicado a la fecha de la respectiva aprobación por este Directorio de la puesta a disposición de cada una de las sucesivas cuotas de pago de dividendos.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la Entidad (específicamente con fecha 29/04/2026) hizo efectiva la puesta a disposición de la última cuota de las 10 cuotas que integraban el cronograma de pagos mencionado en los párrafos precedentes.

Considerando lo definido por la Comunicación A 8410 de fecha 19 de marzo de 2026, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2026, las entidades que cuentan con autorización previa de esa autoridad de control para la distribución de utilidades correspondientes al ejercicio 2025 podrán hacerlo en 3 (tres) cuotas mensuales, iguales, no acumulables, a partir del tercer día hábil de mayo y de cada mes en el que se proceda al pago.

Con fecha 22 de abril de 2026 se celebró la Asamblea General Ordinaria Nro 73 la cual aprobó la distribución de un dividendo en efectivo por 11.204.116 (miles de pesos de fecha 31-12-25) con el propósito de cumplir con la política de distribución de resultados de la Entidad y sujeto a la aprobación de BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 4 de junio de 2026 el BCRA notificó a la entidad de la resolución número RESOL-2026-188-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA por medio de la cual autorizó a la entidad a proceder con la distribución de dividendos en efectivo aprobados por Asamblea según lo expuesto en el párrafo anterior. El 9 de junio de 2026 el directorio aprobó, teniendo en cuenta lo dispuesto por la Comunicación "A" 8410, la distribución autorizada en tres (03) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de acuerdo con el siguiente cronograma de pagos:

| AÑO 2026 | | | |
|---|---|---|---|
| **N° de cuota** | **Fecha de puesta a disposición (pago)** | **Fecha de "Record date" (día de registro)** | **Monto $** |
| 1 | **19/06/2026** | **16/06/2026** | **3.734.705.333** |
| 2 | **06/07/2026** | **01/07/2026** | **3.734.705.333** |
| 3 | **06/08/2026** | **03/08/2026** | **3.734.705.334** |

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la Entidad (específicamente con fecha 06/08/2026) se hizo efectiva la puesta a disposición de la última cuota de las 3 cuotas que integraban el cronograma de pagos mencionado en los párrafos precedentes.

## 40. Bienes de disponibilidad restringida

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Otros activos financieros** | | |
| Deudores varios (1) | 1.811 | 2.116 |
| **Activos entregados en garantía** | | |
| Garantía por operaciones con BCRA (2) | 74.699.603 | 88.301.185 |
| Depósitos en garantía (3) | 34.291.522 | 32.001.627 |
| Garantías VAFIF S.A. (4) | 670.131 | 752.081 |
| Títulos en garantía Valo Securities SAU (5) | 172.022.352 | 127.920.406 |
| **TOTAL** | **281.685.419** | **248.977.415** |

(1) Corresponden a embargos recibidos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones, con relación a la determinación y liquidación del Impuesto a los Sellos de fideicomisos financieros para los cuales la Entidad actúa como fiduciario.
(2) Corresponden a cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras asimilables.
(3) Se encuentra afectados en cuentas corrientes especiales de garantía por alquiler de inmuebles y por aportes mutualizados en Coelsa S.A.
(4) Corresponden a depósitos en garantía de VAFIF S.A. en el Banco Central del Uruguay y a un depósito por alquiler de oficina.
(5) Corresponden a depósitos en garantía en Mercado de Valores de Buenos Aires S.A., A3 Mercados S.A., Mercado de Rosario S.A. por operaciones de títulos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

Las autoridades del Gobierno Nacional que asumieron en diciembre de 2023 implementaron una serie de medidas con significativo impacto económico. Con el objetivo de reducir la creación primaria de dinero y profundizar el proceso de desinflación, el BCRA dispuso la reducción de la tasa de interés de política monetaria que pasó de 133% a 100% en el mes de diciembre 2023 y a partir de marzo de 2024 comenzó con una reducción gradual hasta el nivel actual. A su vez, eliminó la tasa de interés mínima garantizada para la retribución de los depósitos a plazo fijo en pesos, entre otras medidas.

Como consecuencia de estas medidas, se obtuvo superávit fiscal financiero y el riego país experimentó una notable disminución. A su vez, en los últimos meses se ha evidenciado una baja significativa en las tasas de interés y en los niveles de la inflación. La inflación acumulada del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 fue de 23,6%.

Asimismo, el Gobierno Nacional ha planteado llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones. Se propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país. En este sentido, a partir el 11 de abril de 2025 el BCRA comunicó el inicio de la Fase 3 del programa económico comenzado el 10 de diciembre de 2023. En esta nueva etapa, (i) la cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre $1.000 y $1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual (disminuyendo en el caso del valor inferior, y aumentando en el del superior), (ii) se elimina el dólar blend, se eliminan las restricciones cambiarias a las personas humanas, se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior, y (iii) se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte de BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios. Con fecha 15 de diciembre de 2025, con el fin de consolidar la estabilidad de precios, el BCRA anunció el inicio de una nueva fase del programa monetario, en esta etapa, a partir del 1° de enero de 2026, el techo y el piso de la banda de flotación cambiaria evolucionarán cada mes al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 42. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Con posterioridad a la fecha de cierre del periodo, ocurrieron los siguientes hechos significativos que requieren su exposición en los presentes estados contables:

- **Programa de compensación en acciones al personal:**

Con fecha 27 de octubre de 2026, el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó los términos y condiciones del Programa de Compensación en Acciones destinado al personal en relación de dependencia de la Entidad, cuya creación había sido previamente autorizada por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de julio de 2026. En el mismo acto, dispuso la emisión de 22.994.697 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal $1 cada una y con derecho a un voto por acción, destinadas exclusivamente a dicho programa.
La emisión de las nuevas acciones implica un aumento de capital por valor nominal de $22.994.697, el cual será integrado mediante la capitalización de la cuenta Reserva Facultativa de la Entidad, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley N.º 26.831 de Mercado de Capitales. Las acciones emitidas serán asignadas exclusivamente a los beneficiarios del programa en función de las condiciones de permanencia y desempeño que establezca la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad ha reflejado la emisión en sus registros contables a la vez que se encuentra llevando adelante los trámites regulatorios y registrales necesarios para la implementación del programa.

- **Oferta vinculante por PPI y PPSP:**

Con fecha 6 de noviembre de 2026, el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó los términos y condiciones de una oferta vinculante dirigida a los accionistas titulares del 100% del capital social de PP Inversiones S.A. y de PP Servicios de Pagos S.A., la cual fue aceptada por la totalidad de dichos accionistas. La operación prevé la fusión por absorción de PP Inversiones S.A. por parte del Banco y la adquisición por parte de este último del 100% de las acciones de PP Servicios de Pagos S.A.
Como resultado de la eventual fusión, los actuales accionistas de PP Inversiones S.A. recibirían, en forma conjunta, una participación equivalente al 4,4680% del total del capital social emitido de Banco de Valores S.A., mediante la emisión de nuevas acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal $1 y con derecho a un voto por acción. Dicha relación de canje podrá tener los ajustes habituales en este tipo de transacciones, incluidas las variaciones en la posición de caja y deuda neta de la compañía a la fecha de cierre. Adicionalmente, la adquisición de PP Servicios de Pagos S.A. contempla un precio de compra de $20.000.000. Por otra parte, la Oferta prevé un pago por desempeño según el cual los accionistas de PPI podrán recibir acciones de Banco de Valores bajo un plan de incentivos a ser aprobado oportunamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la transacción se encuentra sujeta a la suscripción de la documentación definitiva, la aprobación por las respectivas asambleas de accionistas y la obtención de las autorizaciones regulatorias correspondientes.

Dado que este hecho se produjo con posterioridad a la fecha de cierre del periodo y que aún la operación no ha sido perfeccionada, el hecho no tuvo impacto en las cifras de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del periodo y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del periodo que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS** | | | | | | | | |
| **Del País** | | | | | | | | |
| **Títulos públicos** | | | | | | | | |
| Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 27.02.2026 | 9346 | - | - | 12.638.734 | - | - | - | |
| Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30.04.2026 | 9351 | - | - | 109 | - | - | - | |
| Letra Tesoro Nacional Tamar Capitalizable 31/08/26 $ | 9358 | - | - | 1.853.011 | - | - | - | |
| Bono Nacion Tasa Dual16/03/26 $ Cg | 9319 | - | - | 114.990 | - | - | - | |
| Lt Rep Arg Cap V.29/05/26 $ Cg | 9333 | - | - | 4.216.153 | - | - | - | |
| Letra Tesoro Nacional Capitalizable 17/04/26 $ | 9367 | - | - | 5.120.978 | - | - | - | |
| Bono Tesoro Nacional Capitalizable 30/04/27 $ | 9356 | - | - | 1.330.387 | - | - | - | |
| Bono Pcia Bs As Regs New U$S 2037 | 81150 | - | - | 25 | - | - | - | |
| Bonos Rep. Arg. U$S Step Up V.09/01/38 | 81090 | 5.473.043 | 5.473.043 | 814.947 | 5.473.043 | - | 5.473.043 | |
| Euro Bonos Rep. Arg. U$S Step Up V.09/07/41 | 81092 | 4.244.519 | 4.244.519 | 11.740 | 4.244.519 | - | 4.244.519 | |
| Bopreal S. 1 C Vto31/10/27 U$S Cg | 9236 | 1.610.000 | 1.610.000 | - | 1.610.000 | - | 1.610.000 | |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.12.2026 | 9323 | 2.035.074 | 2.035.074 | - | 2.035.074 | - | 2.035.074 | |
| Bopreal 4B Vto31/10/28 U$S Cg | 9350 | 63.304 | 63.304 | - | 63.304 | - | 63.304 | |
| Bono Tesoro Nacional 6,50% 30/11/29 Usd | 9366 | 255.664 | 1.003.056 | - | 1.003.056 | - | 1.003.056 | |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.11.2026 | 9368 | 5.999 | 5.999 | - | 5.999 | - | 5.999 | |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto. 31.05.2027 | 9370 | 8.689.505 | 8.689.505 | - | 8.689.505 | - | 8.689.505 | |
| Bono Tesoro Nacional 6% 29/10/27 Usd | 9385 | 4.253.850 | 4.253.850 | - | 4.253.850 | - | 4.253.850 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 30 | 9391 | 18.464.872 | 18.464.872 | - | 18.464.872 | - | 18.464.872 | |
| Bono Tesoro Nacional Cero Cupon Ajustable Cer 29/09/28 $ | 9392 | 2.935.347 | 2.935.347 | - | 2.935.347 | - | 2.935.347 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6% Con Vto. 31.10.2028 | 9396 | 13.506.073 | 13.534.355 | - | 13.534.355 | - | 13.534.355 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. Vto. 31.08.2028 | 9403 | 3.221.625 | 3.655.626 | - | 3.655.626 | - | 3.655.626 | |
| Bono Tesoro Nacional Vinc. Usd Cero Cupon 15/12/28 Usd | 9412 | 7.500.000 | 7.500.000 | - | 7.500.000 | - | 7.500.000 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 14.12.2029 | 9414 | 1.917.849 | 5.197.233 | - | 5.197.233 | - | 5.197.233 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 28.06.2030 | 9415 | 37.513.379 | 37.513.379 | - | 37.513.379 | - | 37.513.379 | |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.11.2026 | 9416 | 28.809.000 | 28.809.000 | - | 28.809.000 | - | 28.809.000 | |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 29 | 9418 | 18.369.705 | 18.369.705 | - | 18.369.705 | - | 18.369.705 | |
| Bono Tesoro Nacional 6% 31/10/29 Usd | 9422 | 16.192.454 | 16.192.454 | - | 16.192.454 | - | 16.192.454 | |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.10.2026 | 9423 | 13.361.381 | 13.361.381 | - | 13.361.381 | - | 13.361.381 | |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.01.2027 | 9430 | 6.203 | 6.203 | - | 6.203 | - | 6.203 | |
| Bono Rep. Argentina Usd Step Up 2030 | 5921 | 948 | 948 | - | 948 | - | 948 | |
| Bono Tesoro Nacional Tasa Dual Cer/Tamar 29/06/29 $ | 9404 | 16.677 | 16.677 | - | 16.677 | - | 16.677 | |
| Bono Tesoro Nacional Tasa Dual Cer/Tamar 15/12/28 $ | 9413 | 1.116.675 | 1.116.675 | - | 1.116.675 | - | 1.116.675 | |
| Bonos Rep. Arg. U$S Step Up V.09/07/35 | 81088 | 2.815.859 | 2.815.859 | - | 2.815.859 | - | 2.815.859 | |
| Bono Tesoro Nacional Tamar 30/07/27 $ | 9420 | 1.092.000 | 1.092.000 | - | 1.092.000 | - | 1.092.000 | |
| Bono Tesoro Nacional Moneda Dual 31/01/28 Usd | 9424 | 1.423.000 | 1.423.000 | - | 1.423.000 | - | 1.423.000 | |
| Bono Tesoro Nacional Cero Cupon Ajustable Cer 31/03/28 $ | 9398 | 3.257.440 | 3.257.440 | - | 3.257.440 | - | 3.257.440 | |
| Bono Provincia De Cordoba 8,6 % V. 03/02/35 | 85012 | 30.600 | 30.600 | - | 30.600 | - | 30.600 | |
| Letra Tesoro Nacional Vinc. Usd Cero Cupon 30/10/26 Usd | 9427 | 3.029.200 | 3.029.200 | - | 3.029.200 | - | 3.029.200 | |
| **Total Titulos Públicos** | | **201.211.245** | **205.700.304** | **26.101.074** | **205.700.304** | **-** | **205.700.304** | |
| **Títulos de deuda de fideicomisos financieros** | | | | | | | | |
| DT37A - VD FF MERCADO CREDITO 37 $ CG | 58695 | - | - | 901.564 | - | - | - | |
| TO06A - VD FF TOTAL ASSETS 6 CL.A $ CG | 58746 | - | - | 124.027 | - | - | - | |
| DT40A - VD FF MERCADO CREDITO 40 $ CG | 58893 | - | - | 2.561.641 | - | - | - | |
| GE03A - VD FF GRANCOOP CREDITOS 3 CL.A $ | 58993 | - | - | 531.742 | - | - | - | |
| M329A - VDFF MEGABONO 329 CL.A $ CG | 58692 | 59.131 | 59.131 | 726.236 | 59.131 | - | 59.131 | |
| M326A - VD FF MEGABONO CREDITO 326 CL.A $ CG | 58887 | 13.799 | 13.799 | 376.904 | 13.799 | - | 13.799 | |
| VD FF MEGABONO CREDITO 328 CL.A $ | 58917 | 47.875 | 47.875 | 616.575 | 47.875 | - | 47.875 | |
| M338A - VD FF MEGABONO CREDITO 338 CL.A $ | 59170 | 144.659 | 144.659 | - | 144.659 | - | 144.659 | |
| M345A - VD FF MEGABONO 345 CL.A $ | 59189 | 418.093 | 418.093 | - | 418.093 | - | 418.093 | |
| AY02A - VD FF AYSA 2 $ | 59547 | 6.000.835 | 6.000.835 | - | 6.000.835 | - | 6.000.835 | |
| TE17A - VD FF ELEBAR 17 CL.A $ | 59645 | 1.159.248 | 1.159.248 | - | 1.159.248 | - | 1.159.248 | |
| **Total Titulos Privados - Fideicomisos financieros** | | | | | | | | |
| **Del Exterior** | | | | | | | | |
| **Titulos públicos** | | | | | | | | |
| US TREASURY BILL ZCP V. 14/05/26 | 84377 | - | - | 1.887.834 | - | - | - | |
| US TREASURY NOTE 4.625% VTO. 15/02/35 | 84317 | 651.323 | 651.323 | - | 651.323 | - | 651.323 | |
| **Total Titulos públicos** | | **651.323** | **651.323** | **1.887.834** | **651.323** | **-** | **651.323** | |
| **Total Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados** | | **201.211.245** | **205.700.304** | **26.101.074** | **205.700.304** | **-** | **205.700.304** | |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **OTROS TÍTULOS DE DEUDA** | | | | | | | | |
| **Medición a costo amortizado** | | | | | | | | |
| **Del País** | | | | | | | | |
| **Títulos públicos** | | | | | | | | |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos Ajustada Por Cer A Descuento Vto. 30.11.202 | 9371 | - | | - | 67.380.980 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.09.2026 | 9321 | - | | - | 4.477.377 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 30.10.2026 | 9313 | - | | - | 5.936.869 | - | - | - |
| Bopreal S.3 Vto. 31.05.2026 | 9247 | - | | - | 9.588.914 | - | - | - |
| Bonos A Tasa 0 Ajuste Por Cer Vto 15.12.2026 | 9249 | - | | - | 5.240.557 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.05.2026 | 9333 | - | | - | 743.251 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.01.2026 | 9340 | - | | - | 6.983.667 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Vto. 27.02.2026 | 9345 | - | | - | 20.171.613 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Boncer 2% $ 2026 | 5925 | - | | - | 692.250 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 30.06.2026 | 9240 | - | | - | 5.876.939 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 31.03.2026 | 9257 | - | | - | 15.343.435 | - | - | - |
| Bonos Rep. Arg. U$S Step Up V.09.07.30 | 81086 | - | | - | 5.115.906 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 16.03.2026 | 9319 | - | | - | 6.974.005 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 30.09.2026 | 9320 | - | | - | 13.636 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.02.2026 | 9314 | - | | - | 10.379.952 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.01.2026 | 9316 | - | | - | 264.810 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto 30.09.2026 | 9318 | - | | - | 176.023 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.04.2026 | 9351 | - | | - | 16.801.710 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 17.04.2026 | 9367 | - | | - | 6.826.227 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos Ajustada Por Cer A Descuento Vto. 29.05.202 | 9363 | - | | - | 11.450.167 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6,50% Con V 30.11.2029 | 9366 | - | | - | 13.201.593 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 30 | 9391 | 54.900.000 | | 55.345.990 | - | 55.345.990 | - | 55.345.990 |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.12.2026 | 9323 | 10.066.560 | | 10.013.526 | 7.488.137 | 10.013.526 | - | 10.013.526 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6% Con Vto. 31.10.2028 | 9396 | 14.110.000 | | 14.553.185 | - | 14.553.185 | - | 14.553.185 |
| Bopreal 4B Vto31.10.28 U$S Cg | 9350 | 20.443.683 | | 21.038.707 | - | 21.038.707 | - | 21.038.707 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. Vto. 31.08.2028 | 9403 | 15.764.911 | | 16.217.485 | - | 16.217.485 | - | 16.217.485 |
| Bopreal S. 1 B Vto 31.10.27 U$S | 9235 | 75.824 | | 71.942 | 18.176.944 | 71.942 | - | 71.942 |
| Bono Rep. Argentina Usd Step Up 2030 | 5921 | 1.664.696 | | 1.956.596 | 2.908.523 | 1.956.596 | - | 1.956.596 |
| Bono Cuasipar Vto 31.12.2045 | 45697 | 779.000 | | 678.633 | 665.727 | 678.633 | - | 678.633 |
| Bonos Rep Arg C/Desc $ 5,83% 2033 (Dicp) | 45696 | 483.500 | | 581.798 | 660.057 | 581.798 | - | 581.798 |
| Bono Rep. Argentina Usd Step Up 2038 | 5923 | 197.233 | | 253.877 | 304.253 | 253.877 | - | 253.877 |
| Bonos Rep.Arg. Discounts Ars 2010-2033 (Dipo) | 5444 | 142.972 | | 166.335 | 190.182 | 166.335 | - | 166.335 |
| Bono Rep Argentina Usd 1% 2029 | 5927 | 8.098 | | 8.891 | 14.132 | 8.891 | - | 8.891 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.11.2026 | 9368 | 105.381 | | 104.413 | - | 104.413 | - | 104.413 |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto. 31.05.2027 | 9370 | 25.732.780 | | 25.720.660 | - | 25.720.660 | - | 25.720.660 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.11.2026 | 9416 | 50.132.995 | | 50.063.406 | - | 50.063.406 | - | 50.063.406 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.10.2026 | 9423 | 50.817.354 | | 50.772.070 | - | 50.772.070 | - | 50.772.070 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.01.2027 | 9430 | 7.097.610 | | 7.109.481 | - | 7.109.481 | - | 7.109.481 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. Vto. 30.07.2027 | 9420 | 53.180.400 | | 53.074.524 | - | 53.074.524 | - | 53.074.524 |
| Bopreal 4A Vto 31.10.28 U$S | 9349 | 9.103.500 | | 9.056.850 | - | 9.056.850 | - | 9.056.850 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupón Con Ajuste Por Cer Vto. 31.05.20 | 9372 | 51.273.250 | | 50.887.096 | - | 50.887.096 | - | 50.887.096 |
| Bono Tesoro Nacional Vinc. Usd Cero Cupon 15/12/28 Usd | 9412 | 5.400.000 | | 5.582.170 | - | 5.582.170 | - | 5.582.170 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 14.12.2029 | 9414 | 6.873.832 | | 6.782.466 | - | 6.782.466 | - | 6.782.466 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 28.06.2030 | 9415 | 28.598.449 | | 29.328.311 | - | 29.328.311 | - | 29.328.311 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 29 | 9418 | 14.910.000 | | 15.206.318 | - | 15.206.318 | - | 15.206.318 |
| Bono Tesoro Nacional 6% 31.10.29 Usd | 9422 | 24.644.786 | | 27.528.051 | - | 27.528.051 | - | 27.528.051 |
| **Total Titulos Públicos** | | **446.506.814** | | **452.102.781** | **244.047.836** | **452.102.781** | **-** | **452.102.781** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **Títulos privados** | | | | | | | | |
| **Obligaciones negociables** | | | | | | | | |
| O.N. VISTA ENERGY ARGENTINA CLASE XXIII | 57636 | - | | - | 4.144.575 | - | - | - |
| O.N. PAMPA 21 | 83929 | - | | - | 19.473.806 | - | - | - |
| O.N. PAN AMERICAN | 95806 | - | | - | 7.061.638 | - | - | - |
| O.N. YPF CLASE 53 VTO 21-07-27 | 92799 | - | | - | 175.976 | - | - | - |
| O.N. CAPEX S.A. VTO 25-08-28 | 83286 | 1.774.790 | | 1.664.965 | 6.937.569 | 1.664.965 | - | 1.664.965 |
| O.N. PLUSPETROL CL.1 V.27/01/28 U$S CG | 58415 | 4.973.400 | | 4.670.767 | 9.121.461 | 4.670.767 | - | 4.670.767 |
| O.N. PAMPA CL 23 VTO 16/12/34 USD | 84122 | - | | - | 3.594.075 | - | - | - |
| O.N. PETROQUIMICA CL.Q V16/07/27 U$S CG | 57895 | - | | - | 2.370.329 | - | - | - |
| O.N. YPF CLASE 39 VTO 22/07/30 U$S CG | 58793 | 6.780.000 | | 6.210.594 | 9.441.156 | 6.210.594 | - | 6.210.594 |
| O.N. PETRO. ACONCAGUA 19 V25/08/30 U$S CG | 58819 | 574.710 | | 1.197.482 | 1.376.767 | 1.197.482 | - | 1.197.482 |
| O.N. PETRO. ACONCAGUA 21 V25/08/32 U$S CG | 58823 | 379.985 | | 756.308 | 868.144 | 756.308 | - | 756.308 |
| O.N. CENTRAL PUERTO CL.C V.25/08/29 U$S CG | 58857 | 8.368.000 | | 7.648.170 | 9.275.795 | 7.648.170 | - | 7.648.170 |
| O.N. PETROQUIMICA CL.R V22/10/28 U$D | 58155 | 6.188.000 | | 6.251.577 | 7.311.546 | 6.251.577 | - | 6.251.577 |
| O.N. YPF CLASE 37 VTO 7/5/27 USD | 58610 | - | | - | 3.646.814 | - | - | - |
| O.N. PLUSPETROL CL 4 VTO 2032 USD | 84413 | 3.344.000 | | 3.088.500 | 3.592.885 | 3.088.500 | - | 3.088.500 |
| O.N. TECPETROL CL.9 V24/10/29 U$S CG | 58166 | 7.749.625 | | 7.422.624 | 9.136.945 | 7.422.624 | - | 7.422.624 |
| O.N. VISTA ENERGY CL.28 V07/03/30 U$S CG. | 58509 | 1.983.720 | | 1.829.870 | 18.471.652 | 1.829.870 | - | 1.829.870 |
| O.N. CRESUD S31 C47 USD MEP | 58236 | 3.080.850 | | 2.959.816 | 3.640.982 | 2.959.816 | - | 2.959.816 |
| O.N. YPF CLASE 42 VTO 02/03/2029 USD | 59036 | 3.228.000 | | 3.105.166 | 6.351.361 | 3.105.166 | - | 3.105.166 |
| O.N. CNH INDUSTRIAL CAPITAL ARGENTINA CL.10 03/06/28 USD | 59037 | 8.007.500 | | 7.785.804 | 9.078.581 | 7.785.804 | - | 7.785.804 |
| O.N. OTAMERICA EBYTEM S.6 29/07/29 USD | 59168 | 8.210.000 | | 7.934.402 | | 7.934.402 | - | 7.934.402 |
| O.N. MSU ENERGY CL 13 30-10-27 USD | 59180 | 3.132.000 | | 3.074.182 | | 3.074.182 | - | 3.074.182 |
| O.N. PLUSPETROL S.A. CL 6 27-02-29 USD | 59219 | 3.264.000 | | 3.151.953 | | 3.151.953 | - | 3.151.953 |
| O.N. PECOM SERIE III USD 11/05/2030 USD | 59398 | 7.907.000 | | 7.809.660 | | 7.809.660 | - | 7.809.660 |
| T.D. BANCO DE LA NACION ARGENTINA CL.5 14/07/29 USD | 43069 | 7.575.000 | | 7.685.313 | | 7.685.313 | - | 7.685.313 |
| O.N. BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIO.N.ES CL.29 19/07/27 USD | 59564 | 7.668.599 | | 7.668.599 | | 7.668.599 | - | 7.668.599 |
| O.N. VISTA ENERGY ARGENTINA CL.32 16/01/28 USD | 59570 | 6.015.528 | | 5.795.967 | | 5.795.967 | - | 5.795.967 |
| O.N. BANCO BBVA ARGENTINA CL.48 24/01/28 USD | 59579 | 4.742.400 | | 4.584.649 | | 4.584.649 | - | 4.584.649 |
| O.N. CENTRAL PUERTO CL.E 27/07/29 USD | 59584 | 5.332.600 | | 5.363.688 | | 5.363.688 | - | 5.363.688 |
| O.N. PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A VTO 28/07/34 USD | 85458 | 4.581.000 | | 4.591.620 | | 4.591.620 | - | 4.591.620 |
| O.N. BCO SUPERV CL X CAPITAL VTO 07-08-27 | 59624 | 6.101.903 | | 6.101.903 | | 6.101.903 | - | 6.101.903 |
| O.N. CREDICUOTAS S XXIII VTO 18-8-27 USD | 59639 | 1.530.000 | | 1.529.362 | | 1.529.362 | - | 1.529.362 |
| O.N. BANCO COMAFI CL 26 -VTO 26-8-27 USD | 59671 | 3.106.000 | | 3.045.446 | | 3.045.446 | - | 3.045.446 |
| O.N. ICBC CL 9 VTO 28-8-27 USD | 59684 | 9.063.000 | | 9.134.729 | | 9.134.729 | - | 9.134.729 |
| O.N. COMPAÑIA GENERAL DE COMBUSTIBLES CL.41 07/09/29 USD | 59710 | 4.598.100 | | 4.576.104 | | 4.576.104 | - | 4.576.104 |
| O.N. TECPETROL CL 10 VTO 22-1-33 USD | 85576 | 32.350.000 | | 31.280.744 | | 31.280.744 | - | 31.280.744 |
| O.N. YPF CL 44 VTO 18-6-35 USD | 85578 | 22.271.763 | | 21.710.146 | | 21.710.146 | - | 21.710.146 |
| O.N. VMOS CL.1 22/09/30 USD | 59745 | 4.626.000 | | 4.559.522 | | 4.559.522 | - | 4.559.522 |
| O.N PYME SION. SERIE 15 | 58523 | - | | - | 352.331 | - | - | - |
| O.N. CFN S.8 VTO 22/08/26 $ CG | 58848 | - | | - | 2.696.312 | - | - | - |
| O.N. RECARD SERIE II | 58089 | - | | - | 1.290 | - | - | - |
| O.N. TD BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES CL.23 05/03/28 | 43031 | 11.777.640 | | 11.777.640 | | 11.777.640 | - | 11.777.640 |
| O.N. ICBC CL8 VTO 28-8-27 $ | 59683 | 1.537.343 | | 1.537.343 | | 1.537.343 | - | 1.537.343 |
| O.N. BCO NACION CL 1 VTO 11.5.27 | 43050 | 1.768.000 | | 1.767.957 | | 1.767.957 | - | 1.767.957 |
| O.N. ICBC CL 7 $ vto 17-6-27 | 59495 | 403.192 | | 403.192 | | 403.192 | - | 403.192 |
| **Total Títulos privados - ON** | | **213.993.648** | | **209.675.764** | **138.121.990** | **209.675.764** | **-** | **209.675.764** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **Títulos de deuda de fideicomisos financieros** | | | | | | | | |
| COLOCACIONES VARIAS UNDERWRITER | | 10.031.748 | | 10.031.748 | 4.711.221 | 10.031.748 | - | 10.031.748 |
| MERCADO LIBRE FCIC DE CREDITO | | 235.332.345 | | 235.332.345 | - | 235.332.345 | - | 235.332.345 |
| FIDEICOMISO PRIVADO AYSA 1 | | 33.484.769 | | 33.484.769 | - | 33.484.769 | - | 33.484.769 |
| FIDEICOMISO PRIVADO SECUBONO 247 | | 550.229 | | 550.229 | - | 550.229 | - | 550.229 |
| FIDEICOMISO PRIVADO DERENTAS PRIVADO 1 | | 10.026.353 | | 10.026.353 | - | 10.026.353 | - | 10.026.353 |
| SION CONECTA INF PRIV 1 UVAS CG | 58003 | 871.274 | | 871.274 | 942.757 | 871.274 | - | 871.274 |
| VDF MEGABONO CR 318 CLASE A | 58564 | - | | - | 373.999 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CR 320 | 58620 | 71.593 | | 71.593 | 1.458.194 | 71.593 | - | 71.593 |
| VDF MEGABONO 331 A | 58771 | 146.824 | | 146.824 | 1.168.749 | 146.824 | - | 146.824 |
| VDF MEGABONO CREDITO 324 A | 58786 | 617.266 | | 617.266 | 5.058.735 | 617.266 | - | 617.266 |
| VDF LITORAL-AD CRÉDITOS SERIE 1 A | 58878 | - | | - | 79.762 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 242 A | 58839 | - | | - | 10.109 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XII A | 58882 | - | | - | 273.254 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 326 A | 58887 | 236.247 | | 236.247 | 6.529.567 | 236.247 | - | 236.247 |
| VDF MERCADO CREDITO 40 A | 58893 | - | | - | 21.726.549 | - | - | - |
| VDF TOTAL ASSETS VII- VALO | 58895 | - | | - | 413.251 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE S 15 CL A | 58689 | - | | - | 114.873 | - | - | - |
| VDF MEGABONO 329 CL A | 58692 | 293.451 | | 293.451 | 3.558.394 | 293.451 | - | 293.451 |
| VDF MERCADO CREDITO 37 CL A | 58695 | - | | - | 8.907.158 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 241 CL A | 58716 | - | | - | 23.860 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XI CL A | 58755 | - | | - | 17.966 | - | - | - |
| CLUB RIVER PLATE | 58119 | 1.984.874 | | 1.984.874 | 4.172.676 | 1.984.874 | - | 1.984.874 |
| VDF MONI MOBILE S14 CL. A | 58515 | - | | - | 40.040 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 328 CL A | 58917 | 357.005 | | 357.005 | 5.203.147 | 357.005 | - | 357.005 |
| VDF CREDITECH CLASE A | 58920 | - | | - | 1.461.526 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE 17 CL.A $ | 59327 | 72.744 | | 72.744 | - | 72.744 | - | 72.744 |
| VDF MEGABONO CREDITO 346 A | 59482 | 1.695.444 | | 1.695.444 | - | 1.695.444 | - | 1.695.444 |
| VDF MERCADO CREDITO 41 CL A | 58927 | - | | - | 12.091.540 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XIII CL A | 58936 | - | | - | 539.542 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE XVI A | 58947 | - | | - | 1.149.940 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 243 A | 58966 | - | | - | 289.331 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 330 A | 58961 | - | | - | 1.908.659 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 332 CLASE A | 59030 | - | | - | 5.558.918 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 334 CLASE A | 59105 | - | | - | 6.239.806 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 336 A | 59137 | 158.060 | | 158.060 | - | 158.060 | - | 158.060 |
| VDF AYSA 2 A | 59547 | 30.374.472 | | 30.374.472 | - | 30.374.472 | - | 30.374.472 |
| VDF MEGABONO CREDITO 348 A | 59557 | 3.339.104 | | 3.339.104 | - | 3.339.104 | - | 3.339.104 |
| VDF CREDITECH 7 CL A | 59561 | 1.362.943 | | 1.362.943 | - | 1.362.943 | - | 1.362.943 |
| VDF MEGABONO CREDITO 350 A | 59625 | 1.227.966 | | 1.227.966 | - | 1.227.966 | - | 1.227.966 |
| VDF CONSUBOND 202 | 59723 | 1.213.798 | | 1.213.798 | - | 1.213.798 | - | 1.213.798 |
| VDF PROVINCIA LEASING 7 CL.A | 59767 | 964.802 | | 964.802 | - | 964.802 | - | 964.802 |
| **Total Títulos de deuda de fideicomisos financieros** | | **334.413.311** | | **334.413.311** | **94.023.523** | **334.413.311** | **-** | **334.413.311** |
| **Total Títulos privados** | | **548.406.959** | | **544.089.075** | **232.145.513** | **544.089.075** | **-** | **544.089.075** |
| **Total Otros Títulos de Deuda del País** | | **994.913.773** | | **996.191.856** | **476.193.349** | **996.191.856** | **-** | **996.191.856** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **Del Exterior** | | | | | | | | |
| **Títulos privados** | | | | | | | | |
| BTG Pactual, 2.75% 11jan2026 | | - | | - | 365.022 | - | - | - |
| Citigroup Bonds, 4.45% 29sep2027 | | 151.752 | | 151.752 | 182.452 | 151.752 | - | 151.752 |
| Nota del Tesoro $ Serie 13 - Vencimiento 29/06/2030 | | 24.809 | | 24.809 | 29.718 | 24.809 | - | 24.809 |
| Banco Nacional de Fomento - Certificado de depósitos de ahorro CDA - Serie AA5620 | | - | | - | 290.207 | - | - | - |
| Banco Nacional de Fomento - Certificado de depósitos de ahorro CDA - Serie AA5630 | | - | | - | 290.207 | - | - | - |
| Banco Nacional de Fomento - Certificado de depósitos de ahorro CDA - Serie AA5631 | | - | | - | 290.207 | - | - | - |
| Banco Nacional de Fomento - Certificado de depósitos de ahorro CDA - Serie AA5632 | | - | | - | 290.138 | - | - | - |
| Banco Continental S.A.E.C.A. - Certificado de depósitos de ahorro CDA - Serie DA9012 | | - | | - | 250.554 | - | - | - |
| Banco Familiar Cda Serie Ea5931 | | - | | - | 10.223 | - | - | - |
| Bonos Corporativo - Serie PYVSC01F2576 | | 454.023 | | 454.023 | 542.082 | 454.023 | - | 454.023 |
| Emisor Sudameris Bank CDA Serie EC1941 | | 571.456 | | 571.456 | 5.762 | 571.456 | - | 571.456 |
| Emisor Sudameris Bank CDA Serie EC1942 | | 571.447 | | 571.447 | 5.762 | 571.447 | - | 571.447 |
| Emisor Sudameris Bank CDA Serie EC1943 | | 571.447 | | 571.447 | 5.762 | 571.447 | - | 571.447 |
| Emisor Sudameris Bank CDA Serie EC1944 | | 571.533 | | 571.533 | 5.874 | 571.533 | - | 571.533 |
| Telecel S.A.E. - Bonos Corporativos Serie PYTEL06F0442 | | 288.635 | | 288.635 | 288.457 | 288.635 | - | 288.635 |
| Telecel S.A.E. - Bonos Corporativos Serie PYTEL06F0442 | | 1.286.424 | | 1.286.424 | 1.376.667 | 1.286.424 | - | 1.286.424 |
| Banco Itau Paraguay S.A. - Bonos Financieros Serie PYTAU12F1841 | | 182.327 | | 182.327 | 192.766 | 182.327 | - | 182.327 |
| Banco Itau Paraguay S.A. - Bonos Financieros Serie PYSUD01F0000 | | 1.061.213 | | 1.061.213 | - | 1.061.213 | - | 1.061.213 |
| **Total Títulos privados** | | **5.735.066** | | **5.735.066** | **4.421.860** | **5.735.066** | **-** | **5.735.066** |
| **Total Otros Títulos de Deuda del Exterior** | | **5.735.066** | | **5.735.066** | **4.421.860** | **5.735.066** | **-** | **5.735.066** |
| **Previsión Títulos privados (Anexo R)** | | **-** | | **-1.967.632** | **-610.154** | **-1.967.632** | **-** | **-1.967.632** |
| **Total Otros Títulos de Deuda** | | **1.000.648.839** | | **999.959.290** | **480.005.055** | **999.959.290** | **-** | **999.959.290** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO B**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **CARTERA COMERCIAL** | | |
| **En situación normal** | **1.199.981.542** | **1.150.099.451** |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | - | 351.124 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 1.199.981.542 | 149.748.327 |
| **Con alto riesgo de insolvencia** | **917.970** | **8.721.595** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 917.970 | 8.721.595 |
| **Irrecuperable** | **3.647.332** | **-** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 3.647.332 | - |
| **TOTAL CARTERA COMERCIAL** | **1.204.546.844** | **1.158.821.046** |

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA** | | |
| **Cumplimiento normal** | **58.796.470** | **426.633** |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | - | 422 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 58.796.470 | 426.211 |
| **Riesgo bajo** | **427.461** | **1.611** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 427.461 | 1.611 |
| **Riesgo medio** | **832.196** | **456** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 832.196 | 456 |
| **Riesgo alto** | **703.854** | **1.233** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 703.854 | 1.233 |
| **Irrecuperable** | **336.133** | **-** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 336.133 | - |
| **TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA** | **61.096.114** | **429.933** |
| | | |
| **TOTAL GENERAL** (1) | **1.246.951.750** | **1.145.562.947** |

(1) Conciliación:

| | | |
|---|---|---|
| **Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera Separado** | **684.991.468** | **908.203.609** |
| + Previsiones de Préstamos y otras financiaciones | 8.655.776 | 11.956.479 |
| - Préstamos al personal | (1.277.227) | (2.213.752) |
| + Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado | 209.675.764 | 138.121.990 |
| + Títulos privados - Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizadc | 334.413.311 | 94.023.523 |
| + Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores | 29.183.866 | 9.159.130 |
| **Préstamos y otras financiaciones según Anexo** | **1.265.642.958** | **1.159.250.979** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO C**

## CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Número de clientes | FINANCIACIONES | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2026 | | 31/12/2025 | |
| | Saldo de Deuda | % sobre cartera total | Saldo de Deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 498.901.368 | 39,42% | 363.282.070 | 31,34% |
| 50 siguientes mayores clientes | 594.066.664 | 46,94% | 669.228.610 | 57,73% |
| 100 siguientes mayores clientes | 98.283.258 | 7,77% | 118.578.327 | 10,23% |
| Resto de clientes | 74.391.668 | 5,87% | 8.161.972 | 0,70% |
| **TOTAL** | **1.265.642.958** | **100%** | **1.159.250.979** | **100%** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO D**

## APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | |
| Sector Financiero | - | 42.502.095 | 115.399.989 | 45.737.405 | 12.573.719 | 26.065 | - | **216.239.273** |
| Sector Privado no financiero y residentes en el | 147.974 | 173.392.656 | 77.287.394 | 49.137.531 | 89.759.853 | 84.726.639 | 31.041.409 | **505.493.456** |
| **TOTAL** | **147.974** | **197.203.543** | **192.687.383** | **94.874.936** | **102.333.572** | **84.752.704** | **31.041.409** | **721.732.729** |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO H**

## CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Número de clientes | DEPÓSITOS | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2026 | | 31/12/2025 | |
| | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 814.307.197 | 47,30% | 531.053.750 | 33,51% |
| 50 siguientes mayores clientes | 643.850.867 | 37,40% | 682.265.309 | 43,06% |
| 100 siguientes mayores clientes | 207.946.918 | 12,08% | 294.951.709 | 18,61% |
| Resto de clientes | 55.405.944 | 3,22% | 76.274.791 | 4,82% |
| **TOTAL** | **1.721.510.926** | **100,00%** | **1.584.545.559** | **100,00%** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO I**

## APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | |
| **Depósitos** | **1.708.204.853** | **17.154.441** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.725.359.294** |
| Sector Público no Financiero | 410.148 | - | - | - | - | - | 410.148 |
| Sector Financiero | 17 | - | - | - | - | - | 17 |
| Sector Privado no Financiero y | 1.707.794.688 | 17.154.441 | - | - | - | - | 1.724.949.129 |
| **Pasivos a valor razonable con cambios** | **13.140.226** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **13.140.226** |
| **Operaciones de pase y** | **231.381.315** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **231.381.315** |
| Otras Entidades financieras | 231.381.315 | - | - | - | - | - | 231.381.315 |
| **Otros pasivos financieros** | **189.189.695** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **189.189.695** |
| **Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras** | **37.387.359** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **37.387.359** |
| **Obligaciones negociables** | **101.777.697** | **-** | **47.869.054** | **31.011.267** | **-** | **-** | **180.658.018** |
| **TOTAL** | **2.281.081.145** | **17.154.441** | **47.869.054** | **31.011.267** | **-** | **-** | **2.377.115.907** |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ANEXO J**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

## MOVIMIENTO DE PROVISIONES CONSOLIDADOS
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo final al 30/09/2026 | Saldo final al 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | | |
| **DEL PASIVO** | | | | | | | |
| Provisiones por compromisos eventuales (1) | 814.940 | 107.812 | - | - | 163.633 | 759.119 | 814.940 |
| Otras (2) | 35.832 | 1.051 | - | - | 6.747 | 30.136 | 35.832 |
| **TOTAL PROVISIONES** | **850.772** | **108.863** | **-** | **-** | **170.380** | **789.255** | **850.772** |

(1) Constituidas a efectos de cubrir eventuales contingencias en relación con reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales.
(2) Incluído en la línea "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera" del Estado de Resultados Separado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO L**

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Casa matriz y sucursales en el país | Sucursales en el exterior | Total al 30/09/2026 | 30/09/2026 (por moneda) | | | Total al 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Dólar | Euro | Otras | |
| **ACTIVO** | | | | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 361.609.887 | 306.119 | 361.937.024 | 361.937.024 | - | - | 597.564.285 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en | 36.830.699 | - | 61.825.510 | 61.825.510 | - | - | 2.714.547 |
| Otros activos financieros | 374.034 | 1.811.564 | 2.185.598 | 2.185.598 | - | - | 4.741.611 |
| Préstamos y otras financiaciones | **204.170.150** | **-** | **204.170.150** | **204.170.150** | **-** | **-** | **213.532.012** |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 204.170.150 | - | 204.170.150 | 204.170.150 | - | - | 213.532.012 |
| Otros Títulos de Deuda | 273.517.473 | 4.808.649 | 278.326.122 | 278.326.122 | - | - | 187.638.208 |
| Activos financieros entregados en garantía | 98.245.667 | 688.606 | 98.934.273 | 98.934.273 | - | - | 109.994.615 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 127 | 337.345 | 337.472 | 337.472 | - | - | 356.714 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | - | - | - | - | - | - | 15.857 |
| Propiedad, planta y equipo | - | 90.678 | 90.678 | 90.678 | - | - | 127.365 |
| Activos intangibles | - | 94.219 | 94.219 | 94.219 | - | - | 115.192 |
| **TOTAL ACTIVO** | **974.748.037** | **8.137.180** | **1.007.901.046** | **1.007.901.046** | **-** | **-** | **1.116.800.406** |
| **PASIVO** | | | | | | | |
| Depósitos | **805.661.274** | **-** | **805.661.274** | **805.661.274** | **-** | **-** | **975.622.218** |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 805.661.274 | - | 805.661.274 | 805.661.274 | - | - | 975.622.218 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 13.140.226 | - | 13.140.226 | 13.140.226 | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | 34.955.385 | - | 11.795.332 | 11.795.332 | - | - | 37.325.572 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones | 13.878.345 | - | 13.878.345 | 13.878.345 | - | - | - |
| Obligaciones negociables emitidas | 76.332.964 | - | 76.332.964 | 76.332.964 | - | - | 83.123.540 |
| Otros pasivos no financieros | 241.544 | - | 241.544 | 241.544 | - | - | 301.077 |
| **TOTAL PASIVO** | **944.209.738** | **-** | **921.049.685** | **921.049.685** | **-** | **-** | **1.096.372.407** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ANEXO O**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CONSOLIDADOS
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones | Tipo de cobertura | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación | Ámbito de Negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado | Plazo promedio ponderado Residual | Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Operaciones de Pases | Intermediación Cuenta Propia | - | Títulos Públicos Nacionales | Con entrega de Subyacente | A3 Mercados | 1 | 1 | 1 | 150.205.412 |
| **Total** | | | | | | | | | **150.205.412** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO R**

## CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Saldos al inicio del ejercicio | Movimientos entre etapas del periodo | | | Resultado monetario generado por previsiones | Saldo al 30/09/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero | | | |
| | | | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio | | |
| **Operaciones de pase y cauciones** | **-** | **5** | **-** | **-** | **2** | **3** |
| **Otros activos financieros** | **15.296** | **(388)** | **-** | **11.360** | **3.989** | **22.279** |
| **Préstamos y otras financiaciones** | **11.956.479** | **(394.438)** | **1.982.968** | **(2.800.860)** | **2.088.376** | **8.655.773** |
| Otras Entidades Financieras | 812.762 | (133.899) | 5 | - | 183.831 | 495.037 |
| Sector privado no financiero y residentes en el exte | 11.143.717 | (260.539) | 1.982.963 | (2.800.860) | 1.904.545 | 8.160.736 |
| Adelantos | 983.047 | (380.620) | 13.809 | 178.595 | 164.882 | 629.949 |
| Documentos | 804.238 | 316.548 | 81.528 | (536.696) | 137.536 | 528.082 |
| Arrendamientos Financieros | 78.042 | (60.442) | - | - | 9.990 | 7.610 |
| Otros | 9.278.390 | (136.025) | 1.887.626 | (2.442.759) | 1.592.137 | 6.995.095 |
| **Otros títulos de deuda** | **610.154** | **1.659.057** | **-** | **-** | **301.579** | **1.967.632** |
| **TOTAL DE PREVISIONES** | **12.581.929** | **1.264.236** | **1.982.968** | **(2.789.500)** | **2.393.946** | **10.645.687** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077
Nombre del Auditor firmante: Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Asociación Profesional: DELOITTE & Co. S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| ACTIVO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| **Efectivo y Depósitos en Bancos** | | **456.860.640** | **598.487.468** |
| Efectivo | | 16.658.525 | 21.303.591 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | 439.944.136 | 577.183.877 |
| BCRA | | 436.590.823 | 541.644.889 |
| Otras del país y del exterior | | 3.353.313 | 35.538.988 |
| Otros | | 257.979 | - |
| **Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados** | A | **167.969.573** | **12.638.843** |
| **Instrumentos derivados** | 8 | **22.396** | **1.965.498** |
| **Operaciones de pase y cauciones** | 3 | **300.327** | **2.798.150** |
| **Otros activos financieros** | 10 | **44.658.107** | **10.542.018** |
| **Préstamos y otras financiaciones** | B / C | **666.300.260** | **894.515.577** |
| Otras Entidades financieras | | 216.239.273 | 399.307.167 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 450.060.987 | 495.208.410 |
| **Otros Títulos de Deuda** | A | **994.224.224** | **460.458.168** |
| **Activos financieros entregados en garantía** | 4 | **262.172.359** | **232.844.358** |
| **Inversiones en Instrumentos de Patrimonio** | A | **14.470.923** | **13.560.473** |
| **Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos** | | **29.948.542** | **27.544.265** |
| **Propiedad, planta y equipo** | 11 | **14.860.122** | **15.577.300** |
| **Activos intangibles** | 12 | **75.539.791** | **76.114.541** |
| **Otros activos no financieros** | 13 | **1.828.072** | **2.616.736** |
| **TOTAL ACTIVO** | | **2.729.155.336** | **2.349.663.395** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| PASIVO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| **Depósitos** | H | **1.721.557.533** | **1.584.805.169** |
| Sector Público no Financiero | | 410.148 | 576 |
| Sector Financiero | | 17 | 208 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 1.721.147.368 | 1.584.804.385 |
| **Pasivos a valor razonable con cambios en resultados** | | **13.140.226** | |
| **Operaciones de pase y cauciones** | 3 / I | **145.440.844** | **103.193.733** |
| **Otros pasivos financieros** | 14 / I | **74.760.198** | **47.415.343** |
| **Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras** | I | **37.387.359** | **37.187.919** |
| **Obligaciones negociables emitidas** | 15 | **176.641.006** | **83.123.540** |
| **Pasivo por impuestos a la ganancias corriente** | 20 | **24.140.257** | **5.212.280** |
| **Provisiones** | J | **789.255** | **850.772** |
| **Pasivo por impuestos a las ganancias diferido** | 20 | **4.337.920** | **2.089.940** |
| **Otros pasivos no financieros** | 17 | **28.691.015** | **35.569.989** |
| **TOTAL PASIVOS** | | **2.226.885.613** | **1.899.448.685** |

| PATRIMONIO NETO | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|---|
| Capital social | | 1.149.445 | 1.149.735 |
| Acciones Propias en Cartera | | 290 | - |
| Aportes no capitalizados | | 119.093.728 | 119.093.728 |
| Ajustes al capital | | 82.969.888 | 82.969.888 |
| Ganancias reservadas | | 232.293.934 | 174.301.722 |
| Resultados no asignados | | - | - |
| Otros Resultados Integrales acumulados | | 3.244.536 | 3.435.310 |
| Resultado del período | | 63.517.902 | 69.264.327 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | **502.269.723** | **450.214.710** |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | **2.729.155.336** | **2.349.663.395** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 9 meses (enero-Septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-Septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Ingresos por intereses | | 367.214.126 | 105.340.142 | 338.881.765 | 115.429.807 |
| Egresos por intereses | | (167.684.099) | (59.706.894) | (182.346.972) | (76.133.119) |
| **Resultado neto por intereses** | | **199.530.027** | **45.633.248** | **156.534.793** | **39.296.688** |
| Ingresos por comisiones | | 7.929.256 | 2.967.774 | 6.908.782 | 2.022.733 |
| Egresos por comisiones | | (4.653.116) | (1.681.900) | (3.883.646) | (1.366.166) |
| **Resultado neto por comisiones** | | **3.276.140** | **1.285.874** | **3.025.136** | **656.567** |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | 18.425.543 | 18.909.315 | 10.584.934 | 8.159.655 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 21 | (1.675.363) | (1.598.505) | (1.731.871) | (1.692.836) |
| Otros ingresos operativos | 22 | 24.567.917 | 7.376.514 | 28.134.754 | 11.273.248 |
| Cargo por incobrabilidad | | (2.326.909) | 213.366 | (10.571.652) | (3.287.285) |
| **Ingreso operativo neto** | | **241.797.355** | **71.819.812** | **185.976.094** | **54.406.037** |
| Beneficios al personal | 23 | (39.730.357) | (7.387.111) | (42.513.892) | (14.994.043) |
| Gastos de administración | 24 | (13.923.539) | (4.567.864) | (13.170.018) | (3.992.073) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | | (1.629.027) | (792.567) | (977.368) | (347.799) |
| Otros gastos operativos | 25 | (22.400.070) | (5.361.498) | (19.351.658) | (8.827.918) |
| **Resultado operativo** | | **164.114.362** | **53.710.772** | **109.963.158** | **26.244.204** |
| **Resultado por asociadas y negocios conjuntos** | | **5.294.363** | **(971.463)** | **4.601.290** | 1.125.102 |
| **Resultado por la posición monetaria neta** | | (70.824.521) | (19.819.141) | (41.321.345) | (13.096.059) |
| **Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan** | | **98.584.204** | **32.920.168** | **73.243.103** | **14.273.247** |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | 20 | (35.066.302) | (12.485.682) | (24.272.873) | (4.779.707) |
| **Resultado neto de las actividades que continúan** | | **63.517.902** | **20.434.486** | **48.970.230** | **9.493.540** |
| **Resultado neto del período** | | **63.517.902** | **20.434.486** | **48.970.230** | **9.493.540** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) | (enero-Septiembre) | (julio-septiembre) |
| **Resultado neto del período** | | **63.517.902** | **20.434.486** | **48.970.230** | **9.493.540** |
| **Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:** | | | | | |
| **Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación** | | **(193.239)** | **168.367** | **1.760.383** | **1.642.469** |
| Resultado del período por la Participación de Otro resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | (193.239) | 168.367 | 1.760.383 | 1.642.469 |
| **Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del período** | | **(193.239)** | **168.367** | **1.760.383** | **1.642.469** |
| **Total Otro Resultado Integral** | | **(193.239)** | **168.367** | **1.760.383** | **1.642.469** |
| **Resultado integral total:** | | **63.324.663** | **20.602.853** | **50.730.613** | **11.136.009** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**GANANCIA POR ACCION CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS**
**DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Ganancia por acción | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Ganancia por acción Básica | 27 | 55,25 | 49,12 |
| Ganancia por acción Diluida | | 55,25 | 49,12 |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| MOVIMIENTOS | Capital social | | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Resultados no Asignados (2) | Total PN al 30/09/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | | Diferencia de cambio acumulada por conversión de Estados Financieros | Legal | Otras | | |
| **Saldos al comienzo del período reexpresados** | **1.149.735** | **-** | **119.093.728** | **82.969.888** | **3.435.310** | **81.769.930** | **92.531.792** | **69.264.327** | **450.214.710** |
| - Distribución de Resultados no Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 22-04-2026: | | | | | | | | | |
| Reserva legal | - | - | - | - | - | 13.852.865 | - | (13.852.865) | - |
| Reserva facultativa | - | - | - | - | - | - | 43.555.794 | (43.555.794) | - |
| Dividendos en efectivo | - | - | - | - | - | - | - | (11.855.668) | (11.855.668) |
| - Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 19-05-2022: | | | | | | | | | |
| Plan de Compensación de acciones (nota18) | (290) | 290 | - | - | - | - | 583.553 | - | 583.553 |
| **Resultado total integral del período** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(193.239)** | **-** | **-** | **63.517.902** | **63.324.663** |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | - | 63.517.902 | 63.517.902 |
| - Otro Resultado Integral del período | - | - | - | - | (193.239) | - | - | - | (193.239) |
| Recupero de ORI Disolucion BT VALO | | | | | 2.465 | | | | 2.465 |
| **Saldos al cierre del período** | **1.149.445** | **290** | **119.093.728** | **82.969.888** | **3.244.536** | **95.622.795** | **136.671.139 (1)** | **63.517.902** | **502.269.723** |

(1) Se componen de la siguiente forma:

| | |
|---|---|
| Reserva Facultativa | 134.680.440 |
| Reserva Normativa | 15.886 |
| Plan de Compensación de Acciones | 661.470 |
| Reserva por aplicación de las NIIF por primera vez | 1.313.343 |
| **Total Otras Reservas de utilidades** | **136.671.139** |

(2) Ver adicionalmente nota 39.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| MOVIMIENTOS | Capital social | | Aportes no capitalizados | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades | | Resultados no Asignados (2) | Total PN al 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En circulación | En cartera | Primas de emisión de acciones | | Diferencia de cambio acumulada por conversión de Estados Financieros | Legal | Otras | | |
| **Saldos al comienzo del período reexpresados** | **996.987** | **2.747** | **48.379.170** | **66.087.519** | **1.269.815** | **74.880.096** | **72.364.496** | **34.449.168** | **298.429.998** |
| - Distribución de Resultados no Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 24-04-2025: | | | | | | | | | |
| Reserva legal | - | - | - | - | - | 6.889.834 | - | (6.889.834) | - |
| Reserva facultativa | - | - | - | - | - | - | 20.669.500 | (20.669.500) | - |
| Dividendos en efectivo | - | - | - | - | - | - | - | (6.889.834) | (6.889.834) |
| - Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 19-05-2022: | | | | | | | | | |
| Plan de Compensación de Acciones (nota 18) | - | - | 364.558 | 215.564 | - | - | (580.122) | - | - |
| **Resultado total integral del período** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.760.383** | **-** | **-** | **48.970.230** | **50.730.613** |
| - Resultado neto del período | - | - | - | - | - | - | - | 48.970.230 | 48.970.230 |
| - Otro Resultado Integral del período | - | - | - | - | 1.760.383 | - | - | - | 1.760.383 |
| **Saldos al cierre del período** | **996.987** | **2.747** | **48.743.728** | **66.303.083** | **3.030.198** | **81.769.930** | **92.453.874 (1)** | **48.970.230** | **342.270.777** |

(1) Se componen de la siguiente forma:

| | |
|---|---|
| Reserva Facultativa | 91.124.646 |
| Reserva Normativa | 15.885 |
| Reserva por aplicación de las NIIF por primera vez | 1.313.343 |
| **Total Otras Reservas de utilidades** | **92.453.874** |

(2) Ver adicionalmente nota 39.

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogenea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS** | | | |
| **Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias** | | **98.584.204** | **73.243.103** |
| **Ajuste por el resultado monetario total del período** | | **70.824.521** | **41.321.345** |
| **Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:** | | **(14.081.691)** | **631.716** |
| Amortizaciones y desvalorizaciones | | 1.629.027 | 977.368 |
| Cargo por incobrabilidad | | 2.326.909 | 10.571.652 |
| Otros ajustes | | (18.037.627) | (10.917.304) |
| **Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:** | | **(908.241.369)** | **(473.032.126)** |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | | (155.330.730) | (27.645.851) |
| Instrumentos derivados | | 1.943.102 | (1.286.075) |
| Operaciones de pase | | 2.497.818 | (54.878.744) |
| Préstamos y otras financiaciones | | **61.184.533** | **(483.089.822)** |
| BCRA | | - | - |
| Otras Entidades financieras | | 61.234.064 | (259.559.871) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | (49.531) | (223.529.951) |
| Otros Títulos de Deuda | | (689.295.840) | 298.283.120 |
| Activos financieros entregados en garantía | | (29.328.001) | (158.712.495) |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | (910.450) | (30.834) |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | | (2.404.277) | (12.874.921) |
| Otros activos | | (96.597.524) | (32.796.504) |
| **Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:** | | **684.234.449** | **691.653.466** |
| Depósitos | | 504.189.381 | 521.022.161 |
| Sector Público no Financiero | | 409.572 | 209 |
| Sector Financiero | | (154) | (223) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 503.779.963 | 521.022.175 |
| Instrumentos derivados | | - | 322.428 |
| Operaciones de pase | | 42.247.111 | 75.317.386 |
| Otros pasivos | | 137.797.957 | 94.991.491 |
| **Pagos por Impuesto a las Ganancias** | | **(13.890.345)** | **(13.874.841)** |
| **TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)** | | **(82.570.231)** | **319.942.663** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2026 Y 2025 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | Anexos / Notas | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | | |
| **Pagos:** | | **245.095** | **(2.474.508)** |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos | | 245.095 | (1.828.323) |
| Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades | | - | (646.185) |
| **TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)** | | **245.095** | **(2.474.508)** |
| **FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | | |
| **Pagos:** | | **(13.334.996)** | **(1.987.700)** |
| Dividendos | | (13.534.436) | (1.987.693) |
| Banco Central de la República Argentina | | 199.440 | (7) |
| **Cobros:** | | **93.517.466** | **82.383.878** |
| Obligaciones negociables no subordinadas | | 93.517.466 | 82.383.878 |
| Banco Central de la República Argentina | | - | - |
| **TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ( C)** | | **80.182.470** | **80.396.178** |
| **EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)** | | **(1.675.363)** | **(1.731.871)** |
| **EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)** | | **(137.808.799)** | **(116.533.730)** |
| **DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)** | | **(141.626.828)** | **279.598.732** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO** | 26 | **598.487.468** | **901.588.641** |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO** | 26 | **456.860.640** | **1.181.187.373** |

Las notas 1 a 42 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

## 1. Información corporativa

Banco de Valores S.A. (la "Entidad") es una Sociedad Anónima constituida en la República Argentina. La Entidad desarrolla actividades de banco comercial y aquellas que son propias de la banca de inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad se encuentra autorizada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en el Régimen de Oferta Pública por acciones de acuerdo con la resolución número RESFC-2021-21117-APN-DIR#CNVA de fecha 3 de mayo de 2021.

Con fecha 18 de junio de 2024, la Entidad suscribió un Compromiso previo de fusión en virtud del cual se acordó la absorción de Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A. En dicha fecha, el Directorio de la Entidad resolvió aprobar (i) un Estado Especial de Situación Financiera Separado de Banco de Valores S.A. al 31 de marzo de 2024, (ii) un Estado Especial de Situación Financiera Consolidado de Fusión al 31 de marzo de 2024 y (iii) la Suscripción de dicho Compromiso previo, los cuales, con fecha 27 de agosto de 2024, fueron aprobados por parte de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad como así también habían sido aprobados por las respectivas Asambleas de las sociedades absorbidas.

En el marco de la reorganización societaria mencionada, a los catorce días del mes de octubre de 2024 Banco de Valores SA, Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA suscribieron el acuerdo definitivo de fusión de acuerdo con las aprobaciones citadas en el párrafo anterior.

Con fecha 18 de diciembre de 2024 la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la resolución RESFC-2024-23008-APN-DIR#CNV por medio de la cual comunicó la aprobación de la fusión por absorción de Banco de Valores SA en su calidad de sociedad absorbente con Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA en sus caracteres de sociedades absorbidas, y al mismo tiempo autorizó a Banco de Valores a la oferta pública de 159.552.490 acciones ordinarias, escriturales de VN $1 las que se entregarán en canje a los accionistas de las sociedades absorbidas. La reorganización societaria tuvo efectos a partir del primer día del mes siguiente a obtener la conformidad por parte de la CNV por lo cual ha sido efectiva desde el 1 de enero de 2025.

Consecuentemente, a partir de dicha fecha, la Entidad incorporó a su patrimonio la totalidad de los activos y pasivos, incluidos los empleados, derechos, obligaciones y contingencias de Columbus IB Valores SA y Columbus MB SA. La Entidad ha decidido reconocer los activos y pasivos de las Sociedades Absorbidas desde el comienzo del ejercicio en el cual ocurre la fusión (1° de enero de 2025), modificando los saldos comparativos para reflejar la fusión como si hubiera ocurrido desde el comienzo del ejercicio comparativo, independientemente de la fecha efectiva de fusión. Esta operación generó la registración de una llave de negocios en el rubro de activos Intangibles. (Ver nota 12)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Con fecha 21 de marzo de 2025 el Banco Central de la República Argentina emitió la Resolución 2025-70-E por medio de la cual aprobó la incorporación de los nuevos accionistas a Banco de Valores producto de la reorganización societaria expuesta.

Con fecha 25 de marzo de 2025 la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) en conjunto con Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) autorizó el listado de las acciones poniendo a disposición las acciones a los accionistas de Columbus IB Valores S.A. y Columbus MB S.A. en concepto de canje de acciones por fusión.

Con fecha 3 de noviembre de 2025, los accionistas de Banco de Valores SA reunidos en Asamblea General Ordinaria aprobaron un aumento de capital social por la suma de hasta valor nominal $ 150.000.000 (valor nominal pesos ciento cincuenta millones), mediante la emisión de hasta 150.000.000 (ciento cincuenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal $1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. En dicha reunión de asamblea los accionistas aprobaron la delegación de facultades en el Directorio de la sociedad para establecer la prima de emisión y demás condiciones de emisión de esas acciones.

Con fecha 11 de diciembre de 2025 se comunicó al mercado el resultado de la oferta pública de acciones por medio de la cual Banco de Valores SA emitió un total de 150.000.000 de acciones de valor nominal $1 a un precio de suscripción de $ 470 por cada nueva acción, con el consecuente impacto en el aumento de su capital y patrimonio neto.

Con fecha 7 de julio de 2026 los accionistas de Banco de Valores SA reunidos en Asamblea General Extraordinaria aprobaron la creación de un Programa de Compensación en Acciones al Personal en relación de dependencia mediante la entrega de acciones propias. Asimismo, se aprobó el aumento de capital social por hasta 2% del capital social vigente al momento de la implementación del Programa, mediante la emisión de acciones escriturales, de valor nominal $1 cada una y 1 voto por acción, para ser asignadas al Programa de Compensación en Acciones al Personal y que dicho aumento se realice con la cuenta de reserva facultativa de la sociedad, en los términos del artículo 68 de la Ley N° 26.831.

En dicha reunión de asamblea los accionistas aprobaron la delegación de facultades en el Directorio para la determinación de los términos y condiciones específicos del Programa, conforme la normativa aplicable; como así también la delegación de las facultades al Directorio para la determinación de la época de emisión de las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado, dentro de los límites establecidos precedentemente.

Por último, El 28 de septiembre de 2026 el Directorio aprobó la adquisición de la posición contractual de Rosario Valores S.A. ("Rosval") respecto de los convenios para la prestación de los servicios de liquidación y compensación integral, y de colocación y distribución de fondos comunes de inversión celebrados con Agentes de Negociación. Con fecha 29 de septiembre de 2026 se celebró el acuerdo por el cual Rosval cederá a la Entidad las posiciones mencionadas. Como el acuerdo se concretará posteriormente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, sus efectos patrimoniales y en los resultados se registrarán, en la medida que corresponda, en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas

### 2.1. Bases de preparación

#### 2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF *(Normas Internacionales de Información Financiera)* emitidas por el IASB *(International Accounting Standard Board)* y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros separados:

a) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2026, el patrimonio neto hubiera disminuido en 475.904 (0,09%). El valor de mercado de las especies mencionadas asciende a 8.571.647, lo cual representaría una baja de patrimonio neto de 312.771 (0,06%).

b) Deterioro de valor de activos financieros: De acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA, La Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto por la sección 5.5. de la NIIF 9, excluyendo de su alcance los instrumentos de deuda del sector público no financieros

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, en adición a lo explicado en el acápite “Unidad de medida” de la presente Nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

2.1.2. Inversión en subsidiarias

La descripción de la inversión en subsidiarias se expone en la Nota 2.3. a los estados financieros consolidados.

2.1.3. Transcripción al libro Inventario y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances y libro Diario.

2.1.4. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2026, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.5. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la Nota 19.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los Títulos de deuda y Pasivos a valor razonable con cambios en resultados y las Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente Nota.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

2.1.6. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera Separado al 30 de septiembre de 2026, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026, y los Estados de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

## 2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados considerando lo dispuesto por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y, adicionalmente, las normas particulares establecidas por el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6651, 6849, sus modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad de aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda constante a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional corresponda a una economía hiperinflacionaria se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A efectos de determinar la existencia de un contexto de hiperinflación, la norma establece una serie de indicadores cualitativos y cuantitativos, entre los cuales se incluye que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxime o exceda el 100%.

En consecuencia, la reexpresión de los estados financieros se efectúa utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. A tales efectos, se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, basada en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nacional publicado por el INDEC a partir de enero de 2017, con base diciembre de 2016, y el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC para períodos anteriores, contemplando los criterios aplicables para aquellos meses en los que dicho índice no se encontraba disponible.

Considerando el mencionado índice, la inflación correspondiente a los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue de 23,64% y 21,97%, respectivamente, mientras que la correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 31,55%.

El mecanismo de reexpresión establece que:

- Los activos y pasivos monetarios no se reexpresan, dado que se encuentran expresados en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre. La ganancia o pérdida derivada de la posición monetaria neta se reconoce en el resultado del período.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

- Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos se ajustan de acuerdo con las condiciones establecidas en dichos acuerdos.
- Las partidas no monetarias medidas a valores corrientes al cierre del período no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, sin perjuicio de los ajustes necesarios para determinar en términos reales los resultados derivados de su tenencia.
- Las restantes partidas no monetarias medidas a costo histórico o a valores correspondientes a fechas anteriores al cierre se reexpresan mediante la aplicación de coeficientes que reflejan la variación del nivel general de precios desde su fecha de origen hasta la fecha de cierre, considerando que el importe reexpresado no exceda su correspondiente valor recuperable.
- Los ingresos y gastos se reexpresan desde la fecha de su reconocimiento contable, contemplando el tratamiento específico aplicable a aquellas partidas relacionadas con activos no monetarios o que resulten de comparar mediciones expresadas en moneda de distinto poder adquisitivo.
- La reexpresión de los componentes del patrimonio se efectúa considerando su correspondiente fecha de origen. A la fecha de transición, las ganancias reservadas, incluida la reserva originada por la aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a su valor nominal, mientras que los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia respecto del activo neto reexpresado.
- Los componentes del Otro Resultado Integral generados con posterioridad a la fecha de transición se presentan en términos reales.
- En el estado de flujo de efectivo, todas las partidas se presentan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre. El resultado monetario correspondiente al efectivo y sus equivalentes se presenta en forma separada de las actividades operativas, de inversión y de financiación.

### 2.3. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

La descripción de los cambios normativos introducidos en este ejercicio se expone en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados.

## 3. Operaciones de pase y cauciones

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo y cauciones colocadoras, según el siguiente detalle:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Operaciones de Pase** | | |
| Capital | 300.163 | 314.249 |
| Primas devengadas | 164 | 1.464 |
| **Cauciones Colocadoras** | | |
| Capital | - | 2.472.817 |
| Primas devengadas | - | 9.620 |
| | **300.327** | **2.798.150** |

Las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 300.163 y 314.249 respectivamente, y se registran fuera de balance.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos y cauciones tomadoras, según el siguiente detalle:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Operaciones de Pase** | | |
| Capital | 145.347.404 | 96.667.101 |
| Primas devengadas | 93.440 | 337.815 |
| **Cauciones Tomadoras** | | |
| Capital | - | 6.182.043 |
| Primas devengadas | - | 6.774 |
| | **145.440.844** | **103.193.733** |

Las especies entregadas que garantizan dichas operaciones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 ascendieron a 150.205.412 y 105.545.583 respectivamente, las cuales se encontraban registradas en el rubro “Activos financieros entregados en garantía”.

Los resultados positivos y negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos y pasivos, respectivamente, concertadas durante los periodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se encuentran imputados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”, respectivamente, según el siguiente detalle:

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ingresos por intereses** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| Por operaciones de pase | 2.278.586 | 669.203 | 1.073.321 | 644.655 |
| Por cauciones colocadoras | 121.906 | 1.140 | 214.295 | 67.425 |
| | **2.400.492** | **670.343** | **1.287.616** | **712.080** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| Egresos por intereses | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Por cauciones tomadoras | 165.113 | - | 2.924.446 | 1.939.290 |
| Por operaciones de pase | 21.903.278 | 6.294.256 | 13.465.065 | 12.170.693 |
| | **22.068.391** | **6.294.256** | **16.389.511** | **14.109.983** |

## 4. Activos financieros entregados en garantía

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| Descripción | Valor en libros | |
|---|---|---|
| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
| Por operatoria con BCRA (*) | 90.681.277 | 93.436.159 |
| Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos a costo amortizado (**) | 150.205.412 | 105.545.583 |
| Otros (*) | 21.285.670 | 33.862.616 |
| **Total** | **262.172.359** | **232.844.358** |

(*) Ver adicionalmente Nota 39.
(**) Ver adicionalmente Nota 3.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## 5. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

## 6. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

La información sobre los movimientos de previsiones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en la Nota 6. a los estados financieros consolidados.

## 7. Operaciones contingentes

La información sobre las operaciones contingentes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en la Nota 7. a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 8. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados a menudo implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

Los siguientes cuadros muestran los valores nocionales de estos instrumentos, expresados en miles en la moneda de origen. Los valores nocionales indican el volumen de transacciones pendientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados. Por otra parte, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

| Instrumentos financieros derivados activos | 30/09/2026 | | 31/12/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor Nocional | Valor Razonable | Valor Nocional | Valor Razonable |
| **Derivados mantenidos para negociar:** | | | | |
| Compras a término de moneda extranjera sin entrega de subyacente | - | - | 57.819.001 | 681.000 |
| Ventas a término de moneda extranjera sin entrega de subyacente | - | 22.396 | 22.875.389 | 1.284.497 |
| **Total derivados mantenidos para negociar** | **-** | **22.396** | | |
| **Total instrumentos financieros derivados activos** | **-** | **22.396** | **80.694.390** | **1.965.498** |

La descripción de los instrumentos derivados de la Entidad se encuentra en la Nota 8. a los estados financieros consolidados.

## 9. Partes relacionadas

La información sobre Partes relacionadas se describe en la Nota 9. a los estados financieros consolidados.

## 10. Otros activos financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar | 35.208.775 | 9.713.690 |
| Certificados provisorios de participación en FF (underwriting) | 368.401 | 438.053 |
| Deudores varios | 665.004 | 405.572 |
| Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar | 8.438.206 | - |
| | **44.680.386** | **10.557.315** |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (22.279) | (15.297) |
| | **44.658.107** | **10.542.018** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 11. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expuestos a continuación:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Inmuebles | 12.137.412 | 12.333.948 |
| Máquinas y equipos | 1.979.065 | 2.167.466 |
| Mobiliario e Instalaciones | 287.365 | 404.686 |
| Derecho de uso por arrendamientos financieros | 456.280 | 261.734 |
| Obras en curso | - | 409.466 |
| | **14.860.122** | **15.577.300** |

## 12. Activos intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expuestos a continuación:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Llave de negocio | 75.518.565 | 76.084.066 |
| Licencias | 21.226 | 30.475 |
| | **75.539.791** | **76.114.541** |

## 13. Otros activos no financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipos de honorarios a directores y síndicos | 375.391 | 1.276.006 |
| Pagos efectuados por adelantado | 1.080.575 | 1.048.043 |
| Obras de arte y piezas de colección | 292.131 | 292.131 |
| Anticipos al personal | 79.247 | - |
| Otros | 22.122 | 556 |
| | **1.849.466** | **2.616.736** |

## 14. Otros pasivos financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Transferencias Inmediatas | 32.176.162 | 34.327.409 |
| Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar | 23.036.421 | 9.712.118 |
| Posicion Vendida Cartera de Trading | 13.379.663 | 1.571 |
| Operaciones por cuenta de terceros | 1.453.376 | 189.286 |
| Arrendamientos financieros a pagar | 79.946 | 816.104 |
| Otros | 4.634.630 | 2.368.855 |
| | **74.760.198** | **47.415.343** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 15. Obligaciones Negociables Emitidas

La información sobre las obligaciones negociables emitidas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en la Nota 15. a los estados financieros consolidados.

## 16. Provisiones

La información sobre el rubro de provisiones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se expone en la Nota 16. a los estados financieros consolidados.

## 17. Otros pasivos no financieros

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Beneficios a empleados a pagar | 13.651.214 | 18.210.140 |
| Deudas fiscales | 7.265.795 | 8.062.779 |
| Acreedores varios | 6.136.535 | 4.526.422 |
| Honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora a pagar | 499.576 | 4.122.771 |
| Anticipos por venta de otros bienes | 227.628 | - |
| Otros | 910.267 | 647.886 |
| | **28.691.015** | **35.569.998** |

## 18. Beneficios a empleados a pagar

### Beneficios a corto plazo

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Provisión gratificaciones | 9.754.599 | 13.964.396 |
| Provisión vacaciones | 2.348.678 | 2.665.474 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 1.427.024 | 1.341.712 |
| Provisión jubilaciones | 120.913 | 238.558 |
| | **13.651.214** | **18.210.140** |

### Programa de compensación de acciones

La información sobre el programa de compensación de acciones aprobado por la Entidad se expone en la Nota 18. a los estados financieros consolidados.

## 19. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación “A” 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar o cancelar al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 30/09/2026 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 30/09/2026 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 456.860.640 | - | - | - | - | - | - | - | - | 456.860.640 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | 167.969.573 | - | - | - | 167.969.573 | - | - | - | 167.969.573 |
| Instrumentos derivados | - | 22.396 | - | - | - | 22.396 | - | - | - | 22.396 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 300.330 | - | - | - | 300.330 | - | - | - | 300.330 |
| Otros activos financieros | - | 44.310.151 | - | 368.401 | - | 44.678.552 | 1.834 | - | 1.834 | 44.680.386 |
| Préstamos y otras financiaciones | 147.974 | 203.957.217 | 188.218.837 | 89.637.315 | 79.805.225 | 561.618.594 | 86.194.572 | 26.994.893 | 113.189.465 | 674.956.033 |
| - Otras Entidades financieras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | - | 42.997.132 | 115.399.989 | 45.737.405 | - | 204.134.526 | 12.573.719 | 26.065 | 12.599.784 | 216.734.310 |
| Otros Títulos de Deuda | 147.974 | 160.960.085 | 72.818.848 | 43.899.910 | 79.805.225 | 357.484.068 | 73.620.853 | 26.968.828 | 100.589.681 | 458.221.723 |
| Activos financieros entregados en garantía | - | 385.185.381 | 115.527.335 | 7.109.481 | 160.870.811 | 668.693.008 | 70.849.719 | 256.649.129 | 327.498.848 | 996.191.856 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 262.172.359 | 262.172.359 | 262.172.359 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL ACTIVO** | **457.008.614** | **801.745.048** | **303.746.172** | **97.115.197** | **240.676.036** | **1.443.282.453** | **157.046.125** | **590.235.846** | **747.281.971** | **2.647.573.038** |

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 30/09/2026 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 30/09/2026 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos | - | 1.704.790.712 | 16.766.821 | - | - | 1.721.557.533 | - | - | - | 1.721.557.533 |
| - Sector Público no Financiero | - | 410.148 | - | - | - | 410.148 | - | - | - | 410.148 |
| - Sector Financiero | - | 17 | - | - | - | 17 | - | - | - | 17 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | - | 1.704.380.547 | 16.766.821 | - | - | 1.721.147.368 | - | - | - | 1.721.147.368 |
| Instrumentos derivados | - | 13.140.226 | - | - | - | 13.140.226 | - | - | - | 13.140.226 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 145.440.844 | - | - | - | 145.440.844 | - | - | - | 145.440.844 |
| Otros pasivos financieros | - | 74.760.198 | - | - | - | 74.760.198 | - | - | - | 74.760.198 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | - | 37.387.359 | - | - | - | 37.387.359 | - | - | - | 37.387.359 |
| Obligaciones negociables emitidas | - | 100.308.042 | - | 45.982.546 | 30.350.418 | 176.641.006 | - | - | - | 176.641.006 |
| **TOTAL PASIVO** | **-** | **2.075.827.381** | **16.766.821** | **45.982.546** | **30.350.418** | **2.168.927.166** | **-** | | **-** | **2.168.927.166** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 598.487.468 | - | - | - | - | - | - | - | - | 598.487.468 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | - | 12.638.843 | - | - | 12.638.843 | - | - | - | 12.638.843 |
| Instrumentos derivados | - | 755.736 | 399.149 | 810.613 | - | 1.965.498 | - | - | - | 1.965.498 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 2.798.150 | - | - | - | 2.798.150 | - | - | - | 2.798.150 |
| Otros activos financieros | - | 10.116.993 | - | 438.053 | - | 10.555.046 | 2.268 | - | 2.268 | 10.557.314 |
| Préstamos y otras financiaciones | 2.939.758 | 442.726.863 | 142.295.469 | 112.748.542 | 41.982.456 | 739.753.330 | 130.798.055 | 32.980.913 | 163.778.968 | 906.472.056 |
| - Otras Entidades Financieras | - | 124.688.401 | 128.638.843 | 99.285.096 | - | 352.612.340 | 47.507.589 | - | 47.507.589 | 400.119.929 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 2.939.756 | 318.038.463 | 13.656.626 | 13.463.446 | 41.982.456 | 387.140.991 | 83.290.467 | 32.980.913 | 116.271.380 | 506.352.127 |
| Otros Títulos de Deuda | - | 101.272.000 | 52.868.896 | 51.476.976 | 101.576.359 | 307.194.231 | 20.451.248 | 133.422.843 | 153.874.091 | 461.068.322 |
| Activos financieros entregados en garantía | - | - | - | - | - | - | - | 232.844.358 | 232.844.358 | 232.844.358 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | 13.560.473 | 13.560.473 | 13.560.473 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | - | - | - | - | - | - | - | 27.544.265 | 27.544.265 | 27.544.265 |
| **TOTAL ACTIVO** | **601.427.226** | **557.669.742** | **208.202.357** | **165.474.184** | **143.558.815** | **1.074.905.098** | **151.251.571** | **440.352.852** | **591.604.423** | **2.267.936.747** |

| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025 | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos | - | 1.485.397.021 | 322.363 | 99.085.785 | - | 1.584.805.169 | - | - | - | 1.584.805.169 |
| - Sector Publico no financiero | - | 576 | - | - | - | 576 | - | - | - | 576 |
| - Sector Financiero | - | 208 | - | - | - | 208 | - | - | - | 208 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | - | 1.485.396.237 | 322.363 | 99.085.785 | - | 1.584.804.385 | - | - | - | 1.584.804.385 |
| Operaciones de pase y cauciones | - | 103.193.733 | - | - | - | 103.193.733 | - | - | - | 103.193.733 |
| Otros pasivos financieros | - | 47.415.343 | - | - | - | 47.415.343 | - | - | - | 47.415.343 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | - | 37.187.919 | - | - | - | 37.187.919 | - | - | - | 37.187.919 |
| Obligaciones negociables emitidas | - | - | 1.923.948 | - | 27.066.531 | 28.990.479 | 54.133.061 | - | 54.133.061 | 83.123.540 |
| **TOTAL PASIVO** | **-** | **1.673.194.016** | **2.246.311** | **99.085.785** | **27.066.531** | **1.801.592.643** | **54.133.061** | **-** | **54.133.061** | **1.855.725.704** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 20. Impuesto a las ganancias. Ajuste por inflación impositivo

La información sobre el ajuste por inflación impositivo y la tasa corporativa del impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2026 se expone en la Nota 20. a los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Activos por impuesto diferido: | | |
| Otros activos financieros a valor razonable | 4.000 | - |
| Provisiones | 2.790.879 | 4.715.474 |
| **Total activos diferidos** | **2.794.879** | **4.715.474** |
| Pasivos por impuesto diferido: | | |
| Propiedad, planta y equipo | (4.326.096) | (4.550.124) |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | (1.219.492) | (551.552) |
| Otros activos financieros a costo amortizado | (1.587.210) | (1.650.641) |
| Otros activos financieros a valor razonable | - | (53.097) |
| **Total pasivos diferidos** | **(7.132.798)** | **(6.805.415)** |
| **(Pasivo) neto por impuesto diferido** | **(4.337.920)** | **(2.089.940)** |

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Anticipo de impuestos a las ganancias corriente | 5.745.010 | 10.337.020 |
| Provisión de impuestos a las ganancias corriente | (29.885.267) | (15.549.300) |
| **Saldo a pagar** | **(24.140.257)** | **(5.212.280)** |

La evolución del Activo / Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se resume del siguiente modo:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| (Pasivo)/Activo neto por impuesto diferido al inicio del periodo/ejercicio | (2.089.940) | 7.919.506 |
| Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado | (2.247.980) | (10.009.446) |
| **(Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del periodo/ejercicio** | **(4.337.920)** | **(2.089.940)** |

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 |
|---|---|---|
| Ganancia antes de impuestos | 98.584.204 | 73.243.103 |
| Alícuota legal del impuesto a las ganancias | 35% | 35% |
| Impuesto sobre la ganancia neta | 34.504.471 | 25.635.086 |
| Diferencias permanentes: | | |
| Ingresos no gravables / Egresos no deducibles / efecto monetario | **561.831** | **(1.362.213)** |
| **Impuesto a las ganancias neto** | **35.066.302** | **24.272.873** |

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 30 de septiembre de 2025:

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| Impuesto a las ganancias de acuerdo con las regulaciones tributarias | 29.885.267 | 7.017.352 | 6.454.976 | (956.309) |
| Resultado por impuesto diferido reconocido en resultados | 2.247.980 | 3.979.118 | 16.893.208 | 5.392.024 |
| Resultado por efecto monetario | 2.933.055 | 1.489.212 | 924.689 | 343.992 |
| **Impuesto a las ganancias neto** | **35.066.302** | **12.485.682** | **24.272.873** | **4.779.707** |

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera | (1.675.363) | (1.598.505) | (1.731.871) | (1.692.836) |
| | **(1.675.363)** | **(1.598.505)** | **(1.731.871)** | **(1.692.836)** |

## 21. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** | **9 meses (enero-septiembre)** | **3 meses (julio-septiembre)** |
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera | (1.675.363) | (1.598.505) | (1.731.871) | (1.692.836) |
| | **(1.675.363)** | **(1.598.505)** | **(1.731.871)** | **(1.692.836)** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 22. Otros ingresos operativos

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Comisiones por depositario de FCI | 20.614.703 | 6.803.005 | 22.746.546 | 10.029.938 |
| Recupero impuesto a las ganancias y otros gastos | 1.499.911 | 337.226 | 1.685.816 | 950.917 |
| Otros | 156.458 | 54.375 | 395.321 | 115.886 |
| Alquiler de cajas de seguridad | 398.457 | 138.435 | 305.339 | 116.042 |
| Otros ajuste e intereses por créditos diversos | 145.831 | 43.473 | 157.794 | 60.465 |
| Previsiones desafectadas | 1.752.557 | - | 2.843.938 | - |
| | **24.567.917** | **7.376.514** | **28.134.754** | **11.273.248** |

## 23. Beneficios al personal

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Remuneraciones | 17.133.310 | 5.651.087 | 19.648.968 | 6.684.522 |
| Otros beneficios al personal a corto plazo | 13.773.992 | (804.229) | 14.898.557 | 5.686.674 |
| Cargas sociales sobre remuneraciones | 5.087.815 | 1.624.717 | 5.377.929 | 1.773.430 |
| Servicios al personal | 1.738.471 | 596.269 | 1.930.429 | 643.297 |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 1.413.217 | 154.349 | 658.009 | 206.120 |
| Otros beneficios a largo plazo | 583.552 | 164.918 | - | - |
| | **39.730.357** | **7.387.111** | **42.513.892** | **14.994.043** |

## 24. Gastos de administración

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Servicios administrativos contratados | 5.389.725 | 1.710.670 | 4.463.745 | 1.608.411 |
| Impuestos | 2.349.157 | 845.488 | 2.388.212 | 733.169 |
| Honorarios a directores y síndicos | 492.572 | (75.316) | 1.507.394 | - |
| Otros honorarios | 2.436.130 | 931.711 | 1.470.177 | 520.967 |
| Otros | 948.994 | 375.167 | 928.388 | 229.411 |
| Servicios de seguridad | 692.453 | 228.567 | 744.713 | 249.011 |
| Electricidad y comunicaciones | 575.526 | 192.231 | 592.844 | 212.475 |
| Seguros | 268.026 | 105.979 | 249.124 | 91.632 |
| Representación, viáticos y movilidad | 48.451 | 15.165 | 79.986 | 22.231 |
| Alquileres | 472.602 | 152.405 | 465.275 | 231.905 |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 161.236 | 52.249 | 194.605 | 71.114 |
| Papelería y útiles | 45.981 | 13.127 | 56.161 | 18.726 |
| Propaganda y publicidad | 42.686 | 20.421 | 29.394 | 3.021 |
| | **13.923.539** | **4.567.864** | **13.170.018** | **3.992.073** |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 25. Otros gastos operativos

| | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 19.131.871 | 4.370.650 | 15.257.148 | 7.198.913 |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 2.302.218 | 817.008 | 2.210.342 | 696.206 |
| Remedición en mon. homogénea de dividendos | 119.221 | - | 315.292 | 315.292 |
| Otros | 794.104 | 150.332 | 1.044.527 | 133.965 |
| Donaciones | 52.656 | 23.508 | 79.545 | 38.738 |
| | **22.400.070** | **5.361.498** | **19.351.658** | **8.827.918** |

## 26. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del Estado de Flujos de Efectivo y sus Equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 456.860.640 | 598.487.468 |
| | **456.860.640** | **598.487.468** |

## 27. Ganancia por acción

Las ganancias básicas y diluidas por acción se calcularon dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas tenedores de acciones ordinarias de la sociedad controladora por la cantidad promedio ponderada de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las capitalizaciones de utilidades u otras formas similares de aumento del número de acciones constituyen para las NIIF una división de acciones por lo que se han considerado como que siempre estuvieron emitidas, dándose efecto retroactivo a dichos aumentos para el cálculo de las "ganancias por acción".

Para el cálculo promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación el número de acciones al comienzo del ejercicio fue ajustado por el número de acciones ordinarias retiradas en el transcurso del ejercicio, de corresponder, ponderado por el número de días que las acciones hayan estado en circulación.

Las "ganancias diluidas por acción" miden el rendimiento de las acciones ordinarias considerando el efecto de otros instrumentos financieros que pueden convertirse en acciones. Dado que la sociedad controladora no ha emitido instrumentos financieros que tengan un efecto dilusivo en la utilidad por acción, las ganancias básicas y diluidas por acción son coincidentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

El siguiente cuadro expone el cálculo de las ganancias básicas y diluidas por acción:

| Ganancia por acción | 30/09/2026 | | 30/09/2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) | 9 meses (enero-septiembre) | 3 meses (julio-septiembre) |
| Numerador: | | | | |
| Resultado neto del periodo generado atribuible a Accionistas de la Sociedad | 63.517.902 | 20.434.486 | 48.970.230 | 9.493.540 |
| Denominador: | | | | |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias del periodo (en miles) | 1.149.735 | 1.149.735 | 996.987 | 996.987 |
| **Ganancia básica y diluida por acción** | 55,25 | 17,77 | 49,12 | 9,52 |
| Acciones ordinarias en circulación al inicio del periodo. | 1.149.735 | 1.149.735 | 996.987 | 996.987 |
| Acciones ordinarias en circulación al cierre del periodo. | 1.149.735 | 1.149.735 | 996.987 | 996.987 |

## 28. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

La información sobre las jerarquías y metodologías de determinación de valores razonables se describen en la Nota 28. a los estados financieros consolidados.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | 30 de septiembre de 2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor contable | Valor razonable | | | |
| ***Activos Financieros*** | | ***Nivel 1*** | ***Nivel 2*** | ***Nivel 3*** | ***Total VR*** |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 456.860.640 | 456.860.640 | - | - | 456.860.640 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 167.969.573 | 167.969.573 | - | | 167.969.573 |
| Instrumentos derivados | 22.396 | 22.396 | | | 22.396 |
| Operaciones de pase | 300.327 | 300.327 | - | - | 300.327 |
| Otros activos financieros | 44.658.107 | 44.658.107 | - | - | 44.658.107 |
| Préstamos y otras financiaciones (1) | 666.300.260 | - | 706.724.605 | - | 706.724.605 |
| Otros Títulos de Deuda | 994.224.224 | - | 992.946.141 | - | 992.946.141 |
| Activos financieros entregados en garantía | 262.172.359 | 262.172.359 | - | - | 262.172.359 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 14.470.923 | 1.683.684 | - | 12.787.239 | 14.470.923 |
| ***Pasivos Financieros*** | | | | | |
| Depósitos | 1.721.557.533 | - | 1.726.391.952 | - | 1.726.391.952 |
| Instrumentos derivados | 13.140.226 | 13.140.226 | | | 13.140.226 |
| Operaciones de pase y cauciones | 145.440.844 | 145.440.844 | - | - | 145.440.844 |
| Otros pasivos financieros | 74.760.198 | 74.760.198 | - | - | 74.760.198 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 37.387.359 | 37.387.359 | - | - | 37.387.359 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 176.641.006 | - | 176.402.218 | - | 176.402.218 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor contable | Valor razonable | | | |
| ***Activos Financieros*** | | ***Nivel 1*** | ***Nivel 2*** | ***Nivel 3*** | ***Total VR*** |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 598.487.468 | 598.487.468 | - | - | 598.487.468 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 12.638.843 | 12.638.843 | - | - | 12.638.843 |
| Instrumentos derivados | 1.965.498 | 1.965.498 | - | - | 1.965.498 |
| Operaciones de pase | 2.798.151 | 2.798.151 | - | - | 2.798.151 |
| Otros activos financieros | 10.542.018 | 10.542.018 | - | - | 10.542.018 |
| Préstamos y otras financiaciones (1) | 894.515.577 | - | 926.054.502 | - | 926.054.502 |
| Otros Títulos de Deuda | 460.458.168 | - | 463.859.919 | - | 463.859.919 |
| Activos financieros entregados en garantía | 232.844.358 | 232.844.358 | - | - | 232.844.358 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 13.560.473 | 13.560.473 | - | - | 13.560.473 |
| ***Pasivos Financieros*** | | | | | |
| Depósitos | 1.584.805.169 | - | 1.584.997.421 | - | 1.584.997.421 |
| Operaciones de pase y cauciones | 103.193.733 | 103.193.733 | - | - | 103.193.733 |
| Otros pasivos financieros | 47.415.343 | 47.415.343 | - | - | 47.415.343 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 37.187.919 | 37.187.919 | - | - | 37.187.919 |

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 29. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

Los datos e información sobre la Gestión de riesgos y Gobierno corporativo se describen en la Nota 29. a los estados financieros consolidados.

## 30. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA se describen en la Nota 30. a los estados financieros consolidados.

## 31. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios – Fondo de Garantía de los depósitos

Los datos e información sobre Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios – Fondo de Garantía de los depósitos se describen en la Nota 31. a los estados financieros consolidados.

## 32. Sociedad Depositaria de Fondos Comunes de Inversión

La información de Banco de Valores S.A. como Sociedad Depositaria de Fondos Comunes de Inversión se expone en la Nota 32. a los estados financieros consolidados.

## 33. Activos fiduciarios

La información sobre los Activos fiduciarios de Banco de Valores S.A. se expone en la Nota 33. a los estados financieros consolidados.

## 34. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV)

La información sobre el cumplimiento de Banco de Valores S.A. de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) se exponen en la Nota 34. de los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 35. Detalle de integración de Efectivo Mínimo

**Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo:**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2026 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes:

| | Saldo al 30/09/2026 | |
|---|---|---|
| **Concepto** | **Pesos** | **Moneda Extranjera** |
| **Efectivo y Depósitos en Bancos:** | | |
| Saldos en cuentas en el BCRA | 94.838.782 | 341.752.041 |
| **Activos Financieros entregados en garantía:** | | |
| Cuentas especiales de garantía en el BCRA | 79.945.629 | 10.735.648 |
| **Total** | **174.784.411** | **352.487.689** |

## 36. Acciones legales

Las Acciones legales de Banco de Valores S.A. se describen en la Nota 36. a los estados financieros consolidados.

## 37. Sanciones aplicadas a la Entidad y sumarios iniciados por el BCRA y la CNV

Las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como la información de los sumarios iniciados por el BCRA se describen en la Nota 37. a los estados financieros consolidados.

## 38. Acción judicial vinculada a la determinación del Impuesto sobre los Ingresos Brutos

Las cuestiones vinculadas al tratamiento del Impuesto sobre los Ingresos Brutos y a la acción judicial promovida por la Entidad han sido incluidas en la Nota 38 a los estados financieros consolidados.

## 39. Restricciones a la distribución de utilidades

Las cuestiones relacionadas con la restricción a la distribución de utilidades han sido incluidas en la Nota 39. a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 40. Bienes de disponibilidad restringida

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Otros activos financieros** | | |
| Deudores varios (1) | 1.811 | 2.239 |
| **Activos entregados en garantía** | | |
| Garantía por operaciones con BCRA (2) | 90.681.277 | 93.436.159 |
| Depósitos en garantía (3) | 21.285.670 | 33.862.616 |
| **TOTAL** | **111.968.758** | **127.301.014** |

(1) Corresponden a embargos recibidos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Misiones, con relación a la determinación y liquidación del Impuesto a los Sellos de fideicomisos financieros para los cuales la Entidad actúa como fiduciario.

(2) Corresponden a cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras asimilables.

(3) Se encuentra afectados en cuentas corrientes especiales de garantía por alquiler de inmuebles y por aportes mutualizados en Coelsa S.A.

## 41. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

La Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales se describe en la Nota 41. a los estados financieros consolidados.

## 42. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Los Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa se describen en la Nota 42. a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026 por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS** | | | | | | | | |
| **Del País** | | | | | | | | |
| **Titulos públicos** | | | | | | | | |
| Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 27.02.2026 | 9346 | - | | - | 12.638.734 | - | - | - |
| Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30.04.2026 | 9351 | - | | - | 109 | - | - | - |
| Bopreal S. 1 C Vto 31/10/27 U$S Cg | 9236 | 1.610.000 | | 1.610.000 | - | 1.610.000 | - | 1.610.000 |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.12.2026 | 9323 | 2.035.074 | | 2.035.074 | - | 2.035.074 | - | 2.035.074 |
| Bopreal 4B Vto31/10/28 U$S Cg | 9350 | 63.304 | | 63.304 | - | 63.304 | - | 63.304 |
| Bono Tesoro Nacional 6,50% 30/11/29 Usd | 9366 | 255.664 | | 255.664 | - | 255.664 | - | 255.664 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.11.2026 | 9368 | 5.999 | | 5.999 | - | 5.999 | - | 5.999 |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto. 31.05.2027 | 9370 | 8.689.505 | | 8.689.505 | - | 8.689.505 | - | 8.689.505 |
| Bono Tesoro Nacional 6% 29/10/27 Usd | 9385 | 4.253.850 | | 4.253.850 | - | 4.253.850 | - | 4.253.850 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 30 | 9391 | 18.464.872 | | 18.464.872 | - | 18.464.872 | - | 18.464.872 |
| Bono Tesoro Nacional Cero Cupon Ajustable Cer 29/09/28 $ | 9392 | 2.935.347 | | 2.935.347 | - | 2.935.347 | - | 2.935.347 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6% Con Vto. 31.10.2028 | 9396 | 13.506.073 | | 13.506.073 | - | 13.506.073 | - | 13.506.073 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. Vto. 31.08.2028 | 9403 | 3.221.625 | | 3.221.625 | - | 3.221.625 | - | 3.221.625 |
| Bono Tesoro Nacional Vinc. Usd Cero Cupon 15/12/28 Usd | 9412 | 7.500.000 | | 7.500.000 | - | 7.500.000 | - | 7.500.000 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 14.12.2029 | 9414 | 1.917.849 | | 1.917.849 | - | 1.917.849 | - | 1.917.849 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 28.06.2030 | 9415 | 37.433.180 | | 37.433.180 | - | 37.433.180 | - | 37.433.180 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.11.2026 | 9416 | 28.809.000 | | 28.809.000 | - | 28.809.000 | - | 28.809.000 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 29 | 9418 | 18.369.705 | | 18.369.705 | - | 18.369.705 | - | 18.369.705 |
| Bono Tesoro Nacional 6% 31/10/29 Usd | 9422 | 9.641.809 | | 9.641.809 | - | 9.641.809 | - | 9.641.809 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.10.2026 | 9423 | 9.250.514 | | 9.250.514 | - | 9.250.514 | - | 9.250.514 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.01.2027 | 9430 | 6.204 | | 6.203 | - | 6.203 | - | 6.203 |
| **Total Titulos Públicos** | | **167.969.574** | | **167.969.573** | **12.638.843** | **167.969.573** | **-** | **167.969.573** |
| **Total Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados** | | **167.969.574** | | **167.969.573** | **12.638.843** | **167.969.573** | **-** | **167.969.573** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **OTROS TÍTULOS DE DEUDA** | | | | | | | | |
| **Medición a costo amortizado** | | | | | | | | |
| **Del País** | | | | | | | | |
| **Títulos públicos** | | | | | | | | |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos Ajustada Por Cer A Descuento Vto 30.11.2026 | 9371 | - | | - | 67.380.980 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.09.2026 | 9321 | - | | - | 4.477.377 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 30.10.2026 | 9313 | - | | - | 5.936.869 | - | - | - |
| Bopreal S.3 Vto. 31.05.2026 | 9247 | - | | - | 9.588.914 | - | - | - |
| Bonos A Tasa 0 Ajuste Por Cer Vto 15.12.2026 | 9249 | - | | - | 5.240.557 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.05.2026 | 9333 | - | | - | 743.251 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.01.2026 | 9340 | - | | - | 6.983.667 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Vto. 27.02.2026 | 9345 | - | | - | 20.171.613 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Boncer 2% $ 2026 | 5925 | - | | - | 692.250 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 30.06.2026 | 9240 | - | | - | 5.876.939 | - | - | - |
| Bono Del Tes Nac En Pesos Cero Cupon Ajuste Cer Vto. 31.03.2026 | 9257 | - | | - | 15.343.435 | - | - | - |
| Bonos Rep. Arg. U$S Step Up V.09.07.30 | 81086 | - | | - | 5.115.906 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 16.03.2026 | 9319 | - | | - | 6.974.005 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 30.09.2026 | 9320 | - | | - | 13.636 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.02.2026 | 9314 | - | | - | 10.379.952 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.01.2026 | 9316 | - | | - | 264.810 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto 30.09.2026 | 9318 | - | | - | 176.023 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.04.2026 | 9351 | - | | - | 16.801.710 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 17.04.2026 | 9367 | - | | - | 6.826.227 | - | - | - |
| Letra Del Tesoro Nacional En Pesos Ajustada Por Cer A Descuento Vto. 29.05.2026 | 9363 | - | | - | 11.450.167 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6,50% Con V 30.11.2029 | 9366 | - | | - | 13.201.594 | - | - | - |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 30 | 9391 | 54.900.000 | | 55.345.990 | - | 55.345.990 | - | 55.345.990 |
| Bono Del Tesoro Nacional Dual Capitalizable Vto. 15.12.2026 | 9323 | 10.066.560 | | 10.013.526 | 7.488.137 | 10.013.526 | - | 10.013.526 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Dolares Estadounidenses 6% Con Vto. 31.10.2028 | 9396 | 14.110.000 | | 14.553.185 | - | 14.553.185 | - | 14.553.185 |
| Bopreal 4B Vto31.10.28 U$S Cg | 9350 | 20.443.683 | | 21.038.707 | - | 21.038.707 | - | 21.038.707 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. 31.08.2028 | 9403 | 15.764.911 | | 16.217.485 | - | 16.217.485 | - | 16.217.485 |
| Bopreal S. 1 B Vto 31.10.27 U$S | 9235 | 75.824 | | 71.942 | 3.051.916 | 71.942 | - | 71.942 |
| Bono Rep. Argentina Usd Step Up 2030 | 5921 | 1.664.696 | | 1.956.596 | 2.908.523 | 1.956.596 | - | 1.956.596 |
| Bono Cuasipar Vto 31.12.2045 | 45697 | 779.000 | | 678.633 | 665.727 | 678.633 | - | 678.633 |
| Bonos Rep Arg C/Desc $ 5,83% 2033 (Dicp) | 45696 | 483.500 | | 581.798 | 660.057 | 581.798 | - | 581.798 |
| Bono Rep. Argentina Usd Step Up 2038 | 5923 | 197.233 | | 253.877 | 304.253 | 253.877 | - | 253.877 |
| Bonos Rep.Arg. Discounts Ars 2010-2033 (Dipo) | 5444 | 142.972 | | 166.335 | 190.182 | 166.335 | - | 166.335 |
| Bono Rep Argentina Usd 1% 2029 | 5927 | 8.098 | | 8.891 | 14.132 | 8.891 | - | 8.891 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 30.11.2026 | 9368 | 105.381 | | 104.413 | - | 104.413 | - | 104.413 |
| Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Con Vto. 31.05.2027 | 9370 | 25.732.780 | | 25.720.660 | - | 25.720.660 | - | 25.720.660 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 13.11.2026 | 9416 | 50.132.995 | | 50.063.406 | - | 50.063.406 | - | 50.063.406 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 16.10.2026 | 9423 | 50.817.354 | | 50.772.070 | - | 50.772.070 | - | 50.772.070 |
| Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable En Pesos Vto. 29.01.2027 | 9430 | 7.097.610 | | 7.109.481 | - | 7.109.481 | - | 7.109.481 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos A Tasa Tamar Con Vto. 30.07.2027 | 9420 | 53.180.400 | | 53.074.524 | - | 53.074.524 | - | 53.074.524 |
| Bopreal 4A Vto 31.10.28 U$S | 9349 | 9.103.500 | | 9.056.850 | - | 9.056.850 | - | 9.056.850 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupón Con Ajuste Por Cer Vto. 31.05.2027 | 9372 | 51.273.250 | | 50.887.096 | - | 50.887.096 | - | 50.887.096 |
| Bono Tesoro Nacional Vinc. Usd Cero Cupon 15/12/28 Usd | 9412 | 5.400.000 | | 5.582.170 | - | 5.582.170 | - | 5.582.170 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 14.12.2029 | 9414 | 6.873.832 | | 6.782.466 | - | 6.782.466 | - | 6.782.466 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Dual Cer / Tamar Con Vto. 28.06.2030 | 9415 | 28.598.449 | | 29.328.311 | - | 29.328.311 | - | 29.328.311 |
| Bono Del Tesoro Nacional En Pesos Cero Cupon Con Ajuste Por Cer Vto. 29 | 9418 | 14.910.000 | | 15.206.318 | - | 15.206.318 | - | 15.206.318 |
| Bono Tesoro Nacional 6% 31.10.29 Usd | 9422 | 24.644.786 | | 27.528.051 | - | 27.528.051 | - | 27.528.051 |
| **Total Títulos Públicos** | | **446.506.814** | | **452.102.781** | **228.922.809** | **452.102.781** | **-** | **452.102.781** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **Títulos privados** | | | | | | | | |
| **Obligaciones negociables** | | | | | | | | |
| O.N. VISTA ENERGY ARGENTINA CLASE XXIII | 57636 | - | | - | 4.144.575 | - | - | - |
| O.N. PAMPA 21 | 83929 | - | | - | 19.473.806 | - | - | - |
| O.N. PAN AMERICAN | 95806 | - | | - | 7.061.638 | - | - | - |
| O.N. YPF CLASE 53 VTO 21-07-27 | 92799 | - | | - | 175.976 | - | - | - |
| O.N. CAPEX S.A. VTO 25-08-28 | 83286 | 1.774.790 | | 1.664.965 | 6.937.569 | 1.664.965 | - | 1.664.965 |
| O.N. PLUSPETROL CL.1 V.27/01/28 U$S CG | 58415 | 4.973.400 | | 4.670.767 | 9.121.461 | 4.670.767 | - | 4.670.767 |
| O.N. PAMPA CL 23 VTO 16/12/34 USD | 84122 | - | | - | 3.594.075 | - | - | - |
| O.N. PETROQUIMICA CL.Q V16/07/27 U$S CG | 57895 | - | | - | 2.370.329 | - | - | - |
| O.N. YPF CLASE 39 VTO 22/07/30 U$S CG | 58793 | 6.780.000 | | 6.210.594 | 9.441.156 | 6.210.594 | - | 6.210.594 |
| O.N. PETRO. ACONCAGUA 19 V25/08/30 U$S CG | 58819 | 574.710 | | 1.197.482 | 1.376.767 | 1.197.482 | - | 1.197.482 |
| O.N. PETRO. ACONCAGUA 21 V25/08/32 U$S CG | 58823 | 379.985 | | 756.308 | 868.144 | 756.308 | - | 756.308 |
| O.N. CENTRAL PUERTO CL.C V.25/08/29 U$S CG | 58857 | 8.368.000 | | 7.648.170 | 9.275.795 | 7.648.170 | - | 7.648.170 |
| O.N. PETROQUIMICA CL.R V22/10/28 U$D | 58155 | 6.188.000 | | 6.251.577 | 7.311.546 | 6.251.577 | - | 6.251.577 |
| O.N. YPF CLASE 37 VTO 7/5/27 USD | 58610 | - | | - | 3.646.814 | - | - | - |
| O.N. PLUSPETROL CL 4 VTO 2032 USD | 84413 | 3.344.000 | | 3.088.500 | 3.592.885 | 3.088.500 | - | 3.088.500 |
| O.N. TECPETROL CL.9 V24/10/29 U$S CG | 58166 | 7.749.625 | | 7.422.624 | 9.136.945 | 7.422.624 | - | 7.422.624 |
| O.N. VISTA ENERGY CL.28 V07/03/30 U$S CG. | 58509 | 1.983.720 | | 1.829.870 | 18.471.652 | 1.829.870 | - | 1.829.870 |
| O.N. CRESUD S31 C47 USD MEP | 58236 | 3.080.850 | | 2.959.816 | 3.640.982 | 2.959.816 | - | 2.959.816 |
| O.N. YPF CLASE 42 VTO 02/03/2029 USD | 59036 | 3.228.000 | | 3.105.166 | 6.351.361 | 3.105.166 | - | 3.105.166 |
| O.N. CNH INDUSTRIAL CAPITAL ARGENTINA CL.10 03/06/28 USD | 59037 | 8.007.500 | | 7.785.804 | 9.078.581 | 7.785.804 | - | 7.785.804 |
| O.N. OTAMERICA EBYTEM S.6 29/07/29 USD | 59168 | 8.210.000 | | 7.934.402 | - | 7.934.402 | - | 7.934.402 |
| O.N. MSU ENERGY CL 13 30-10-27 USD | 59180 | 3.132.000 | | 3.074.182 | - | 3.074.182 | - | 3.074.182 |
| O.N. PLUSPETROL S.A. CL 6 27-02-29 USD | 59219 | 3.264.000 | | 3.151.953 | - | 3.151.953 | - | 3.151.953 |
| O.N. PECOM SERIE III USD 11/05/2030 USD | 59398 | 7.907.000 | | 7.809.660 | - | 7.809.660 | - | 7.809.660 |
| T.D. BANCO DE LA NACION ARGENTINA CL.5 14/07/29 USD | 43069 | 7.575.000 | | 7.685.313 | - | 7.685.313 | - | 7.685.313 |
| O.N. BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIO.N.ES CL.29 19/07/27 USD | 59564 | 7.668.599 | | 7.668.599 | - | 7.668.599 | - | 7.668.599 |
| O.N. VISTA ENERGY ARGENTINA CL.32 16/01/28 USD | 59570 | 6.015.528 | | 5.795.967 | - | 5.795.967 | - | 5.795.967 |
| O.N. BANCO BBVA ARGENTINA CL.48 24/01/28 USD | 59579 | 4.742.400 | | 4.584.649 | - | 4.584.649 | - | 4.584.649 |
| O.N. CENTRAL PUERTO CL.E 27/07/29 USD | 59584 | 5.332.600 | | 5.363.688 | - | 5.363.688 | - | 5.363.688 |
| O.N. PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA S.A VTO 28/07/34 USD | 85458 | 4.581.000 | | 4.591.620 | - | 4.591.620 | - | 4.591.620 |
| O.N. BCO SUPERV CL X CAPITAL VTO 07-08-27 | 59624 | 6.101.903 | | 6.101.903 | - | 6.101.903 | - | 6.101.903 |
| O.N. CREDICUOTAS S XXIII VTO 18-8-27 USD | 59639 | 1.530.000 | | 1.529.362 | - | 1.529.362 | - | 1.529.362 |
| O.N. BANCO COMAFI CL 26 -VTO 26-8-27 USD | 59671 | 3.106.000 | | 3.045.446 | - | 3.045.446 | - | 3.045.446 |
| O.N. ICBC CL 9 VTO 28-8-27 USD | 59684 | 9.063.000 | | 9.134.729 | - | 9.134.729 | - | 9.134.729 |
| O.N. COMPAÑIA GENERAL DE COMBUSTIBLES CL.41 07/09/29 USD | 59710 | 4.598.100 | | 4.576.104 | - | 4.576.104 | - | 4.576.104 |
| O.N. TECPETROL CL 10 VTO 22-1-33 USD | 85576 | 32.350.000 | | 31.280.744 | - | 31.280.744 | - | 31.280.744 |
| O.N. YPF CL 44 VTO 18-6-35 USD | 85578 | 22.271.763 | | 21.710.146 | - | 21.710.146 | - | 21.710.146 |
| O.N. VMOS CL.1 22/09/30 USD | 59745 | 4.626.000 | | 4.559.522 | - | 4.559.522 | - | 4.559.522 |
| O.N PYME SION. SERIE 15 | 58523 | - | | - | 352.331 | - | - | - |
| O.N. CFN S.8 VTO 22/08/26 $ CG | 58848 | - | | - | 2.696.312 | - | - | - |
| O.N. RECARD SERIE II | 58089 | - | | - | 1.290 | - | - | - |
| O.N. TD BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES CL.23 05/03/28 | 43031 | 11.777.640 | | 11.777.640 | - | 11.777.640 | - | 11.777.640 |
| O.N. ICBC CL8 VTO 28-8-27 $ | 59683 | 1.537.343 | | 1.537.343 | - | 1.537.343 | - | 1.537.343 |
| O.N. BCO NACION CL 1 VTO 11.5.27 | 43050 | 1.768.000 | | 1.767.957 | - | 1.767.957 | - | 1.767.957 |
| O.N. ICBC CL 7 $ vto 17-6-27 | 59495 | 403.192 | | 403.192 | - | 403.192 | - | 403.192 |
| **Total Titulos privados - ON** | | **213.993.648** | | **209.675.764** | **138.121.990** | **209.675.764** | **-** | **209.675.764** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **Títulos de deuda de fideicomisos financieros** | | | | | | | | |
| COLOCACIONES VARIAS UNDERWRITER | | 10.031.748 | | 10.031.748 | 4.711.221 | 10.031.748 | - | 10.031.748 |
| MERCADO LIBRE FCIC DE CREDITO | | 235.332.345 | | 235.332.345 | - | 235.332.345 | - | 235.332.345 |
| FIDEICOMISO PRIVADO AYSA 1 | | 33.484.769 | | 33.484.769 | - | 33.484.769 | - | 33.484.769 |
| FIDEICOMISO PRIVADO SECUBONO 247 | | 550.229 | | 550.229 | - | 550.229 | - | 550.229 |
| FIDEICOMISO PRIVADO DERENTAS PRIVADO 1 | | 10.026.353 | | 10.026.353 | - | 10.026.353 | - | 10.026.353 |
| SION CONECTA INF PRIV 1 UVAS CG | 58003 | 871.274 | | 871.274 | 942.757 | 871.274 | - | 871.274 |
| VDF MEGABONO CR 318 CLASE A | 58564 | - | | - | 373.999 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CR 320 | 58620 | 71.593 | | 71.593 | 1.458.194 | 71.593 | - | 71.593 |
| VDF MEGABONO 331 A | 58771 | 146.824 | | 146.824 | 1.168.749 | 146.824 | - | 146.824 |
| VDF MEGABONO CREDITO 324 A | 58786 | 617.266 | | 617.266 | 5.058.735 | 617.266 | - | 617.266 |
| VDF LITORAL-AD CRÉDITOS SERIE 1 A | 58878 | - | | - | 79.762 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 242 A | 58839 | - | | - | 10.109 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XII A | 58882 | - | | - | 273.254 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 326 A | 58887 | 236.247 | | 236.247 | 6.529.567 | 236.247 | - | 236.247 |
| VDF MERCADO CREDITO 40 A | 58893 | - | | - | 21.726.549 | - | - | - |
| VDF TOTAL ASSETS VII- VALO | 58895 | - | | - | 413.251 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE S 15 CL A | 58689 | - | | - | 114.873 | - | - | - |
| VDF MEGABONO 329 CL A | 58692 | 293.451 | | 293.451 | 3.558.394 | 293.451 | - | 293.451 |
| VDF MERCADO CREDITO 37 CL A | 58695 | - | | - | 8.907.158 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 241 CL A | 58716 | - | | - | 23.860 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XI CL A | 58755 | - | | - | 17.966 | - | - | - |
| CLUB RIVER PLATE | 58119 | 1.984.874 | | 1.984.874 | 4.172.676 | 1.984.874 | - | 1.984.874 |
| VDF MONI MOBILE S14 CL. A | 58515 | - | | - | 40.040 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 328 CL A | 58917 | 357.005 | | 357.005 | 5.203.147 | 357.005 | - | 357.005 |
| VDF CREDITECH CLASE A | 58920 | - | | - | 1.461.526 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE 17 CL.A $ | 59327 | 72.744 | | 72.744 | - | 72.744 | - | 72.744 |
| VDF MEGABONO CREDITO 346 A | 59482 | 1.695.444 | | 1.695.444 | - | 1.695.444 | - | 1.695.444 |
| VDF MERCADO CREDITO 41 CL A | 58927 | - | | - | 12.091.540 | - | - | - |
| VDF ELEBAR XIII CL A | 58936 | - | | - | 539.542 | - | - | - |
| VDF MONI MOBILE XVI A | 58947 | - | | - | 1.149.940 | - | - | - |
| VDF SECUBONO 243 A | 58966 | - | | - | 289.331 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 330 A | 58961 | - | | - | 1.908.659 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 332 CLASE A | 59030 | - | | - | 5.558.918 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 334 CLASE A | 59105 | - | | - | 6.239.806 | - | - | - |
| VDF MEGABONO CREDITO 336 A | 59137 | 158.060 | | 158.060 | - | 158.060 | - | 158.060 |
| VDF AYSA 2 A | 59547 | 30.374.472 | | 30.374.472 | - | 30.374.472 | - | 30.374.472 |
| VDF MEGABONO CREDITO 348 A | 59557 | 3.339.104 | | 3.339.104 | - | 3.339.104 | - | 3.339.104 |
| VDF CREDITECH 7 CL A | 59561 | 1.362.943 | | 1.362.943 | - | 1.362.943 | - | 1.362.943 |
| VDF MEGABONO CREDITO 350 A | 59625 | 1.227.966 | | 1.227.966 | - | 1.227.966 | - | 1.227.966 |
| VDF CONSUBOND 202 | 59723 | 1.213.798 | | 1.213.798 | - | 1.213.798 | - | 1.213.798 |
| VDF PROVINCIA LEASING 7 CL.A | 59767 | 964.802 | | 964.802 | - | 964.802 | - | 964.802 |
| **Total Títulos de deuda de fideicomisos financieros** | | **334.413.311** | | **334.413.311** | **94.023.523** | **334.413.311** | **-** | **334.413.311** |
| **Total Títulos privados** | | **548.406.959** | | **544.089.075** | **232.145.513** | **544.089.075** | **-** | **544.089.075** |
| **Total Otros Títulos de Deuda del País** | | **994.913.773** | | **996.191.856** | **461.068.322** | **996.191.856** | **-** | **996.191.856** |
| **Previsión Títulos privados (Anexo R)** | | **-** | | **(1.967.632)** | **(610.154)** | **(1.967.632)** | **-** | **(1.967.632)** |
| **Total Otros Títulos de Deuda** | | **994.913.773** | | **994.224.224** | **460.458.168** | **994.224.224** | **-** | **994.224.224** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO A**
**(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SEPARADOS**
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Identificación | TENENCIA | | | | POSICIÓN 2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2026 | Saldo de libros 31/12/2025 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| **INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO** | | | | | | | | |
| **Medidos a valor razonable con cambios en resultados** | | | | | | | | |
| **Del País** | | | | | | | | |
| Acciones Argenpymes S.G.R. | 1133714924139 | 12.221.500 | 3 | 12.221.500 | 12.593.452 | 12.221.500 | - | 12.221.500 |
| Acciones COELSA | 1130692264785 | 894.149 | 3 | 894.149 | 646.638 | 894.149 | - | 894.149 |
| Acciones Ecogas Inversiones S.A. | 1130658275522 | 1.271.805 | 1 | 1.271.805 | 191.124 | 1.271.805 | - | 1.271.805 |
| Acciones Autopista del Sol S.A. | 1130677237119 | 69.728 | 1 | 69.728 | 121.060 | 69.728 | - | 69.728 |
| Acciones Garovaglio & Zorraquin SA | 1130509284861 | 13.500 | 1 | 13.500 | 7.901 | 13.500 | - | 13.500 |
| Acciones Mercado Abierto Electrónico S.A. | 1133628189159 | 56 | 3 | 56 | 70 | 56 | - | 56 |
| Acciones Zanella Hnos. | 1130502498572 | 30 | 3 | 30 | 37 | 30 | - | 30 |
| Acciones Garantizar S.G.R. | 1130688331761 | 25 | 3 | 25 | 31 | 25 | - | 25 |
| Acciones Bind Garantías S.G.R. | 1130708609915 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | - | 2 |
| Acciones Argencontrol S.A. | 1130688964306 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | - | 1 |
| **Total Instrumentos de Patrimonio del País** | | **14.470.796** | | **14.470.796** | **13.560.316** | **14.470.796** | **-** | **14.470.796** |
| **Otros** | | | | | | | | |
| **Del Exterior** | | | | | | | | |
| Acciones Bladex Clase " B " | 9900198PA0001 | 127 | 3 | 127 | 127 | 157 | 127 | - |
| **Total Instrumentos de Patrimonio del Exterior** | | **127** | | **127** | **127** | **157** | **127** | **-** |
| **Total Instrumentos de Patrimonio** | | **14.470.923** | | **14.470.923** | **13.560.443** | **14.470.953** | **127** | **14.470.796** |
| **Total General** | | **1.177.354.270** | | **1.176.664.720** | **486.657.484** | **1.176.664.720** | **-** | **1.176.664.720** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO B**

## CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **CARTERA COMERCIAL** | | |
| **En situación normal** | **1.181.290.334** | **1.136.411.417** |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | - | 351.124 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 1.181.290.334 | 1.136.060.293 |
| **Con alto riesgo de insolvencia** | **917.970** | **8.721.595** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 917.970 | 8.721.595 |
| **Irrecuperable** | **3.647.332** | **-** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 3.647.332 | - |
| **TOTAL CARTERA COMERCIAL** | **1.185.855.636** | **1.145.133.012** |

| | 30/09/2026 | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA** | | |
| **Cumplimiento normal** | **58.796.470** | **426.632** |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | - | 422 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 58.796.470 | 426.210 |
| **Riesgo bajo** | **427.461** | **1.611** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 427.461 | 1.611 |
| **Riesgo medio** | **832.196** | **456** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 832.196 | 456 |
| **Riesgo alto** | **703.854** | **1.236** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 703.854 | 1.236 |
| **Irrecuperable** | **336.133** | **-** |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 336.133 | - |
| **TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA** | **61.096.114** | **429.935** |
| | | |
| **TOTAL GENERAL** (1) | **1.246.951.750** | **1.145.562.947** |

(1) Conciliación:

| | | |
|---|---|---|
| **Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera Separado** | **666.300.260** | **894.515.577** |
| + Previsiones de Préstamos y otras financiaciones | 8.655.776 | 11.956.479 |
| - Préstamos al personal | (1.277.227) | (2.213.752) |
| + Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado | 209.675.764 | 138.121.990 |
| + Títulos privados - Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizadc | 334.413.311 | 94.023.523 |
| + Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores | 29.183.866 | 9.159.130 |
| **Préstamos y otras financiaciones según Anexo** | **1.246.951.750** | **1.145.562.947** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO C**

## CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Número de clientes | FINANCIACIONES | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2026 | | 31/12/2025 | |
| | Saldo de Deuda | % sobre cartera total | Saldo de Deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 498.901.368 | 40,01% | 363.282.070 | 31,71% |
| 50 siguientes mayores clientes | 575.375.456 | 46,14% | 655.540.580 | 57,22% |
| 100 siguientes mayores clientes | 98.283.258 | 7,88% | 118.578.327 | 10,35% |
| Resto de clientes | 74.391.668 | 5,97% | 8.161.970 | 0,72% |
| **TOTAL** | **1.246.951.750** | **100%** | **1.145.562.947** | **100%** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO D**

## APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | |
| Sector Financiero | - | 42.502.095 | 115.399.989 | 45.737.405 | 12.573.719 | 26.065 | - | **216.239.273** |
| Sector Privado no financiero y residentes en el | 147.974 | 154.701.448 | 77.287.394 | 49.137.531 | 89.759.853 | 84.726.639 | 31.041.409 | **486.802.248** |
| **TOTAL** | **147.974** | **197.203.543** | **192.687.383** | **94.874.936** | **102.333.572** | **84.752.704** | **31.041.409** | **703.041.521** |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO H**

## CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS SEPARADOS
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Número de clientes | DEPÓSITOS | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2026 | | 31/12/2025 | |
| | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 814.307.197 | 47,30% | 531.053.750 | 33,51% |
| 50 siguientes mayores clientes | 643.850.867 | 37,40% | 682.265.309 | 43,05% |
| 100 siguientes mayores clientes | 207.946.918 | 12,08% | 294.951.709 | 18,61% |
| Resto de clientes | 55.452.551 | 3,22% | 76.534.401 | 4,83% |
| **TOTAL** | **1.721.557.533** | **100,00%** | **1.584.805.169** | **100,00%** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO I**

## APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | |
| **Depósitos** | **1.708.251.460** | **17.154.441** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.725.405.901** |
| Sector Público no Financiero | 410.148 | - | - | - | - | - | 410.148 |
| Sector Financiero | 17 | - | - | - | - | - | 17 |
| Sector Privado no Financiero y | 1.707.841.295 | 17.154.441 | - | - | - | - | 1.724.995.736 |
| **Pasivos a valor razonable con cambios** | **13.140.226** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **13.140.226** |
| **Operaciones de pase y** | **145.440.844** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **145.440.844** |
| Otras Entidades financieras | 145.440.844 | - | - | - | - | - | 145.440.844 |
| **Otros pasivos financieros** | **74.760.198** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **74.760.198** |
| **Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras** | **37.387.359** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **37.387.359** |
| **Obligaciones negociables** | **101.777.697** | **-** | **47.869.054** | **31.011.267** | **-** | **-** | **180.658.018** |
| **TOTAL** | **2.080.757.784** | **17.154.441** | **47.869.054** | **31.011.267** | **-** | **-** | **2.176.792.546** |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ANEXO J**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

## MOVIMIENTO DE PROVISIONES SEPARADOS
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo final al 30/09/2026 | Saldo final al 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | | |
| **DEL PASIVO** | | | | | | | |
| Provisiones por compromisos eventuales (1) | 814.940 | 107.812 | - | - | 163.633 | 759.119 | 814.940 |
| Otras (2) | 35.832 | 1.051 | - | - | 6.747 | 30.136 | 35.832 |
| **TOTAL PROVISIONES** | **850.772** | **108.863** | **-** | **-** | **170.380** | **789.255** | **850.772** |

(1) Constituidas a efectos de cubrir eventuales contingencias en relación con reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales.
(2) Incluído en la línea "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera" del Estado de Resultados Separado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO L**

## SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA SEPARADO
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 30/09/2026 | 30/09/2026 (por moneda) | | | Total al 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Dólar | Euro | Otras | |
| **ACTIVO** | | | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 361.609.887 | 361.609.887 | 361.609.887 | - | - | 597.152.927 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en | 36.830.699 | 36.830.699 | 36.830.699 | - | - | - |
| Otros activos financieros | 374.034 | 374.034 | 374.034 | - | - | 440.760 |
| Préstamos y otras financiaciones | **204.170.150** | **204.170.150** | **204.170.150** | **-** | **-** | **213.532.012** |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el | 204.170.150 | 204.170.150 | 204.170.150 | - | - | 213.532.012 |
| Otros Títulos de Deuda | 273.517.473 | 273.517.473 | 273.517.473 | - | - | 168.732.099 |
| Activos financieros entregados en garantía | 31.971.399 | 31.971.399 | 31.971.399 | - | - | 42.089.691 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 127 | 127 | 127 | - | - | 157 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 7.872.212 | 7.872.212 | 7.872.212 | - | - | 9.604.000 |
| **TOTAL ACTIVO** | **916.345.981** | **916.345.981** | **916.345.981** | **-** | **-** | **1.031.551.646** |
| **PASIVO** | | | | | | |
| Depósitos | **805.661.274** | **805.661.274** | **805.661.274** | **-** | **-** | **975.622.218** |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el | 805.661.274 | 805.661.274 | 805.661.274 | - | - | 975.622.218 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 13.140.226 | 13.140.226 | 13.140.226 | - | - | - |
| Otros pasivos financieros | 11.795.332 | 11.795.332 | 11.795.332 | - | - | 2.558.141 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones | 13.878.345 | 13.878.345 | 13.878.345 | - | - | - |
| Obligaciones negociables emitidas | 76.332.964 | 76.332.964 | 76.332.964 | - | - | 83.123.540 |
| Otros pasivos no financieros | 241.544 | 241.544 | 241.544 | - | - | 16.065 |
| **TOTAL PASIVO** | **921.049.685** | **921.049.685** | **921.049.685** | **-** | **-** | **1.061.319.964** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ANEXO O**

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SEPARADOS
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones | Tipo de cobertura | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación | Ámbito de Negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado | Plazo promedio ponderado Residual | Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Operaciones de Pases | Intermediación Cuenta Propia | - | Títulos Públicos Nacionales | Con entrega de Subyacente | A3 Mercados | 1 | 1 | 1 | 150.205.412 |
| **Total** | | | | | | | | | **150.205.412** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. - Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 17/12/2077

**ANEXO R**

## CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
## AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

| Conceptos | Saldos al inicio del ejercicio | Movimientos entre etapas del periodo | | | Resultado monetario generado por previsiones | Saldo al 30/09/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero | | | |
| | | | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio | | |
| **Operaciones de pase y cauciones** | **-** | **5** | **-** | **-** | **2** | **3** |
| **Otros activos financieros** | **15.296** | **(388)** | **-** | **11.360** | **3.989** | **22.279** |
| **Préstamos y otras financiaciones** | **11.956.479** | **(394.438)** | **1.982.968** | **(2.800.860)** | **2.088.376** | **8.655.773** |
| Otras Entidades Financieras | 812.762 | (133.899) | 5 | - | 183.831 | 495.037 |
| Sector privado no financiero y residentes en el exte | 11.143.717 | (260.539) | 1.982.963 | (2.800.860) | 1.904.545 | 8.160.736 |
| Adelantos | 983.047 | (380.620) | 13.809 | 178.595 | 164.882 | 629.949 |
| Documentos | 804.238 | 316.548 | 81.528 | (536.696) | 137.536 | 528.082 |
| Arrendamientos Financieros | 78.042 | (60.442) | - | - | 9.990 | 7.610 |
| Otros | 9.278.390 | (136.025) | 1.887.626 | (2.442.759) | 1.592.137 | 6.995.095 |
| **Otros títulos de deuda** | **610.154** | **1.659.057** | **-** | **-** | **301.579** | **1.967.632** |
| **TOTAL DE PREVISIONES** | **12.581.929** | **1.264.236** | **1.982.968** | **(2.789.500)** | **2.393.946** | **10.645.687** |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
Por Comisión Fiscalizadora

**CARLOS JAVIER PIAZZA**
Síndico

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
**DELOITTE & Co. S.A**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
CPCECABA - T°367 - F°139

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente reseña informativa ha sido elaborada sobre la base de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA").

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, la Entidad obtuvo un resultado integral consolidado total de $ 63.172.664 miles, conformado por un Resultado Neto del período positivo de $ 63.367.961 miles y por Otros Resultados Integrales negativos de $ (195.297) miles, provenientes de participaciones en asociadas y negocios conjuntos. Este resultado representa un incremento del 24,8% respecto del resultado integral total registrado en el mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendió a $ 50.620.169 miles.

La variación del resultado con relación al mismo período de 2025 se explica principalmente por los siguientes factores:

- El Ingreso Operativo Neto registró un incremento del 30,0%, pasando de $ 200.632.038 miles al 30 de septiembre de 2025 a $ 260.910.196 miles al cierre de los primeros nueve meses de 2026. Dicha evolución estuvo influenciada por:

  - Un incremento del 30,7% en el Resultado Neto por Intereses, que pasó de $ 150.437.951 miles en 2025 a $ 196.654.880 miles en 2026, explicado principalmente por el crecimiento de los ingresos por intereses y una reducción de los egresos por intereses.

  - Un resultado positivo en la medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados de $ 43.863.558 miles, frente a $ 37.193.294 miles en el mismo período del ejercicio anterior, evidenciando una mejora del 17,9% en la valuación de los activos financieros.

  - Una disminución del 15,6% en el Resultado Neto por Comisiones, que descendió de $ 3.405.052 miles a $ 2.874.962 miles, como consecuencia de que el incremento de los egresos por comisiones superó a el crecimiento de los ingresos por comisiones.

  - La diferencia de cotización de oro y moneda extranjera registró un resultado negativo de $ (7.464.501) miles, frente a un resultado negativo de $ (8.823.322) miles en el mismo período del ejercicio anterior, lo que representa una reducción del 15,4%.

  - Otros ingresos operativos ascendieron a $ 27.308.206 miles, lo que representa una disminución del 5,8% con respecto al mismo período de 2025.

  - Una reducción del 78,0% en el Cargo por Incobrabilidad, que pasó de $ (10.571.652) miles a $ (2.326.909) miles, reflejando una menor necesidad de previsiones para el período analizado.

- El Resultado Operativo ascendió a $ 173.457.890 miles, lo que representa un incremento del 45,9% en relación con los $ 118.894.555 miles registrados al cierre del mismo período del ejercicio anterior. Esta evolución se vio influenciada por:

  - Una disminución del 1,5% en los beneficios al personal.
  - Un incremento del 14,9% en los gastos de administración.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

- Un incremento del 17% en otros gastos operativos, que alcanzaron los $ 23.135.909 miles de los cuales el 85% del rubro corresponde al Impuesto sobre los Ingresos Brutos explicando el incremento observado respecto del mismo período del ejercicio anterior.

El Resultado por la posición monetaria neta presentó una pérdida de $ (75.088.218) miles, lo que representa un deterioro del 78,1% respecto del resultado negativo de $ (42.155.394) miles registrado en el mismo período del ejercicio anterior. Esta variación responde tanto a la persistencia del proceso inflacionario, reflejado en un incremento acumulado del IPC del 23,6% entre diciembre de 2025 y septiembre de 2026, como al crecimiento patrimonial experimentado por la Entidad. En este sentido, el fortalecimiento del patrimonio neto, que contribuyó favorablemente a los indicadores de solvencia y capitalización del Banco, incrementó simultáneamente la exposición de la Entidad al mecanismo de ajuste por inflación previsto por la normativa contable vigente, derivando en un mayor impacto negativo del resultado por posición monetaria neta.

En conjunto, los factores mencionados reflejan un crecimiento en el resultado operativo, compensado en parte por el mayor impacto del resultado por posición monetaria, lo que deriva en un aumento del resultado integral total del período del 24,8%.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco de Valores S.A. al 30 de septiembre de 2026, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: a) sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y b) sobre los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros, reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El Estado de Situación Financiera Consolidado, los Estados Consolidados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período finalizado el 30 de septiembre de 2026, se presentan en forma comparativa con los de cierre del mismo período precedente.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Distribución de Resultados**

En cumplimiento de la normativa vigente emitida por el BCRA y de acuerdo con la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Banco de Valores S.A., celebrada el 22 de abril de 2026, fueron asignados para incrementar la reserva legal de la Entidad 11.204.116 miles y 11.204.116 miles al pago de dividendos en efectivo.

Banco de Valores SA realizó las presentaciones formales de solicitud de autorización de pago de la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria.

Con fecha 4 de junio de 2026, el BCRA notificó al Banco de Valores de la Resolución nro. 188/2026, mediante la cual ha autorizado a la Entidad a distribuir utilidades acumuladas por un total de 11.204.116 en los términos dispuestos por la normativa vigente sobre “Distribución de Resultados”.

El 9 de junio de 2026 el Directorio aprobó, teniendo en cuenta lo dispuesto por la comunicación “A” 8410 la puesta a disposición y pago en 3 (tres) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, a partir del 19 de junio del 2026, del dividendo autorizado de conformidad a la normativa vigente.

Con fecha 19 de junio, 6 de julio y 6 de agosto de 2026 se dio cumplimiento a los pagos de las tres cuotas de dividendos según lo señalado precedentemente.

## 1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Efectivo y depósitos en bancos | 462.560.387 | 1.181.863.353 | 1.147.883.281 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 214.195.267 | 54.578.598 | - |
| Instrumentos derivados | 22.396 | 1.286.075 | - |
| Operaciones de pase | 300.327 | 54.703.018 | 1.425.899 |
| Otros Activos financieros | 98.260.540 | 191.672.198 | 8.118.055 |
| Préstamos y Otras Financiaciones | 684.991.468 | 737.739.165 | 155.607.824 |
| Otros Títulos de deuda | 999.959.290 | 374.458.639 | 1.046.563.784 |
| Activos financieros entregados en garantía | 364.734.536 | 501.184.636 | 85.281.021 |
| Activos por impuestos a las ganancias corrientes | - | - | 6.189.877 |
| Inversiones en instrumentos de Patrimonio | 14.875.737 | 1.566.124 | 748.274 |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 29.998 | 17.408 | 1.777.076 |
| Propiedad, planta y equipo | 14.968.936 | 15.985.265 | 14.197.558 |
| Activos intangibles | 75.641.198 | 76.246.325 | 799.865 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido | - | - | - |
| Otros Activos no financieros | 1.919.760 | 3.790.786 | 3.091.089 |
| Total del Activo | 2.932.459.840 | 3.195.091.590 | 2.471.683.603 |



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Depósitos | 1.721.510.926 | 2.046.379.463 | 2.202.204.318 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 13.140.226 | - | - |
| Instrumentos derivados P | - | 322.428 | - |
| Operaciones de pase (pasivo) | 231.381.315 | 337.151.062 | 4.755.281 |
| Otros pasivos financieros | 189.189.695 | 332.328.959 | 33.839.153 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 37.387.359 | 33 | 44 |
| Obligaciones negociables emitidas | 176.641.006 | 82.383.878 | - |
| Pasivo por impuestos a la ganancias corriente | 24.048.348 | 3.179.727 | - |
| Provisiones | 789.255 | 2.035.331 | 910.810 |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido | 4.337.920 | 8.973.701 | 2.209.193 |
| Otros pasivos no financieros | 31.941.666 | 38.482.003 | 16.362.239 |
| Total Pasivo | 2.430.367.716 | 2.851.236.585 | 2.260.281.038 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 502.092.124 | 343.855.005 | 211.402.565 |
| Total Pasivo más Patrimonio Neto | 2.932.459.840 | 3.195.091.590 | 2.471.683.603 |

## 2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Resultado neto por intereses | 196.654.880 | 150.437.951 | 239.136.431 |
| Resultado neto por comisiones | 2.874.962 | 3.405.052 | 2.061.704 |
| Ingreso operativo neto | 260.910.196 | 200.632.038 | 254.688.767 |
| Resultado operativo | 173.457.890 | 118.894.555 | 157.532.044 |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos | 2.205.098 | (7.062) | (83.579) |
| Resultado por la posición monetaria neta | (75.088.218) | (42.155.394) | (127.287.730) |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | (37.206.809) | (27.871.794) | (7.170.604) |
| Resultado neto del periodo | 63.367.961 | 48.860.305 | 22.990.131 |
| Resultado neto del periodo atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | 63.481.941 | 48.970.225 | 22.953.569 |
| Las participaciones no controladas | (113.980) | (109.920) | 36.564 |
| Otros resultados Integrales | (195.297) | 1.759.864 | (4.116.787) |
| Resultado Integral Total | 63.172.664 | 50.620.169 | 18.873.346 |
| Resultado Integral Total atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | 63.288.702 | 50.730.609 | 18.843.211 |
| Las participaciones no controladas | (116.038) | (110.440) | 30.135 |



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Flujos de efectivo de las Actividades Operativas | (71.952.968) | 327.438.934 | 882.260.936 |
| Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión | 245.095 | (2.654.109) | (440.642) |
| Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación | 80.182.470 | 80.396.178 | (29.742.281) |
| Efecto de las variaciones del tipo de cambio | (7.464.501) | (8.823.322) | (550.377) |
| Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes | (137.808.799) | (116.533.730) | (583.213.627) |
| Total de fondos generados/(aplicados) durante el período | (136.798.703) | 279.823.951 | 268.314.008 |

## 4. NIVEL DE ACTIVIDAD (*)

| **Datos estadísticos (en unidades físicas)** | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Datos estadísticos (en unidades físicas) | | | |
| Cuentas corrientes | 1.206 | 1.173 | 1.028 |
| Caja de ahorros | 1.362 | 1.371 | 1.401 |
| Plazos Fijos | 109 | 128 | 82 |
| Cantidad de cuentas de depósitos en pesos | 2.677 | 2.672 | 2.511 |
| Cuentas especiales | 384 | 255 | 338 |
| Caja de ahorros | 252 | 248 | 254 |
| Cantidad de cuentas de depósitos en dólares | 636 | 503 | 592 |
| Cantidad de préstamos al Sector Privado no Financiero | 147 | 173 | 71 |
| Mercado de Capitales | | | |
| Cantidad de fideicomisos bajo administración | 126 | 90 | 101 |
| Cantidad de fideicomisos financieros emitidos en el año | 26 | 29 | 29 |
| Cantidad de F.C.I. abiertos bajo custodia | 396 | 364 | 328 |
| Cantidad de F.C.I. cerrados como depositarios | 14 | 12 | 14 |



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

## 5. INDICADORES (*) (1)

| | 30/09/2026 | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| Activos líquidos / Depósitos | 41,77% | 69,28% | 55,96% |
| Gastos de Administración / Activos Netos | 2,86% | 3,77% | 3,59% |
| Gastos de Administración / Ingresos Totales | 26,09% | 33,07% | 22,30% |
| Ingresos por servicios /Gastos de Adm. | 36,38% | 36,48% | 27,89% |
| Solvencia (P.Neto s/ Total de Pasivo) | 22,55% | 14,35% | 9,30% |
| Apalancamiento (PN/Activos Netos) | 15,32% | 12,00% | 6,67% |
| ROE | 18,44% | 20,19% | 24,31% |

(1) Los indicadores se encuentran calculados conforme a metodología del BCRA.

## 6. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2026:

- El contexto económico de Argentina durante 2026 continuó influenciado por la implementación de políticas de ajuste macroeconómico, la evolución de la inflación, el nivel de actividad y la estabilidad financiera. Concluido el año electoral legislativo 2025, se registró una disminución de la volatilidad cambiaria y una mejora en la previsibilidad de las decisiones de política económica. Durante los primeros nueve meses del ejercicio se consolidó una tendencia al alza de la inflación, principalmente en rubros estacionales y regulados. Si bien persistieron desafíos vinculados a la dinámica de precios y a la evolución del tipo de cambio, durante el tercer trimestre se evidenció una desaceleración de la actividad económica en términos generales, aunque con un comportamiento dispar entre sectores. En este contexto, la minería y la energía mantuvieron una evolución favorable, diferenciándose del desempeño observado en el resto de la actividad.
- Las perspectivas para el sistema financiero continúan siendo favorables, con entidades que mantienen adecuados niveles de liquidez y solvencia. La expansión del crédito observada durante 2025 se mantuvo durante los primeros meses de 2026. Sin embargo, durante el tercer trimestre se evidenció una desaceleración en la demanda de financiamiento, aunque se prevé que retome un sendero de leve recuperación antes del final del año.
- Banco de Valores continuará durante 2026 con el proceso de consolidación de su modelo de negocio como banco corporativo y de inversión, profundizando la diversificación de su oferta de productos y servicios. En este marco, prevé seguir impulsando el desarrollo de financiaciones al sector privado, la estructuración de instrumentos de mercado de capitales y la ampliación de sus capacidades en banca de inversión. Asimismo, se espera continuar fortaleciendo la integración entre sus distintas unidades de negocio, generando sinergias que permitan contribuir positivamente al desempeño del ejercicio.
- El 28 de septiembre de 2026 el Directorio aprobó la adquisición de la posición contractual de Rosario Valores S.A. ("Rosval") respecto de los convenios para la prestación de los servicios de liquidación y compensación integral, y de colocación y distribución de fondos comunes de inversión celebrados con Agentes de Negociación. Como el acuerdo se concretará posteriormente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, sus efectos patrimoniales y en los resultados se registrarán, en la medida que corresponda, en los estados financieros de períodos futuros.
- Con fecha 6 de noviembre de 2026, con posterioridad al cierre del período sobre el que se informa, el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó los términos y condiciones de una oferta vinculante dirigida a los accionistas titulares del 100% del capital social de PP Inversiones S.A. y de PP Servicios de Pagos S.A., la cual fue aceptada por la totalidad de dichos accionistas. La operación prevé la fusión por absorción de PP



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Inversiones S.A. por parte del Banco y la adquisición por parte de este último del 100% de las acciones de PP Servicios de Pagos S.A.

- Valo Securities S.A.U. continuará fortaleciendo su posicionamiento dentro del mercado, con foco en la expansión de su base de clientes y en el incremento del volumen de operaciones. En línea con el desempeño evidenciado durante 2025 y los primeros nueve meses de 2026, se proyecta una continuidad en la tendencia de crecimiento de su actividad, acompañando el desarrollo del mercado de capitales local.
- En el plano regional, Valores Paraguay Fiduciaria S.A. continuará avanzando en el desarrollo de sus operaciones, consolidando su posicionamiento en el mercado local y ampliando progresivamente su cartera de negocios.

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16-11-2026
DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**DANIEL ALBERTO REAL**
Gerente de Administración

**JUAN I. NÁPOLI**
Presidente

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

**DANIEL L. SANTAMANS**
Contador General

Deloitte & Co. S.A.

Della Paolera 261, 4° piso
C1001ADA
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
www.deloitte.com/ar

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores
Presidente y Directores de
**BANCO DE VALORES S.A.**
CUIT N°: 30-57612427-5
Domicilio legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Informe sobre los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios**

1. ***Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión***

   Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Banco de Valores S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedia consolidada condensada al 30 de septiembre de 2026, los estados intermedios consolidados condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 42, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R.

2. ***Responsabilidades del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados***

   El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34 *"Información financiera intermedia"* (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

***3. Responsabilidades de los auditores***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la FACPCE y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de Banco de Valores S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

***4. Conclusión***

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Banco de Valores S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

***5. Énfasis sobre base contable***

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF de Contabilidad descriptas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios adjuntos.

***6. Otras cuestiones***

Hemos emitido por separado un informe de revisión sobre los estados financieros intermedios separados condensados de Banco de Valores S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en la sección 1 de este informe.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, requerida por la CNV, preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 769.899.796,89 y no era exigible a esa fecha.

f) En virtud de lo requerido por la Resolución General Nº 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 34 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de noviembre de 2026

**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte https://www.deloitte.com/about para obtener más información.

© 2026 Deloitte & Co. S.A.

Deloitte & Co. S.A.

Della Paolera 261, 4° piso
C1001ADA
Ciudad Autónoma
de Buenos Aires
Argentina

Tel.: (+54-11) 4320-2700
www.deloitte.com/ar

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores
Presidente y Directores de
**BANCO DE VALORES S.A.**
CUIT N°: 30-57612427-5
Domicilio legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Informe sobre los estados financieros separados condensados de períodos intermedios**

***1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión***

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Banco de Valores S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedia separada condensada al 30 de septiembre de 2026, los estados intermedios separados condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 42, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R.

***2. Responsabilidades del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados***

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34 *"Información financiera intermedia"* (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

***3. Responsabilidades de los auditores***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la FACPCE y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de Banco de Valores S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

***4. Conclusión***

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Banco de Valores S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

***5. Énfasis sobre base contable***

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1. a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF de Contabilidad descriptas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios adjuntos.

***6. Otras cuestiones***

Hemos emitido por separado un informe de revisión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados de Banco de Valores S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en la sección 1 de este informe.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, requerida por la CNV, preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 763.564.727,27 y no era exigible a esa fecha.

f) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 34 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de noviembre de 2026

**DELOITTE & Co. S.A.**
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°3)

**ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO (Socio)**
Contador Público (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 367 - Fº 139

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte https://www.deloitte.com/about para obtener más información.

© 2026 Deloitte & Co. S.A.

**INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**
**SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Accionistas del
BANCO DE VALORES S.A.
Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## I. Informe sobre los estados contables

### 1. Identificación de los documentos examinados

En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración el Estado Separado de Situación Financiera de **BANCO DE VALORES S.A.** al **30 de septiembre de 2026**, y los correspondientes Estados Separados de Resultados y de Otros Resultados Integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes por el periodo de nueve meses finalizado en esa fecha y las Notas y Anexos que los complementan. Además, hemos recibido los Estados Financieros Consolidados por el período finalizado en esa fecha, del **BANCO DE VALORES S.A.** y sus sociedades controladas. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.

### 2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio de la Entidad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### 3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución C.D. Nº 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los mencionados estados contables se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1. precedente, hemos examinado la revisión efectuada por los auditores externos Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe sin salvedades de fecha 16 de noviembre de 2026, suscripto por el socio de la firma Contador Público Alejandro Pablo Arnedo Oliveto, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión

de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por el C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión sobre los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Informamos, además, que hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley Nº 19.550, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de las garantías de los directores.

Dejamos expresa mención que somos independientes del **BANCO DE VALORES S.A.** y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del C.P.C.E.C.A.B.A. y de lo previsto en las RT N° 15 y 37 de la F.A.C.P.C.E.

**4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 no se encuentran presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

**5. Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1. a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF de Contabilidad descriptas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios adjuntos.

**II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:

**a)** Los estados financieros intermedios adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV),

**b)** Las cifras de los estados financieros intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes,

**c)** Los estados financieros intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad,

**d)** Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre

de 2026 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 763.564.727,27 y no era exigible a esa fecha,

**e)** En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 34 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa,

**f)** Hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de noviembre de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Javier Piazza
Síndico Titular
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 134 F° 134

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 16/11/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado
Perteneciente a: BANCO DE VALORES SA S.A.
CUIT: 30-57612427-5
Fecha de Cierre: 30/09/2026
Monto total del Activo: $2.932.459.840.000,00
Intervenida por: Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO
Contador Público ( Universidad del Salvador )
CPCECABA T° 367 F° 139

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**
710677

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**
rtffukin

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 16/11/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: BANCO DE VALORES SA S.A.
CUIT: 30-57612427-5
Fecha de Cierre: 30/09/2026
Monto total del Activo: $2.729.155.336.000,00
Intervenida por: Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO
Contador Público ( Universidad del Salvador )
CPCECABA T° 367 F° 139

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**
710681

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**
zujkamrj